



Valide aqui
este documento

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA

31.554

FICHA

1

CNM 119693,2.0031554-91

REGISTRO DE IMÓVEIS

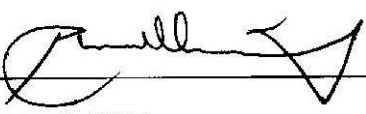
COMARCA DE ADAMANTINA - SP

Adamantina, 13 de março de 2017.

IMÓVEL:- Um imóvel rural com a área de 3,00 alqueires, iguais a 7,26 hectares de terras, localizado na antiga Fazenda Aguapeí, neste município e comarca de Adamantina, com as seguintes limitações:- "começa à margem direita do Córrego Lambari, onde se acha cravado um marco junto a cerca da Rodovia Estadual Comandante João Ribeiro de Barros e segue por esta cerca no sentido de Lucélia-SP com o rumo SE 42° 00' e distância de 131,00 metros, até outro marco; daí segue à direita com o rumo SO 38° 15' e distância de 312,70 metros, até outro marco, confrontando com Caetano Antonio Negri; daí segue à direita com o rumo NO 69° 00' e distância de 302,00 metros, até outro marco, confrontando ainda com Caetano Antonio Negri; daí segue à direita com o rumo NE 36° 45' e distância de 108,50 metros, até a margem do córrego acima referido, onde se acha cravado outro marco, confrontando com Irmãos Rigatti; daí segue à direita, córrego abaixo, até o ponto de início deste roteiro", contendo as seguintes benfeitorias:- a) residência do zelador com 74,80 m²; b) piscinas e casa de máquinas com 334,50 m²; c) sanitários e vestiários com 54,00 m²; e, d) salão de festas com 574,50 m², totalizando uma área edificada de tijolos com 1.037,80 metros quadrados, devidamente cadastrado junto ao INCRA sob n. 615.013.006.882-4; Área total:- 7,2000 ha.; mód. fiscal:- nada consta; n. mods. fiscais:- 0,3600 e fração mínima de parcelamento:- 3,00 ha.; inscrito na Receita Federal sob n. 8.727.420-5 e no CAR - Cadastro Ambiental Rural sob n. 35001050315251, denominado "CHÁCARA SATÉLITE";

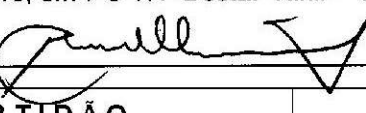
PROPRIETÁRIA:- ASSOCIAÇÃO ATLÉTICA BANCO DO BRASIL DE ADAMANTINA, sociedade civil sem fins lucrativos, com sede na Rodovia Comandante João Ribeiro de Barros, Km. 585 - Bairro Lambari, neste município, inscrita no CNPJ sob n. 44.873.719/0001-02;

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição n. 8.607, de 20-7-71, desta Serventia.-----
Desta:- R\$ 9,38; Guia:- 11/17.-----

O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

AV. 1-M. 31.554, em 13 de março de 2017.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, datado de 7 de março de 2017.-
Título prenotado sob n. 136.910, em 7-3-17.- Desta:- Nihil - "ex officio".-----

O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

CERTIDÃO	Valor cobrado - R\$
CERTIFICO E DOU FÉ que esta certidão, composta de 1 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal n. 6.015/73, da matrícula n. 31554, e tem o imóvel sua situação, quanto a ônus reais, alienações, ações reais e pessoais reipersecutórias, referida na presente.	Emolumentos
	Estado
	Sec. Fazenda
	Registro Civil
	Trib. Justiça
	Ministério
	Público
	Imposto
	Municipal
	TOTAL
PRAZO DE VALIDADE	Emissão feita por:
Para fins notariais, a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	(Certidão assinada digitalmente)
	ADEMAR LUÍS VERGILIO OFICIAL

Adamantina, 25 de janeiro de 2024.



SELO DIGITAL

1196933C30E00000099138243

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tjsp.jus.br>