



Valide aqui
este documento

CNM: 111088.2.0062888-68

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRESIDENTE PRUDENTE - SP

MATRICULA Nº
62.888

FICHA Nº

01

EM

02

DE

CNS Nº 111.088
outubro

19.
DE 20

IMÓVEL: APARTAMENTO 101, localizado no 1º andar (4º pavimento), do "CONDOMÍNIO EDIFÍCIO RESIDENCIAL PORTAL DO TENIS", situado nesta cidade, na Rua José Alfredo da Silva, 720, no Prolongamento do Jardim Paulista, contendo: uma (1) suíte (dormitório, vestir, banheiro e terraço, dois (2) dormitórios/apartamentos (1 com terraço), uma (1) sala com 2 ambientes (visitas e estar e terraço), uma (1) sala de jantar com terraço e churrasqueira, uma (1) cozinha, uma (1) área de serviço, um (1) dormitório de empregada, um (1) banheiro de empregada, uma (1) despensa e um (1) lavabo, tendo a área útil privativa de 198,020 metros quadrados, área comum de 38,031 metros quadrados, estando a ele vinculadas as VAGAS DE GARAGEM números: 07 e 08, no 1º subsolo, que juntas somam 64,5333 metros quadrados, totalizando (apartamento + área comum + vagas de garagem) 300,5843 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno uma fração ideal de 3,3333%; ficando dentro das seguintes confrontações, tomando-se a referência de quem da Rua José Alfredo da Silva olha o prédio: pela frente com a fachada do prédio, do lado direito com o apartamento 102, nos fundos e lateral esquerda com o recuo do edifício. Cadastro municipal: 1-165990001. Referência cadastral: 26.4.1.114.320.1.

PROPRIETÁRIOS: ALDO JOSÉ GONÇALVES ROSA, RG nº 8.843.818-SSP/SP, CPF/MF 046.064.048-84, engenheiro mecânico e sua mulher ELDERCI MARIA GARCIA, RG 34.698.714-3-SSP/SP, CPF/MF 63.143.106-87, consultora, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo (SP), na Rua Passo da Pátria, nº 1294, apart. 354, bairro Bela Aliança.

ORIGEM: Matrícula 3.616, deste cartório. A convenção condominial está registrada sob nº 16.616, no livro 3-Registro Auxiliar, neste cartório.

Matrícula feita por: _____ (Bel. JOSÉ ALEXANDRE IBANEZ), escrevente.

Av.1/M-62.888, em 03.10.2019 Protocolo 170.592, de 03.10.2019 ABERTURA

Faço esta para constar que a presente matrícula foi aberta a requerimento dos proprietários, em virtude da instituição e especificação do empreendimento imobiliário acima mencionado.

Averbação feita por: _____ (Bel. JOSÉ ALEXANDRE IBANEZ), escrevente.

Av.2/M-62.888 - Em 03.10.2019 Protocolo nº 170.592, de 03.10.2019 TRANSPORTE/PENHORA

Faço esta para constar que a **fração ideal** correspondente **0,1282051%** do imóvel objeto desta matrícula, foi atingida pela **penhora** notificada na averbação 52, lançada na matrícula 3.616, deste cartório, na qual a presente tem origem, cuja averbação tem o seguinte teor: *Av52-M3.616- Em 25/Julho/2.016, = PENHORA= (protocolo da penhora: PH000131979)- Por Certidão para Averbação de Penhora, datada de 25/07/2.016, emitida por Robson Tarifa Navarro, do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Presidente Prudente, conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, expedido nos autos da EXECUÇÃO TRABALHISTA, Número de Ordem: 00023001520005150026, tendo como exequente ADEMIR CANDIDO DOS SANTOS - CPF nº097.546.838-32, e como executada MARILENA TIEZZI FURLANETTO -CPF nº048.784.638-99; procedo á PENHORA que recai sobre os direitos da executada Marilena Tiezzi Furlanetto, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o pagamento da importância de R\$-69.100,34- (Sessenta e Nove Mil, Cem Reais e Trinta e Quatro Centavos).- Foi nomeado depositário fiel o Sr. Marilena Tiezzi Furlanetto, Compromissado na forma da Lei.*

Averbação feita por: _____ (Bel. JOSÉ ALEXANDRE IBANEZ), escrevente.

Av3-M62.888- Em 02/Outubro/2.020, - CANCELAMENTO DE PENHORA = Por Despacho datado de 23 de Setembro de 2.020, extraído dos Autos da Ação Trabalhista nº0002300-15.2000.5.15.0026- tendo como Autor: Ademir Candido dos Santos e outros- (10) e como Réu: Vicente Furlanetto Cia Limitada e outros- (7), assinado pela Exma.Sra. Dra. Nelma Pedrosa Godoy Sant'Anna Ferreira- Juíza do Trabalho

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S544B-NFDUJ-D87D3-WNHHQ>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

MATRÍCULA Nº
62888
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

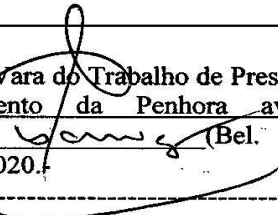
ri digital
62888

onr



Valide aqui
este documento

CNM: 111088.2.0062888-68

Federal da 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente -SP., faço a presente averbação, para ficar constando o Cancelamento da Penhora averbada sob nº2 da presente matrícula.- O Escrevente Autorizado,  (Bel. José Alexandre Ibanez).- Protocolo. nº175.186-, datado de 02/Outubro/2.020.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE PRES.PRUDENTE - SP
Bel. Levy Mario Celestino

CERTIDÃO DE PROPRIEDADE COM NEGATIVA DE ÔNUS E ALIENAÇÕES
CERTIFICO, para fins de Inciso IV do art. 1º do Dec. n.93.240/86, que a reprodução da presente matrícula está conforme o original e foi extraída na forma do § 1º da art.19 da Lei n. 6.015/73, nada mais havendo a certificar além dos atos expressamente lançados na aludida matrícula, inclusive com referência as alienações, ônus reais e registro de citações de ações reais ou pessoas reipersecutórias.

Valor cobrado pela certidão	PRES.PRUDENTE - SP, 07/07/2025
OFICIAL = R\$ 44,20	
ESTADO = R\$ 12,56	
SEC.FAZ. = R\$ 8,60	ASSINADO DIGITALMENTE POR:
REG.CIV. = R\$ 2,33	
T.JUST. = R\$ 3,03	
ISSQN = R\$ 2,33	BEL. LEVY MÁRIO CELESTINO
MIN.PUB. = R\$ 2,12	O OFICIAL
TOTAL = R\$ 75,17	

PRAZO DE VALIDADE - Para o fim do disposto no inciso IV do artigo 1º do Dec.Federal n. 93.240/86 e letra "d" do item 12 Cap. XIV do Prov.58/89 da CGJ-SP., a presente certidão é válida por 30(trinta) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade. - SELOS PAGOS POR VERBA.



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico: <https://selodigital.tjsp.jus.br> e informe o Selo. Digital abaixo:
1110883C30000000166091258

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S544B-NFDUJ-D87D3-WNHHQ>