

matrícula

129.350

ficha

01

Imóvel: UM TERRENO à Rua BRUNO SIMONI, designado como Área Remanescente "B", destacado do imóvel objeto da matrícula nº 125.998, no 45º subd. do, Pinheiros, com a seguinte descrição: tem início e fechamento no ponto 4 localizada junto da divisa com o prédio nº 167 da Rua Bruno Simoni (matrícula 60.598) e área doada para o melhoramento viário (matrícula nº 129.349), deste ponto seguindo pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 167 da rua Bruno Simoni (matrícula nº 60.598) por uma distância de 17,14m até encontrar o ponto 5; deste ponto deflete à direita formando o ângulo interno de 181º22'22" passando a seguir pelo alinhamento predial da Rua Bruno Simoni por uma distância de 15,38m até encontrar o ponto 6; deste ponto deflete à esquerda formando o ângulo interno de 178º50'11" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 170 da Rua Bruno Simoni (matrícula nº 83.691) por uma distância de 14,94m até encontrar o ponto 7; deste ponto deflete à esquerda formando o ângulo interno de 89º45'35" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com o prédio nº 336 da Rua Butantã (matrícula nº 29.539) por uma distância de 22,42m até encontrar o ponto 8; deste ponto deflete à esquerda formando o ângulo interno de 91º11'10" passando a seguir pelo alinhamento da divisa com os prédios nºs 326 (matrícula nº 114.802), 316 (matrícula nº 114.801) e 310/312 (contr. nº 083.220.0121-5) da Rua Butantã por uma distância de 7,79m até encontrar o ponto 8A; deste ponto passa a seguir pelo alinhamento da divisa com a área doada para o melhoramento viário (matrícula nº 129.349) até encontrar o ponto 46 pelos seguintes trechos: do ponto 8A deflete à esquerda formando o ângulo interno de 155º29'52" seguindo por uma distância de 1,80m até encontrar o ponto 46; do ponto 46 deflete à esquerda formando o ângulo interno de 174º52'44" seguindo por uma distância de 42,90m até encontrar o ponto 45; do ponto 45 deflete à esquerda formando o ângulo interno de 135º09'22" seguindo por uma distância de 1,04m até encontrar com o ponto 4, que deu início a esta descrição formando o ângulo interno de 73º18'44" com o alinhamento inicial, encerrando o perímetro de 122,37m e a área de 6.323m².

Contribuinte: 083.220.0173-8, em área maior

Proprietária: ARELA POLINÉSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.474.398/0001-72, com sede na Avenida Engenheiro Roberto Zucchi, 555, 1º Andar, sala 88 - parte, Vila Leopoldina, cidade de São Paulo.

Registro anterior: R.3/125.998 de 08 de dezembro de 2011, desta Serventia.



Flaviano Galhardo

* * *

continua no verso

matrícula

129.350

ficha

01

verso

Av.1 - MOTIVO

Em 18 de maio de 2012 - (prenotação nº 391.529 de 20/04/2012)

A presente matrícula foi aberta nos termos da escritura pública de 13 de abril de 2012, lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 9811 Folhas nº 221, ratificada em 11 de maio de 2012 pela escritura lavrada nas mesmas notas, Livro nº 819, Folhas 335, que deu origem ao R.2/129.349.

Escrevente Autorizada:



Renata Maria Pucci Anawate

* * *

R.2 - TRANSMISSÃO

Em 22 de novembro de 2012 - (prenotação nº 400.986 de 22/11/2012)

Pela escritura pública de 26 de outubro de 2012 lavrada pelo 9º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 9.952, Folhas nº 221, **CYRELA POLINÉSIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, transmitiu o imóvel pelo valor de R\$523.200,97 a **GPA MAIS & PROPERTIES GESTÃO DE ATIVOS E SERVIÇOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ nº 11.979.404/0001-95, com sede na Avenida Brigadeiro Luiz Antonio, nº 3.142, 3º andar, São Paulo, SP, em cumprimento à obrigação assumida na escritura lavrada em 06 de dezembro de 2011 (Livro nº 9.656, Folha 067) pelo 9º Tabelião de Notas da Capital. (valor venal de referência proporcional R\$836.496,46)

Escrevente Autorizado:



Rubens Soares Filho

* * *