



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **2.865** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 109652.2.0002865-47

LIVRO Nº. 2

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Fls.: 01

Matrícula Nº. 2.865	Data: 08 de setembro de 1.981.
IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O terreno urbano, sem benfeitorias, lote nº 07, situado no lado ímpar da rua Manoel Jacinto de Liz, distando 36,30 metros da rua 7 de Setembro, distrito e município de Pouso Redondo, nesta Comarca, contendo a área de TREZENTOS E SESSENTA (360,00m ²) METROS QUADRADOS, confrontando-se na frente com 18,00 metros com a rua Manoel Jacinto de Liz, fundos com 18,00 metros com terras da Prefeitura Municipal de Pouso Redondo, lado direito com 20,00 metros com o lote nº 08 e lado esquerdo com 20,00 metros com o lote nº 07.	
PROPRIETÁRIO:- AMADEU VERDI, brasileiro, casado, aposentado, CPF 122 296 449-04, residente e domiciliado na cidade de Pouso Redondo, nesta Comarca.	
TÍTULO AQUISITIVO.- Registrado sob nº R-1-2.434 do livro 2, do Registro Imobiliário desta Comarca. Sem condições. Dou fé. O Oficial do Registro	
R-1- 2.865:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 043, fls 013 em data de 21 de agosto de 1.981, pela escrivã de paz Alvacir Terezinha Thiesen Poffo, de Pouso Redondo, nesta Comarca, AMADEU VERDI, acima qualificado e sua esposa, dona OTILIA VERDI, do lar, venderam pelo preço de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros), o imóvel objeto da presente matrícula a FRANCISCO ANTONIO DE FARIAS, brasileiro, casado, lavrador, CPF 076 692 919-15, residente e domiciliado em Arroio Grande, município de Pouso Redondo, nesta Comarca. Dou fé. Trombudo Central, 08 de setembro de 1.981. O Oficial do Registro	
R-2- 2.865:- Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no livro 46 às fls 86 em data de 08.04.1.985 pela escrivã Alvacir Terezinha Thiesen Poffo, de Pouso Redondo, nesta Comarca, FRANCISCO ANTÔNIO DE FARIAS, já qualificado e sua esposa OLINDINA FUCK FARIAS, do lar, venderam com anuência dos demais filhos, genros e noras, pelo preço de Cr\$ 1.000.000 (hum milhão de cruzeiros), o imóvel desta matrícula a IVO CORRÊA, lavrador, casado no regime de comunhão universal de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/77 com EDITH CORRÊA, do lar, brasileiros, CPF 095 052 - 299-68, residentes e domiciliados em Rio das Pombas, nesta Comarca. Dou fé. Trombudo Central, 02 de maio de 1.985. O Oficial do Registro	
R-3- 2.865:- Pela Escritura PÚBLICA lavrada à folha 119, livro nº 006 em 24 de abril de 1987 pela escrivã Izabel Bernadete Agustini de Aterrado, os proprietários, já qualificados, venderam o imóvel objeto desta matrícula pelo preço de Cz\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados) a CLAUDIO LUIZ PIVA, bancário, casado no regime da Comunhão Universal de Bens (Pacto Antenupcial registrado sob nº 2.923, livro 3 do R.I. de Rio do Sul - SC -) com NILCEIA DENISE PIVA, do lar, brasileiros, inscritos no CPF sob nº 218 167 439-68, residentes e domiciliados no município de Pouso Redondo, nesta comarca. Dou fé Trombudo Central, 30 de abril de 1.987. O Oficial do Registro	
R-4- 2.865.- Pelo Contrato Particular de Abertura de Crédito para Construção de Unidade habitacional em lote Próprio, com Pacto Adjeto de Hipoteca nº 033/13, datado de 13.01.89, com força de escritura pública, na forma do art.61 e parágrafos da	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ9GT-UUZTS-MTQSL-BFR4L>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registromeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS (012.153.189-95)





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0002865-47

Continuação fls 01

Fls.: 02

da Lei nº 4.380/64, alterada pela Lei 5.049/66 e legislações posteriores e, ainda com base do Decreto-Lei 70/66, os proprietários retro qualificadas, ofereceram o imóvel da presente matrícula em **HIPOTECA**, para garantia da dívida de NCz\$ 10.= 489,32 (dez mil, quatrocentos e oitenta e nove cruzados novos e trinta e dois centavos), correspondente a 1.700.0000 OTNs., em favor da **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX**, com sede em Brasília-DF na Esplanda dos Ministérios, Bloco O Anexo, Térreo, autorizada a funcionar pela Carta Patente nº 37 do Banco Nacional de Habitação com CGC=MF sob nº 00.655.522/0001-21, com o prazo de pagamento em cento e oitenta (180) meses, vencendo-se a primeira em 13.07.89, com juros a taxa nominal de 11,0% e a efetiva de 11,9%, e forma de pagamento condicionada, constando do contrato, outras condições e/ou obrigações. Dou fé. Trombudo Central, 21 de fevereiro de 1.989. O Oficial do Registro

AV-5- 2.865:- Procede-se esta averbação nos termos da carta nº 6.148/89 de 13.06.= 89 da Associação de Poupança e Empréstimo - POUPEX - para constar que de acordo - com o Contrato de Financiamento nº 033/13. ~~o montante da dívida~~ em 13.06.89 é de NCz\$ 22.187,65 (vinte e dois mil, cento e oitenta e sete cruzados novos e sessenta e cinco centavos), após monetariamente corrigido. Dou fé. Trombudo Central, 13 de julho de 1.989. O Oficial do Registro

AV-6- 2.865:- Procede-se esta averbação nos termos do requerimento do proprietário Alvará de Habite-se nº 115 de 16.06.89 expedido pela Prefeitura Municipal de Pouso Redondo(SC) e Certidão Negativa de Débito (PCND nº 0298/89) do IAPAS., agência de Rio do Sul(SC), para constar que no imóvel da presente matrícula foi edificada a **casa residencial em alvenaria** medindo 155,00m² que tomou o nº 51. Dou fé. Trombudo Central, 13 de julho de 1.989. O Oficial do Registro

AV-7- 2.865:- Procede-se esta averbação nos termos da Cédula Hipotecária Integral de 13.06.89 (Decreto-Lei 70 de 21.11.66 e RD. 21/75), para constar que os **direitos creditórios** do imóvel da presente matrícula, **foram caucionados** a favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO**. Dou fé. Trombudo Central, 13 de julho de 1.989. O Oficial do Registro

AV-8- 2.865:- RETIFICAÇÃO nos termos do § 1º do artº 213 da Lei de Registro Público (6.015 de 31.12.73 alterada pela 6.215 de 30.06.75), para constar que a AV-7-2.865 deverá conter a seguinte descrição:- Procede-se esta averbação à vista da Cédula Hipotecária Integral emitida nos termos do Decreto-lei nº 70 de 21.11.66 e RD 21/75 do B.N.H. para constar que a **ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO POUPEX**- acima qualificada, fica com a representação dos respectivos créditos hipotecários. Dou fé. Tr. Central, 16 de março de 1.990. O Oficial

AV.-9/2.865 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA. Protocolo nº 51.212 de 03 de Maio de 2016 - Pela Carta de Adjudicação, conforme item 6 **fica cancelada a hipoteca referida no R-4 e conseqüentemente a AV-7 e AV-8**, desta matrícula. Dou fé. Trombudo Central, 20 de Maio de 2016 Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EHE84233-

Continua na Fls. 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ9GT-UUZTS-MTQSL-BFR4L>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

CNM: 109652.2.0002865-47

Continuação da Matrícula N°: 2.865	Fls: 03
J7C8 (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanale. Escrevente Registral <i>Lunardi</i>	
AV.-10/2.865 - INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA. Protocolo nº 51.212 de 03 de Maio de 2016. Procedo esta averbação a requerimento, para constar que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no setor de controle imobiliário sob n. 01.05.003.0379-1 . Dou fé. Trombudo Central, 20 de Maio de 2016. Emolumentos: R\$ 92,20 + Selo de fiscalização: EHE84232-E8P3 (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanale. Escrevente Registral <i>Lunardi</i>	
R.-11/2.865 - ADJUDICAÇÃO. Protocolo nº 51.212 de 03 de Maio de 2016 - Pela Carta de Adjudicação , datada de 13 de agosto de 2015, foi o imóvel objeto da presente matrícula, ADJUDICADO , pelo valor de R\$ 355.343,40 (trezentos e cinquenta e cinco mil, trezentos e quarenta e três reais e quarenta centavos) em favor da ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO - POUPEX , CGC 00.655.522/0001-21, com sede em Avenida Duque de Caxias, s/n, setor Militar Urbano, Brasília-DF. Pago FRJ no valor de R\$ 600,00, em 12.04.2016, nosso n.º 0000.50020.1215.7292. Dou fé. Trombudo Central, 20 de Maio de 2016 Emolumentos: R\$ 1.200,00 + Selo de fiscalização: EHE84231-QFLV (R\$ 1,70). Eduarda Dalcanale. Escrevente Registral <i>Lunardi</i>	

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ9GT-UUZTS-MTQSL-BFR4L>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS (012.153.189-95)



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TROMBUDO CENTRAL - SC

Christian Lunardi Favero - Oficial Registrador
Praça 22 de Julho, nº 44, 2º andar, sala 14, Centro - Trombudo Central - SC
Fone e WhatsApp (47) 3544-0299
E-mail: critc@hotmail.com

Continuação da certidão da matrícula 2.865.

Trombudo Central/SC, 26 de agosto de 2024

Tiago dos Santos – Escrevente

Emolumentos:	R\$	25,16
V. FRJ:	R\$	5,71
ISS:	R\$	0,78
Total:	R\$	31,65

Destinação do FRJ: FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal
HEA16324-PZR3
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RZ9GT-UUZTS-MTQSL-BFR4L>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br
Documento assinado digitalmente por THIAGO DOS SANTOS (012.153.189-95)

