

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

matrícula

72.956

01

São Paulo, 13 de dezembro de 1990

IMÓVEL:- UM PRÉDIO situado na avenida Francisco Matarazzo nº 77, no 19º subdistrito - Perdizes, e seu respectivo terreno / medindo 0,20m. de frente para a citada via pública, 37,00m. - pelo lado esquerdo de quem do imóvel olha para a via pública, pelo lado direito, fazendo uma linha quebrada em três (03) / lances mede, a partir da citada via pública, 6,00m., 7,80m. / e 31,10m. até encontrar a linha dos fundos, confrontando pe- las laterais com propriedade de Dª Maria da Glória Galvão da Costa e Dª Helena Franco, e 6,00m. de largura nos fundos, con- frontando com Joaquim Félix Matos.-

CONTRIBUINTE: 021.016.0008-0.

PROPRIETÁRIO:- GABRIEL MOISES TERAN, casado, proprietário, do- miciliado e residente nesta Capital, na avenida Liberdade nº 801, apto. 44.-

REGISTRO ANTERIOR - Transcrição nº 56.519, deste Cartório.

0 Oficial

Av.1 - em 13 de dezembro de 1,990

MENÇÃO AO NOME DA CONJUGE

À vista da carta de adjudicação datada de 16 de fevereiro de 1987, expedida pelo Cartório do 3º Ofício e assinada pelo Dr. Sebastião Naves de Resende, M. Juiz de Direito da 4ª Vara Cí- vel, ambos da Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, ex- pedida nos autos nº 26.944, é feita a presente averbação para ficar constando que, MOISES TERAN GABRIEL ou GABRIEL MOISES / TERAN, que na transcrição aquisitiva nº 56.519, deste Cartó- rio figura, apenas, como sado, de fato contraiu núpcias em / 09 de novembro de 1940, com MARIN ROJAS ZOILA LIDIA ou LIDIA - continua no verso -



CNM

1124822-0072956-13

Visualização de Matrícula



MARIN ROJAS ZOILA, conforme prova tradução nº 5815/76-E, da -
certidão de casamento expedida em 20-07-1962 pelo Dr. César /
Ayaviri Arana, Oficial do Registro Civil nº 247 de Cochabamba,
Bolívia.-

O escrevente autorizado:

R.2 - em 13 de dezembro de 1.998

ADJUDICAÇÃO

Da carta de adjudicação datada de 16 de fevereiro de 1.987, -
assinada pelo Dr. Sebastião Naves de Resende, M. Juiz de Di-
reito da 4ª Vara Cível, expedida pelo Cartório do 3º Ofício, /
ambos da Comarca de Uberaba, Estado de Minas Gerais, extraída
dos autos nº 26.944 de inventário dos bens deixados por GABRI-
EL MOISES TERÁN (CIC/MF. 275.524.208-63), falecido no dia 03
de maio de 1985, sem deixar testamento, consta que, conforme
auto de adjudicação de 05 de novembro de 1986, julgado por --
sentença de 05 de fevereiro de 1987, transitada em julgado, o
imóvel desta matrícula, avaliado em Cr\$-85.564.869, foi adju-
dicado à viúva-moieira e única herdeira, MARIN ROJAS ZOILA LI-
DIA ou LIDIA MARIN ROJAS ZOILA ou LIDA MARIN DE MOISÉS, que /
também assina LIDA DE MOISÉS, boliviana, do lar, inscrita no
CPF/MF. sob nº 275.524.208-63, residente e domiciliada na ci-
dade de Uberaba, Estado de Minas Gerais, na avenida Fernando
Costa, 36.-

O escrevente autorizado:

Av. 3 em 06 de abril de 2021

Prenotação 482.838 - 25/03/2021

ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO SUBJETIVA

Pelo instrumento particular de 17 de julho de 1996, foi

"continua na ficha 02"

matrícula

72.956

ficha

02

São Paulo, 06 de abril de 2021

continuação da ficha 01...

autorizada a presente averbação, para o fim de ficar constando que, MARIN ROJAS ZOILA LIDIA ou LIDIA MARIN ROJAS ZOILA ou LIDA MARIN DE MOISES, que também assina LIDA DE MOISÉS, é portadora atualmente da cédula de identidade para estrangeiros RNE nº W425218M, conforme prova a cópia autenticada do referido documento, expedido em 19 de outubro de 1995, pelo CGP/DIREX/DPF., e atualmente inscrita no CPF/MF sob nº 162.861.918-01, conforme prova a cópia autenticada do referido documento, expedido pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal, em 30 de janeiro de 1991.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

R. 4 em 06 de abril de 2021

Prenotação 482.838 - 25/03/2021

COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 17 de julho de 1996, MARIN ROJAS ZOILA LIDIA ou LIDIA MARIN ROJAS ZOILA ou LIDA MARIN DE MOISES, que também assina LIDA DE MOISÉS, viúva, residente e domiciliada na Rua Olimpia nº 121, Centro, Maria Helena - PR, já qualificada, comprometeu-se a vender o imóvel objeto desta matrícula, de forma irrevogável e irretratável, a ADILSON JOSE CANTELLI, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, RG nº 2.275.635, CPF/MF nº 094.043.109-21, residente e domiciliado nesta Capital, na Alameda Barros nº 380, apto. 1301, Santa Cecília, pelo preço de R\$-90.000,00, sendo R\$-30.000,00 pagos

"continua no verso"



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ficha
02
verso

CNM

112482-2.0072956-13

Visualização de Matrícula

2 OFICIAL
DE REGISTRO
DE IMÓVEIS
DA CAPITAL
BEL. JERSE RODRIGUES DA SILVA

anteriormente, que a vendedora declara expressamente haver recebido, em boa e corrente moeda do país, contada e achada exata, e sendo assim, da plena, geral e irrevogável quitação; e R\$-60.000,00 pagos em duas parcelas de R\$-30.000,00, sendo o vencimento da primeira parcela em 30 dias contados a partir da assinatura do compromisso, e a segunda em 60 dias também, contados a partir da assinatura do compromisso, na forma e demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado:

Luiz Paulo Filócomo

R. 5 em 04 de maio de 2021

Prenotação 484.016 - 23/04/2021

PROMESSA DE CESSÃO DE COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 19 de abril de 2021, ADILSON JOSÉ CANTELLI, solteiro, maior, já qualificado, prometeu ceder os seus direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra de que é titular conforme registro feito sob nº 4, retro, a IVAN ALBUQUERQUE GARCIA PINHO, brasileiro, solteiro, maior, professor de artes marciais, RG nº 35.188.000-8-SSP/SP, CPF/MF nº 364.025.798-74, residente e domiciliado nesta Capital, no Largo do Arouche nº 418, apartamento 46, República, pelo valor de R\$-900.000,00, que será pago da seguinte forma pelo promitente cessionário: a) sinal e princípio de pagamento no importe de R\$-400.000,00, pagos nesta oportunidade em boa e corrente moeda nacional, do qual recebe quitação; e, b) 5 (cinco) parcelas no importe de R\$-100.000,00 cada uma,

"continua na ficha 03"

matrícula

72.956

ficha

03

São Paulo, 04 de maio

de 2021

continuação da ficha 02...

sendo a primeira com vencimento em 30 (trinta) dias contados da data da assinatura do referido contrato, e as demais, em igual dia dos meses subsequentes, até final pagamento. No caso do vencimento cair em dia não útil, o pagamento fica prorrogado para o próximo dia útil seguinte, na forma e demais condições constantes do título.

O Escrevente Autorizado:

José Cláudio Aparecido Palma

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br