

205.219

MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 30 de setembro de 2019

FLS.

01

MATRÍCULA

205.219

IMÓVEL: LOTE 21, da Quadra P-1, do LOTEAMENTO QUINTA DO PORTAL, com área superficial 200,10m², localizado no Bairro Lomba do Pinheiro, no quarteirão formado pelas, Estrada Afonso Lourenço Mariante, Rua Walter Nunes Aguiar, Rua Sérgio de Almeida Brandão e Rua Paulo Guilherme Lourenço, com a seguinte descrição: Partindo do ponto de coordenadas X=286.474,2563 e Y=1.668.509,6988, segue por 10,27m fazendo frente ao Sudeste para Rua Walter Nunes Aguiar; daí faz um ângulo interno de 88°49'06" e segue por 20,10m fazendo divisa ao Sudoeste com o Lote 22 da Quadra P-1; daí faz um ângulo interno de 89°45'35" e segue por 9,76m fazendo divisa ao Noroeste com o Lote 11 da Quadra P-1; daí faz um ângulo interno de 91°42'30" e segue por 19,86m fazendo divisa ao Nordeste com o Lote 20 da Quadra P-1, fechando o perímetro com ângulo interno de 89°42'49". Dito terreno dista 22,60m da esquina da Rua Walter Nunes Aguiar com a Estrada Afonso Lourenço Mariante.

PROPRIETÁRIOS: JOSE EDUARDO CHAVES BARCELLOS, CPF 099.757.210-87, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado nesta Capital; e ACCB - ADMINISTRADORA DE BENS E COMÉRCIO LTDA., CNPJ 92.307.412/0001-97, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 204.354 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS. 1: Matrícula aberta em virtude de PARCELAMENTO DO SOLO resultante da execução de projeto de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA DE INTERESSE SOCIAL, originária do R-1-204.354, nos termos da Lei nº 11.977/2009, promovido pelo poder público municipal, conforme expediente administrativo número 002.255016.00.4, passado em 16/04/2019, devidamente arquivado nesta Serventia.

OBS. 2: Os proprietários são adquirentes do imóvel na seguinte proporção: 17,885% para Jose Eduardo Chaves Barcellos; e 82,115% para ACCB - Administradora de Bens e Comércio Ltda.

PROTOCOLO: 810.974 de 10/09/2019. Escrevente Autorizado: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.03.1900032.01594: (Isento).

Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.1900032.08949: (Isento).

AV-1-205.219, de 14 de outubro de 2025. CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: Certifico que a presente matrícula está cadastrada sob nº 099267.2.0205219-14.

Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500034.09406: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500043.04013: (Isento).

R-2-205.219, de 14 de outubro de 2025. LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA:

Ofício nº 35552857/2025, de 10/09/2025, expedido pela Procuradoria-Geral do Município - Gerência de Instrução e Análise Processual - E-REURB/PGADPUMA/PGM, conforme Edital de Extrato de Lista Complementar de CRF, publicado em 06/10/2022, no processo SEL nº

CONTINUA NO VERSO



CNM: 099267.2.0205219-14



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 205.219

18.0.000118422-5, nos termos do art. 23 da Lei nº 13.465/17, foi conferida a propriedade do imóvel objeto desta matrícula, através do Título de Legitimação Fundiária nº 2047/2022, SEI nº 22.0.000035863-4, a favor de **SANTA DINÁ GONÇALVES PEDROSO**, CPF 468.726.040-34, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, por ter(em) cumprido os requisitos legais.

PROTOCOLO: 1.012.405 de 12/09/2025. Escrevente: Fabiano

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2500034.09288: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2500043.03797: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 205.219 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0205219-14

Atos: Certidão: Nihil - 0471.03.2500042.07003 - (Isento), Busca: Nihil - 0471.03.2500042.07004 - (Isento), Proc.

Eletrônico: Nihil - 0471.01.2500044.02703 - (Isento), Total: Nihil

Porto Alegre, 14/10/2025

☐ Moyses Marcelo de Sillas - Registrador	☐ Karen Lucia Andrade Train - Escrevente Autorizada
☐ Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	☐ Luan Amorim Rocha - Escrevente Autorizado
☐ Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	☐ Luís Alberto Duarte Lopes Jr. - Escrevente Autorizado
☒ Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto	☐ Jonatan Ribeiro Marques - Escrevente Autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2025 00127111 12



Penal