2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVE SA EINA NEXOS COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO

Bel. Márcio Minuzzi de Medeiros OFICIAL

REGISTRO GERAL

MATRICULA Nº

94.040

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PRESIDENTE PRUDENTE - ESTADO DE SÃO PAULO BEL.: MÁRCIO MINUZZI DE MEDEIROS - Oficial

O TERRENO URBANO, sem benfeitorias, composto por parte do lote "01E02" da quadra "B", situado no loteamento denominado "TERRAS DE IMOPLAN", nesta cidade e comarca de Presidente Prudente, Estado de São Paulo, identificado como lote "12B", com as seguintes medidas e confrontações: pela frente divide com a Rua Comendador Mampei Funada, lado par do logradouro, por onde segue em curva de raio único até a divisa do fundo do lote, por onde 70,78 metros; pelo lado esquerdo, de quem olha da via pública para o imóvel divide com o lote "12A" (Matricula nº 94.039), medindo 42,36 metros; e, finalmente pelos fundos, divide com os lotes "12C" (Matricula nº 94.041) e "12D" (Matricula nº 94.042), medindo 54,53 metros; encerrando uma área de 1.467,99 metros quadrados; Cadastro Municipal nº 34.1.1.4023.00315.001.

PROPRIETÁRIA: FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ROOFTOP I, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração, regido pelo seu regulamento, pela Lei nº 8.668/93 e pela instrução CVM 472/08 e demais dispositivos legais e regulamentos que lhe foram aplicáveis, inscrita no CNPJ/MF sob nº 38.456.598/0001-09, representada nos termos do regulamento por sua instituição administradora <u>VORTX DISTRIBUIDORA DE TITULOS E</u> VALORES MOBILIARIOS LTDA, instituição financeira, ambas com sede na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, Cj 41, Sala 2, São Paulo/Capital, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob nº 22.610.500/0001-88, e NIRE nº 35229235874 em sessão de 09.06.2015.

TITULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 94.038, desta Serventia Registral, em 24.11.2022.

Presidente Prudente, 24 de novembro de 2022. Selo Digital nº 112615311000000032256822R

O Oficial Substituto, Leandro das Silva Fernandes,

AV-01/94.040: - Prenotação nº 319.987, em data de (9/11/2022.

ABERTURA - Nos termos do requerimento feito nesta cidado em 09 de novembro de 2022, assinado digitalmente e acompanhado da certidão municipal nº 220130000136/2022 expedida em 27 de setembro de 2022, projeto, memorial descritivo e RRT nº 12041455, elaborados pelo profissional habilitado, Arquiteto e Urbanista, Guilherme Tinti Herbella, Cau/BR nº 000A813532, arquivados, foi feita a presente averbação para constar que a presente matricula teve sua abertura em virtude do desmembramento do imóvel matriculado sob nº 94.038 desta Serventia Registral, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal local, através do Processo nº 7307/2022. Presidente Prudente, 24 de novembro de 2022. Selo Digital nº 1126153310000000 (2256922L

O Oficial Substituto, Leandro das Silva Fernandes,

AV-02/94.040: - Prenotação nº 319.987, em data de 09/11/2022.

TRANSPORTE/RESTRICÕES - Pesa sobre a presente matricula a seguinte restrição: averbação de restrição sob nº 06 (seis) da matricula nº 19.160 e sob nº 06 (sete) da matricula nº 19.161, ambas nesta Serventia Registral, em 27.07.2021, nos termos dos artigos 6° e 7° da Lei nº 8.668/93, a FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO ROOFTOP I, adquiriu o imóvel desta matricula em caráter fiduciário, com as seguintes restrições: a) não integrem o ativo da administradora; b) não respondam direta ou indiretamente por qualquer obrigação da instituição administradora; c) não componham a lista de bens e direitos da administradora, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não possam ser dados em garantia de débito de operação da instituição administradora; e) não sejam passíveis de execução por quaisquer credores da administradora, por mais privilegiados que possam ser; f) não possam ser constituídos quaisquer ônus reais sobre os imóveis. Presidente Prudente, 24 de novembro de 2022. Selo Digital nº 1126153310000000322570222

O Oficial Substituto, Leandro das Silva Fernandes,

Av. Manoel Goulart, 406 - Vila Nova - Presidente Pradente/SP - CEP: 19010-270

CERTIFICO e dou fé que a presente copia e reprodução autêntica da ficha que se refere, extraída nos termos do artigo 19. § 1º, da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados e prenotados até as 24h utes imediatamente anterior à emissão. . Eu, Claudio Aparecido Euzébio, Escrevente Autorizado, conferi, imprimi e assinei a presente certidão. Presidente Prudente-SP, quinta-feira, 24 de novembro de 2022.

Claudio Aparecido Euzébio Escrevente Autorizado

PRAZO DE VALIDADE - Para fins do disposto no incise IV do Art. 1º do Dec. Fed. nº 93.240/86, e letra "C" do item 15 do Cap. XVI do Prov. NSCOJ 56/2019, a presente certidão é valida por 30 dias, a contar da data de sua emissão.

Ao Oficial: R\$ 38,17 Ao Estado: R\$ 10,85 Ao Sec. Faz.: R\$ 7,43 Ao Reg. Civil: R\$ 2,01 Ao Trib. Jus.: R\$ 2,01 Ao Municiplo: R\$ 2,01 Ao Min. Pub.: R\$ 1,83 Total: R\$ 64,92 Protocolo 319987

Para conferir a procedencia deste documento estue a leitura do OR Code introsas ou acesse o endereco elettosico: https://selodigitalitap.ids.br

