



CULANº
136

FICHA
01

5º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DO DISTRITO FEDERAL
Jorge Antonio Neves Pereira
OFICIAL DE REGISTRO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

MATRÍCULA n.º 42136 - IMÓVEL.- Loja 06, com Área Privativa de 29,15m², Área de Uso Comum de 2,80m², totalizando a Área de 31,95m², com fração ideal de 0,022077, do empreendimento localizado no **LOTE 01, QUADRA 11, SETOR SUL COMERCIAL – GAMA, DF**, cuja área total do terreno é de 312,50m².- Proprietária: **ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital inscrita no CNPJ sob n.º 00.737.320/0001-29. - Registro anterior n.º 7 da matrícula n.º 40.719 deste Serviço Registral.- Dou fé.- Gama, DF, 20 de março de 2013. - Eu, *[assinatura]* Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino.

R.1-42136 - MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO – Nos termos da Lei n.º 4.591/64, regulamentações posteriores e Lei 10.406/2002, a proprietaria e incorporadora **ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA**, acima qualificada, apresentou o **MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO** depositado neste Ofício Imobiliário e registrado sob o n.º 7 da matrícula n.º 40719, no qual consta os dados relativos a unidade imobiliária objeto da presente matrícula ora em fase de construção. Dou fé.- Gama, DF, 20 de março de 2013. - Eu, *[assinatura]* Denise de Jesus Ferreira, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato. Eu, o Oficial, dou fé e assino.

R.2-42.136 - HIPOTECA DE 1º GRAU - Através do instrumento particular datado de **10.03.2015**, aditado por outro datado de **26.03.2015**, do qual fica uma via aqui arquivada. **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **00.360.305/0001-04**. **DEVEDORA: ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA**, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º **00.737.320/0001-29**. **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 1.588.597,50** (um milhão quinhentos e oitenta e oito mil quinhentos e noventa e sete reais e cinquenta centavos). **PRAZO:** Consta do título que a hipoteca constituída em contrato, tem prazo de vigência de 30 (trinta) anos nos termos do artigo 1485 do Código Civil, podendo ser extinta antecipadamente em caso de quitação integral da dívida contraída pelo devedor. **Taxa de Juro Nominal: 10,0261% ao ano. Taxa de Juro Efetiva: 10,4999% ao ano.** Obrigaram-se as partes pelas demais cláusulas, termos e condições contratuais. **OBJETO:** O imóvel descrito nesta matrícula e os demais constantes do contrato. Gama - DF, 08 de abril de 2015.- Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.3-42.136 – CANCELAMENTO DE HIPOTECA - De conformidade com autorização expedida pela credora, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, acima qualificada, datada de **06.10.2015**, documento esse que fica aqui arquivado, a hipoteca de que trata o **R.2**, é cancelada para todos os fins de direito. Gama - DF., 07 de dezembro de 2015.- Eu, Rafael Tavares de Sousa, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.4-42.136 - HABITE-SE - Certifico que, conforme **Av.11** da matrícula n.º **40.719**, deste Ofício Imobiliário, o imóvel descrito na matrícula está totalmente construído. Gama - DF, 14 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.5-42.136 - INSTITUIÇÃO /CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - Certifico que de acordo com Requerimento de **10.10.2016**, foram registradas respectivamente sob o **R.12** e **Av.13** da matrícula n.º **40.719**, e sob o n.º **2.652**, livro **3** de Registro auxiliar deste Serviço Registral, a **INSTITUIÇÃO** e a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do imóvel onde

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <http://assinador.webcam.org.br/assinador/FUNCOES/REGISTRO/REGISTRO/REGISTRO>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

ANOTAÇÕES

se localiza a unidade imobiliária objeto da presente matrícula. Gama - DF, 14 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.6-42.136 - INDISPONIBILIDADE - Conforme Mandado contido no Ofício nº **1386/2016-VFRJICLE**, procedente da Vara de Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal, expedido nos autos do Processo nº **2016.01.1.025426-4**, procede-se à averbação da indisponibilidade do imóvel, conforme determinado pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Paulo Afonso Correia Lima Siqueira, até ulterior decisão do citado Juízo. Gama - DF, 14 de dezembro de 2016. - Eu, Leandro Sousa das Neves, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

Av.7-42.136 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE conforme determinação contida no Ofício nº **1018/2017/VFRJICLE**, procedente da Vara DE Falências, Recuperações Judiciais, Insolvência Civil e Litígios Empresariais do Distrito Federal, expedido nos autos do Processo **2016.01.1.025426-4**, procede-se o cancelamento da indisponibilidade do imóvel. Gama - DF, 24 de novembro de 2017. Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.8-42.136 - COMPRA E VENDA Transmitente(s): ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA, acima qualificado(a)(s). Adquirente(s): JOSÉ DÓRIA PUPO NETO, brasileiro, servidor público, CI nº **266522725-SSP/SP**, CPF nº **149.598.598-90**, casado(a) com **MARIANA MARRECO CERQUEIRA**, CPF nº **919.603.631-15**, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente(s) e domiciliado(a)(s) nesta Capital. Título: escritura pública lavrada em **01.12.2017**, às fls. **088/089**, livro **4286-E**, nas Notas do 1º Ofício de Brasília/DF. Preço: R\$ 29.300,00 (vinte e nove mil e trezentos reais). Valor Fiscal: R\$ 24.391,24 (vinte e quatro mil trezentos e noventa e um reais e vinte e quatro centavos). Consta do título que foram apresentadas a Certidão Conjunta de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - PGFN e a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Gama - DF, 18 de dezembro de 2017. Eu, Filipe Sousa dos Santos, Escrevente Autorizado, lavrei o presente ato.

R.9-42.136- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Transmitente(s): JOSÉ DÓRIA PUPO NETO, brasileiro, servidor público, CI nº **266522725-SSP/SP**, CPF nº **149.598.598-90**, e sua esposa **MARIANA MARRECO CERQUEIRA**, brasileira, servidora pública, CI nº **1987865-SSP/DF**, CPF nº **919.603.631-15**, residentes e domiciliados nesta Capital. Interveniente Devedora: ENGEMAXI ENGENHARIA LTDA, com sede nesta Capital, inscrita no CNPJ nº **00.737.320/0001-29**. credor/adquirente: BRB BANCO DE BRASÍLIA S.A, inscrito no CNPJ nº **00.000.208/0001-00**, com sede nesta capital. Título: escritura pública lavrada em **30.04.2018**, às fls. **060/063**, livro **D-3137**, nas Notas do 3º Ofício de Brasília - DF. Preço: R\$ 88.000,00 (oitenta e oito mil reais). do título que foi apresentada a Certidão de Tributos Imobiliários, emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Distrito Federal. Gama - DF, 15 de junho de 2018. - Eu, Flávia Cristina Cordeiro Moura, Escrevente Autorizada, lavrei o presente ato.

CERTIDAO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO constarem do Livro 2 deste Cartório os registros apostos na matrícula 42.136 acima indicada, que, reproduzidos nos termos do art. 19, §1º da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, guardam conformidade com o original. Certifico por fim, que, neste Serviço, todos os ônus ou registros relativos à existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre o imóvel, **quando houverem**, constam da respectiva matrícula, ainda que, por sua natureza, devam também ser objeto de registro em outros livros. Certidão lavrada em conformidade com o artigo 19, § 11º da Lei 6.015/73. A presente certidão está atualizada até o terceiro dia anterior ao do pedido. O referido é verdade e porto por fé.

Gama-DF, 10 de novembro de 2023.

Selo: **Selo Digital: TJDF20230320035542OVCG** - Nº do Pedido: **589953**

Emol.: **R\$30,28** - F.R.C.: **R\$2,12** - ISSQN: **1,62** - Total: **R\$34,02**

Para consultar o selo, acesse www.tjdft.jus.br. Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

