



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0016596-70

REGISTRO GERAL

Ficha Nº01.....

Livro nº 2

Ano1993.....

Matrícula Nº 16.596

Data: 08 de Fevereiro de 1993.

IMÓVEL: A Unidade constituída pela **SALA nº 1.107, do Bloco "B" do Edifício Centro Comercial Cidade de Joinville**, situado nesta cidade, a Avenida Juscelino Kubitschek nº 410, com 82,36 m2 de área privativa ; 25,26 m2 de área comum ; perfazendo a área total de 107,62 m2, e uma fração ideal do solo e coisas de uso comum e fins proveitosos de 0,616910% do Terreno situado nesta cidade, fazendo frente a Sudoeste com 24,50 metros para uma Servidão da Prefeitura Municipal de Joinville, lateral Sul, esquerda da rua Jaguaruna, servidão essa com a largura de 6,00 metros, fundos a Leste com 34,00 metros, no lado par da Avenida Juscelino Kubitschek, extremado a Noroeste, medindo 78,50 metros, em terras do Corpo de Bombeiros Voluntários de Joinville, a Nordeste em duas (02) linhas, partindo de Noroeste para Sueste do canto da divisa do terreno do Corpo de Bombeiros medindo 8,40 metros, em terras de Agenor Borchas e outro, seguindo em ângulo para a esquerda, medindo 55,50 metros, em terras de Agenor Borchas e outros, a Sul apresenta três (03) linhas, medindo respectivamente, a começar da aludida Servidão, 69,70 metros, 12,50 metros e 45,00 metros, confrontando-se com terras da Sociedade Divina Providência (onde se acha instalado o Colégio Santos Anjos), contendo a área total de 4.189,33 m2.-
PROPRIETÁRIA:: **BL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede em Florianópolis-SC, inscrita no CNPJ 82.902.230/0001-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado na matrícula nº 2.916 do livro 02 de Registro Geral desta 2ª Circunscrição. O Oficial _____

R.1-16.596: Joinville, 08 de Fevereiro de 1993. **TRANSMITENTE:** BL EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., acima já qualificada, por seus Diretores Esau Pereira Laus, casado, comerciante, e Ruy Gonçalves Carravettas Filho, solteiro, engenheiro civil, brasileiros, portadores das C.I. nºs 59119-SSI-SC e 3.276.534, CPF nºs 019.396.109-15 e, 540.174.919-87, respectivamente, residentes em Florianópolis-SC - . **ADQUIRENTE:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede em Brasília- DF, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, e Superintendência Regional Santa Catarina, representada por Jairo de Andrade Backer, brasileiro, casado, economiário, portador da C.I. nº 199.692-SC, CPF nº 288.861.009-46, residente em Florianópolis-SC.- **TÍTULO:** Dação em Pagamento. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 26 de janeiro de 1993, lavrada nas Notas do 4º Ofício de Florianópolis-SC, livro 237 as fls 012/013. **VALOR** CR\$ 405.177.903,30(Quatrocentos e cinco milhões , cento e setenta e sete mil, novecentos e três cruzeiros e trinta centavos).O Imposto de Transmissão de Inter-Vivos, foi pago pela guia nº 29093-3 na Agência local da Caixa Economica Federal em 15/01/93.- O Oficial do Registro. _____

R.2-16.596.- Joinville, 17 de maio de 1995. **PROMITENTE VENDEDORA:** CAIXA ECONOMICA FEDERAL- CEF, por sua Superintendência Regional de Santa Catarina, já qualificada nesta matrícula, representada por Jairo de Andrade Backer, também já qualificado.- **PROMITENTE COMPRADOR:** NATHANAEL

(VIDE VERSO)

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

Oficial Titular: Dr. Hercílio da Conceição

Oficial Substituto: Bel. Clea Teresinha da Conceição

CNPJ/MF 83.545.335/0001-12 JOINVILLE - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0016596-70

Continuação da Matrícula Nº

16.596

01 V

ROCHA, brasileiro, advogado, solteiro, portador da Carteira de Identidade nº 5.708-B-OAB-SC, CPF nº 405.104.509-97, residente e domiciliado nesta cidade-. **TÍTULO:** Promessa de Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de Promessa de compra e venda, datado de 05 de maio de 1995-. **CONDIÇÕES:** O Preço da venda combinado é de R\$ 35.514,60 (Trinta e cinco mil, quinhentos e quatorze reais e sessenta centavos), que será pago por meio de 60 (sessenta) prestações de R\$. 854,12 (Oitocentos e cinquenta e quatro reais e doze centavos), compostas pela parcela de amortização e juros de R\$ 844,89, calculadas pelo Sistema Francês de Amortização (Tabela Price), acrescidas dos juros compensatórios à taxa nominal de 15,00% ao ano, correspondentes a taxa efetiva de 16,0754% ao ano, e pela parcela de seguro de R\$ 9,23 pagáveis na Agência da CEF nesta cidade de Joinville-SC., ou onde esta determinar, vencendo-se a primeira em 05/06/95 e as demais em igual dia dos meses subsequentes. Incidirá, ainda, a mesma taxa de juros sobre todas as importâncias dispendidas pelo Outorgante Vendedora, para preservação de seus direitos. Todas as demais condições constam das cláusulas do referido contrato.. O Oficial do Registro. _____

Protocolo nº 64.686 em 27/01/2009

R.3-16.596.- Joinville, 28 de janeiro de 2009. - Em cumprimento ao R. Mandado de Certidão para Registro de penhora, expedido pela 3ª Vara Cível, em data 26 de novembro de 2008, assinado pela Chefe de Cartório Joerli Adriana da Silva Junkes, nos Autos de nº 038.05.024305-2- Ação: Execução Por Quantia Certa Contra Devedor Solvente/ Execução, sendo Exequente: INSTITUTO SUPERIOR E CENTRO EDUCACIONAL LUTERANO- BOM JESUS/ IELUSC, e Executado: NATHANAEL ROCHA, foi o imóvel objeto da presente matrícula PENHORADO no referido processo, sendo o valor da causa de R\$ 4.015,63 + acréscimos legais A O Oficial Substituta Teresinha da Conceição - Emolumentos-R\$ 61,54+ R\$ 1,00 ref. selo de fiscalização _____
Oficial Maior Subst.
Matrícula - 6.626

Protocolo nº 68.891 de 11 de março de 2010.-

Av.4-16.596:- Joinville, 12 de março de 2010.- Em cumprimento do R. Ofício nº 2998829/2010, expedido pela Primeira Vara Federal da Subseção Judiciária de Joinville-SC, datado de 02 de março de 2010, assinado digitalmente pelo MM. Juiz Federal Dr. Roberto Fernandes Junior, extraído dos autos nº 2002.72.01.001847-8 de ação Ordinária, onde são partes Caixa Econômica Federal contra Nathanael Rocha, foi determinado a esta Serventia o cancelamento do R.2-16.596 da presente matrícula conforme decisão a seguir descrita: "tendo em vista a sentença das fls 58/61, a qual reconheceu a rescisão contratual da promessa de compra e venda do imóvel matriculado sob nº 16.596, e relatório/acórdão /voto das fls 78/82, o qual negou provimento à apelação, acolho o pedido da fls 116" A Oficial Substituta. _____ Bel. Cleya Teresinha da Conceição - (Emolumentos - R\$ 63,90 + Selo de Fiscalização R\$ 0,00) Maior Subst. _____
Matrícula - 6.626

AV.-5-16.596:- Em 08 de Fevereiro de 2023. - **Cancelamento de penhora.**

Continua na ficha 02 ...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYPUP-7BL7S-CMK6H-6F8PZ>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0016596-70

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 02

Matrícula Nº 16.596

Data: 08 de Fevereiro de 2023.

Conforme ofício de levantamento de registro de penhora nº 0024305-18.2005.8.24.0038-0003, firmado pela Drª. Katiúscia Lorentz Padilha, em data de 05/10/2022, nos autos do processo nº 0024305-18.2005.8.24.0038, da 5ª Vara Cível da Comarca de Joinville, e que fica arquivado neste Ofício, faço o cancelamento do registro de penhora constante no **R.3** supra. Protocolo: 145.230, 01 de Fevereiro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. Valor do selo: R\$ 3,39. Selo de fiscalização: GRE97280-TGND.

Thaís Melissa Vieira Corrêa - Escrevente de Registro

AV.6-16.596: - Em 19 de setembro de 2023. - **Inscrição imobiliária.**

Averba-se que o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Joinville sob o nº 13.20.13.99.0594.0215, conforme comprova escritura pública, lavrada aos 31/08/2023, do livro 686, às fls. 084/086, no Tabelionato de Notas de São José/SC. Protocolo: 149.627, 12 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 108,82. FRJ: R\$ 24,73, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 3,26. Total: R\$ 136,81. GXA86137-YMSN.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

R.7-16.596: - Em 19 de setembro de 2023. - **Compra e Venda.**

Transmitente: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, nº 34, quadra 04, Bloco A, Asa Sul, em Brasília/DF. Adquirente: **ALEXANDRE JORGE PEREIRA DOS SANTOS**, CPF 039.999.519-66, CNH 02188254545 DETRAN/SC, nascido aos 11/08/1982, brasileiro, divorciado, autônomo, residente e domiciliado na Servidão Catavento, nº 582, bairro Campeche, no município de Florianópolis/SC. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo Tabelionato de Notas de São José/SC, às fls. 084/086, do Livro nº 686, em 31/08/2023, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 116.850,00, pagos através de transferência bancária, aos 04/03/2022. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 334.000,00, mediante a guia nº 11042/2023. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e as fiscal municipal. Certidões do INSS e de Tributos Federais mencionadas na escritura pública. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 149.627, 12 de setembro de 2023. Emolumentos: R\$ 1.937,00. FRJ: R\$ 440,28, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 58,11. Total: R\$ 2.435,39. GXA86138-ETPZ.

Débora Cristina Amandio de Souza - Escrevente de Registro.

Continua no verso...

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYPUP-7BL7S-CMK6H-6F8PZ>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CNM: 108506.2.0016596-70

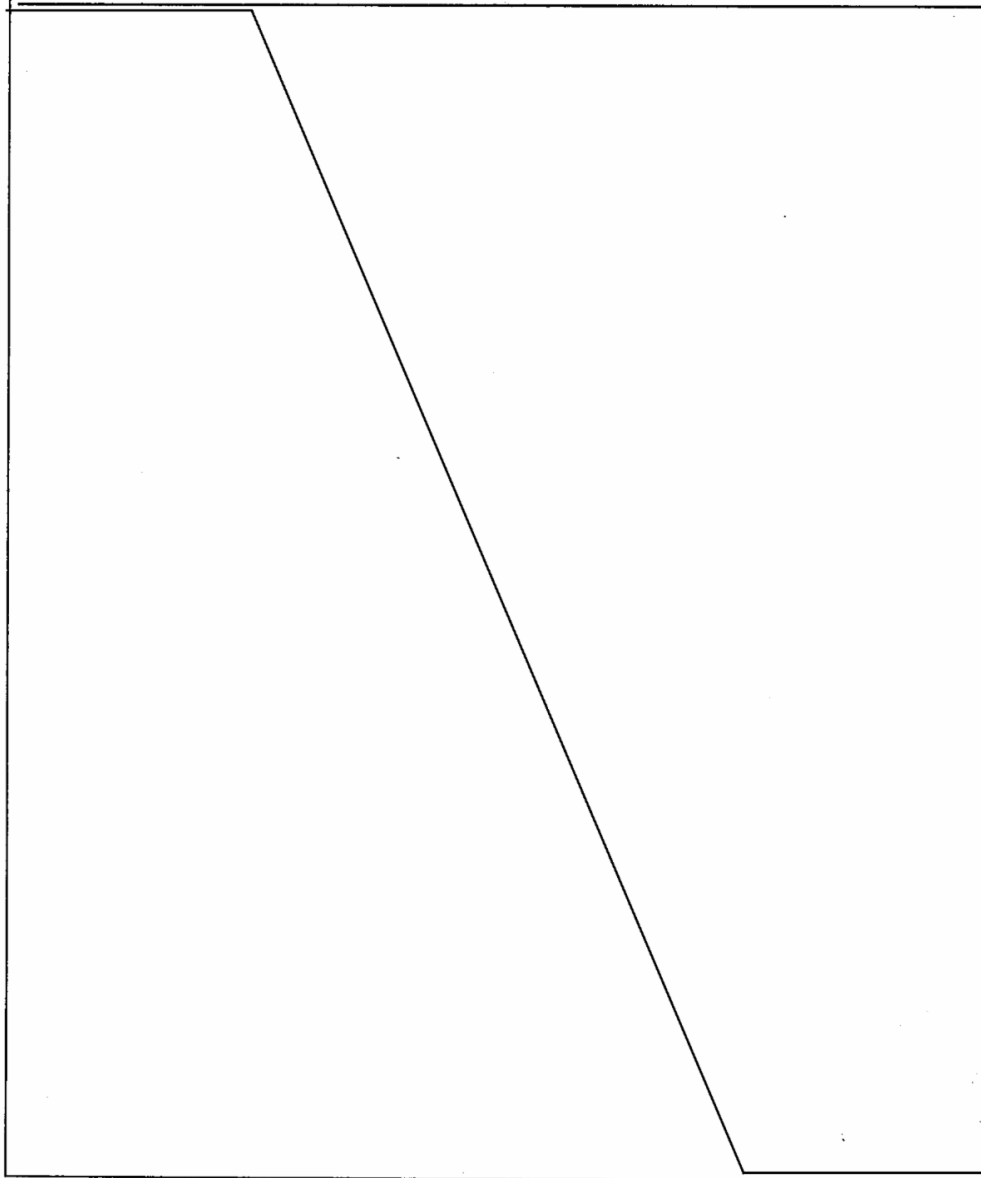
Continuação da Matrícula Nº 16.596

Ficha 02 V

AV.8-16.596: - Em 27 de março de 2025. - **Escrituração Eletrônica.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CNCGFE-SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo o presente imóvel serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica. Protocolo: 160.867, 20 de março de 2025. HKT16943-RI5U.

Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 27/03/2025 11:02:08



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYPUP-7BL7S-CMK6H-6F8PZ>



Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

Livro Nº 2

REGISTRO GERAL

Ficha 03

Matrícula Nº 16.596

Data: 27 de março de 2025

CNM Nº 108506.2.0016596-70

R.9-16.596: - Em 27 de março de 2025. - **Compra e Venda.**

Transmitente: ALEXANDRE JORGE PEREIRA DOS SANTOS, CPF 039.999.519-66, RG 7834899 SESP/PR, nascido aos 11/08/1982, brasileiro, divorciado, que declara não manter relação de união estável, engenheiro civil, residente e domiciliado na Servidão Cata-Vento, nº 582, bairro Campeche, no município de Florianópolis/SC. Adquirentes: **CICERO FERNANDES MARQUES**, CPF 234.127.209-68, RG 996.374-6 SESP/PR, administrador e sua esposa **MARIA SORAIA SALOMÃO MARQUES**, CPF 322.123.569-00, RG 1.842.221- 2 SESP/PR, administradora, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Edmundo de Barros, nº 649, bairro Centro, no município de Foz do Iguaçu/PR. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada pelo 1º Tabelionato de Notas de Foz de Iguaçu/PR, às fls. 136-F/138, do Livro nº 1486-N, em 13/03/2025, o imóvel constante da presente matrícula foi vendido por R\$ 250.000,00, pagos em espécie, em moeda corrente. ITBI: recolhido pela avaliação fiscal de R\$ 362.206,00, mediante a guia nº 3443/2025. Consta na escritura a apresentação de certidão de ônus e ações reais e reipersecutórias e dispensada as fiscais. O transmitente declara que não é contribuinte obrigatório da Previdência Social e/ou produtor rural. A DOI será emitida no prazo regulamentar. Protocolo: 160.867, 20 de março de 2025. Emolumentos: R\$ 2.157,50. FRJ: R\$ 490,39, (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 64,73. Total: R\$ 2.712,62. HKT16944-4EEL. Assinado eletronicamente por Claudia Duria Refundini Ponchirolli - Escrevente Substituta, em 27/03/2025 11:02:11

2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Joinville - Santa Catarina

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



ESTADO DE SANTA CATARINA
2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE JOINVILLE

Saulo Lindorfer Pivetta - Titular
Rua Orestes Guimarães, nº 538, Edifício Level Corporate – 2º andar,
Bairro América, Joinville/SC, CEP: 89.204-060
e-mail: cartorio@2rijoinville.com.br – Fones: (47) 3027-6644 e
3026-7880
www.2rijoinville.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula nº: 16.596 (até Av/R.9)

Certifico que o presente documento é fiel expressão dos registros existentes no 2º Registro de Imóveis de Joinville, conforme dispõe o art. 16 da Lei 6.015/73.

O referido é verdade e dou fé

Joinville/SC, 27 de março de 2025

Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Documento assinado digitalmente por Loren Chryslan Souza de Moraes - Escrevente Operacional 2

Emolumentos:

30. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$0,00
ISS: R\$ 0,00
FRJ: R\$ 0,00
Total: R\$ 0,00

(FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e a Assistência: até 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de atos Isentos e ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GYPUP-7BL7S-CMK6H-6F8PZ>