

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matricula

45.146

ficha

01

São Paulo, 22 de janeiro

de 19 80

IMÓVEL: A unidade autônoma, nº 21, localizada no 2º andar do Edifício Morumbi, situado à Avenida Engenheiro Luiz Carlos Berrini nº 801, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, contendo a área útil de 189,77 metros quadrados, e área comum de 143,23 metros quadrados, e área da garagem de 102,50 metros quadrados, e área total construída de 435,50 metros quadrados, correspondendo a fração ideal no terreno de 70,83305 metros quadrados, ou seja, 8,3333%, confrontando de todos os lados com áreas do condomínio. A referida unidade autônoma cabe o direito de uso de 4 vagas na garagem do Edifício, estando o estacionamento sujeito ao serviço de manobristas. Contribuinte nº

PROPRIETARIOS: CONSTRUTORA CIAMPOLINI COLLET LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede na cidade de Itapeverica da Serra, neste Estado, na Estrada Borba Gato, nº 2.003, e Filial nesta Capital, à Rua Funchal nº 138, 9º andar, C.G.C. nº 61.681.466/0001-94; e JOÃO OMETTO ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede nesta Capital, à Rua Quirino de Andrade nº 219, conjunto 73, CGC nº 47.174.123/0001-02.

TÍTULO AQUISITIVO: R.4 da matrícula 11.145, R.2 das matrículas nºs. 14.013 e 18.580, e R.12 da matrícula nº 34.732, deste Registro. O imóvel pertence às proprietárias na seguinte proporção: 2/3 para a primeira e 1/3 para a segunda. O Escrevente Habilitado, *Jose Odival Figueiredo Melheiros* (Jose Odival Figueiredo Melheiros). O Oficial, *[Assinatura]*, R.1 - 45.146 - São Paulo, 22 de janeiro de 1.980

TRANSMITENTES: CONSTRUTORA CIAMPOLINI COLLET LTDA., e JOÃO OMETTO ASSESSORIA E PARTICIPAÇÕES S/C LTDA., já qualificados como proprietários.

ADQUIRENTES: ROBERTO CIAMPOLINI BRATKE, brasileiro, arquiteto

continua no verso

matricula

45.146

ficha

01

verso

separado judicialmente, RG. nº 1.553.971-SP, CPF. nº
007.905.678-49, residente e domiciliado nesta Capital, com es-
critorio à Rua Funchal nº 138, 9º andar, e THAYSA MACEDO SOA-
RES QUINTEIRO, brasileira, proprietaria, separada judicialmen-
te, RG. nº 2.142.346-SP, CPF nº 007.953.998/04, residente e
domiciliada nesta Capital, à Rua Manoel de Góis nº 140.

TITULO: Compra e Venda

FORMA DO TITULO: Escritura de 30 de outubro de 1.979, de no-
tas do 7º Tabelião desta Capital, livro 3.570, fls. 191.

VALOR: CR\$ 1.113.729,00 (hum milhão, cento e treze mil, sete-
centos e vinte e nove cruzeiros). O Escrevente Habilitado, ..

*Jose Edival Figueiredo Ma-
lheiros* (Jose Edival Figueiredo Ma-
lheiros). O Oficial, ..

Av.2 - 45.146 - São Paulo, 25 de Maio de 1.984.

Da escritura de 25 de abril de 1.984, de notas do 7º Tabelião
desta Capital, livro 4.202, fls. 193, consta que o imóvel de-
matricula com o contribuinte municipal nº 085.416.0071-8, con-
forme prova o aviso-recibo nº 259.799, do exercício de 1.984,
expedido pela Prefeitura do Município de São Paulo. O Escre-
vente Habilitado, .. (Altejur Bulgareli).

O Oficial, ..

R.3 - 45.146 - São Paulo, 25 de Maio de 1.984.

TRANSMITENTE: ROBERTO CIAMPOLINI BRATKE, brasileiro, separado
judicialmente, arquiteto, RG. nº 1.553.971-SSP-SP, CIC. nº ..
007.905.678-49, residente e domiciliado nesta Capital, a rua-
João Neves Neto, nº 516.

ADQUIRENTE: THAYSA MACEDO SOARES QUINTEIRO, brasileira, sepa-
rada judicialmente, decoradora, RG. nº 2.142.346-SSP-SP, CIC.
nº 007.953.998-04, residente e domiciliada nesta Capital, a -

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula
45.146

ficha
02

[Assinatura]

São Paulo, 25 de Maio

de 19 84.

rua Manuel de Gois nº 140.

TITULO: Dação em Pagamento.

FORMA DO TITULO: Escritura de 25 de abril de 1.984, de notas do 7º Tabelião desta Capital, livro 4.202, fls. 193.

VALOR: Cr\$20.000.000,00 (Vinte milhões de cruzeiros). O Registro refere-se somente a metade ideal do imóvel da matrícula. - O Escrevente Habilitado, *[Assinatura]* (Altejur Bulga reli). O Oficial,

AV.04 - 45.146 - São Paulo, 30 de junho de 2009.

(prenotação nº 568.870 - 25.06.09)

Da escritura de 23 de junho de 2009, do Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Barueri deste Estado, Livro nº 327, folhas 349/354, verifica-se que nos termos da sentença proferida pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, datada de 08 de janeiro de 1987, THAYSA MACEDO SOARES QUINTEIRO, teve sua separação consensual convertida em divórcio, conforme prova a certidão de casamento extraída em 10 de junho de 2009, do termo nº 2364, Livro B-8, folhas 285, pelo Oficial de Registro Civil do 39º Subdistrito Vila Madalena, desta Capital. O Escrevente autorizado, *[Assinatura]* (José Odival Figueiredo Malheiros). O Oficial Substituto, *[Assinatura]* (Nelson Amoroso).

R.05 - 45.146 - São Paulo, 30 de junho de 2009.

(prenotação nº 568.870 - 25.06.09)

TRANSMITENTE: THAYSA MACEDO SOARES QUINTEIRO, brasileira, decoradora, RG nº 2.142.346-SSP/SP, CPF nº 007.953.998-

matricula

45.146

ficha

002

verso

04, legalmente divorciada, residente e domiciliada na Rua Adalivia de Toledo nº 21, 10º andar, Real Parque, nesta Capital.

ADQUIRENTE: JOÃO CARLOS BASILE, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG nº 12.891.603-5-SSP/SP, CPF nº 042.398.958-80, residente e domiciliado na Alameda Pintado nº 464, Alphaville Residencial Onze, na cidade de Santana de Parnaíba, deste Estado.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de junho de 2009, do Tabelião de Notas do Distrito de Aldeia, Barueri deste Estado, Livro nº 327, folhas 349/354.

VALOR: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais). O Escrevente autorizado, (José Odival Figueiredo Malheiros), Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

onr