



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - APIACÁ - ES.

Ana Paula de Melo Chierici
Oficial Titular

MATRÍCULA N°

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO N° 2

APIACÁ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA N°
2079

LIVRO N° 2

- G

023267.2.0002079-56

DATA

19/Julho/2005

FICHA 2079

IMÓVEL: uma casa residencial construída com alicerces de pedras, paredes de tijolos, caiada, coberta de telhas, forrada, com piso de frisos e cerâmica, instalações elétricas, hidráulica e rede de esgoto, e o respectivo terreno onde a mesma está edificada, medindo 14,70 m de frente, igual largura nos fundos, por 36,00 m por ambos os lados, totalizando 529,20 m², situado à Rua João Miranda, nº 05, na cidade e comarca de Apiacá-ES, limitando-se pela frente com a dita rua, lado direito e fundos com terrenos de Francisco Jorge da Silva e pelo lado esquerdo com Carlos Gonçalves Dias. **PROPRIETÁRIO:** Espólio de Helmuth Hanz Engel. **REGISTRO ANTERIOR:** Cartório de Registro Geral de Imóveis de São José do Calçado-ES, Lº 2E, Matrícula nº 1138, Fls. 1138, sob o nº 1-1138 de ordem, em 30.10.1979. Apiacá-ES, 19 (dezenove) de julho de 2005 (dois mil e cinco).//////////

Oficial:

PIERRE PEREIRA RANGEL

R.1-2079 - Protocolo 4.660 - Data: 19/julho/2005.

TRANSMITENTE: Espólio de Helmuth Hanz Engel, extraído dos autos do Arrolamento nº 004/83, procedido na Comarca de Apiacá-ES, tendo sido inventariante a Srª. Maria da Penha Engel. Óbito do Inventariado: 19/07/1983. **ADQUIRENTES:** Caberá 50% do imóvel a MARIA DA PENHA ENGEL, brasileira, viúva, do lar, residente em Apiacá-ES; Caberá 12,5% do imóvel a ROSSANA CLARA ENGEL BRAGA, brasileira, casada, residente em Apiacá-ES; Caberá 12,5% do imóvel a VIVIANE MARTHA ENGEL, brasileira, solteira, maior, estudante, residente em Apiacá-ES; Caberá 12,5% do imóvel a HELMUTH HANZ ENGEL FILHO, brasileiro, solteiro, maior, residente em Apiacá-ES; e Caberá 12,5% do imóvel a WAGNER HANZ ENGEL, brasileiro, solteiro, residente em Apiacá-ES. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Meação e Sucessão Hereditária. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído em 04.10.1988 dos autos do Inventário nº 004/83, tramitado no Cartório do 3º Ofício da Comarca de Apiacá-ES, e julgado por sentença em 21.07.1988. **JUIZ:** Dr. Píndaro Borges Eccard. **VALOR:** Cz\$ 25.700,00 (vinte e cinco mil e setecentos cruzeiros). O ITCD foi recolhido pela Secretaria Estadual da Fazenda. Apiacá-ES, 19 (dezenove) de julho de 2005 (dois mil e cinco).//////////

Oficial:

PIERRE PEREIRA RANGEL

R.2-2079 - Protocolo 4.668 - Data: 03/agosto/2005.

TRANSMITENTES: Maria da Penha Engel, brasileira, viúva, pensionista, portadora da CI nº 019928620-4, expedida pelo Ministério do Exército, em 23.06.81 e CPF nº 783.865.277-49, residente à Rua João Miranda, nº 05, na cidade de Apiacá-ES, representada neste ato pelo Dr. Wagner Hanz Engel, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 1536-B, expedida pela OAB-RJ, em 20.03.2003 e CPF nº 827.103.337-91, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º de Nova Friburgo-RJ, no Lº 139, Fls. 50, em 30.06.2005; Helmuth Hanz Engel Filho e sua mulher Angelica Chapim Rangel Hanz Engel, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, sendo ele técnico judiciário, portador da CI nº 07.554.111-0, IFP-RJ e CPF nº 000.779.697-82, e ela do lar, portadora da CI nº 07.896.154-7, IFP-RJ e CPF nº 004.323.117-93, ambos representados neste ato pelo Dr. Wagner Hanz Engel, brasileiro, casado, advogado, portador da CI nº 1536-B, expedida pela OAB-RJ, em 20.03.2003 e CPF nº 827.103.337-91, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º de Nova Friburgo-RJ, no Lº 139, Fls. 50, em 30.06.2005, domiciliado e residente à Rua João Miranda, nº 05, centro, na cidade de Apiacá-ES; Edson Cancela Braga e sua esposa Rossana Clara Engel Braga, brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - APIACÁ - ES.

Ana Paula de Melo Chierici
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

2079

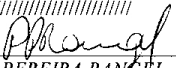
023267.2.0002079-56

LIVRO Nº 2 - G

(VERSO)

Parcial de Bens, sendo ele engenheiro, portador da CI nº 1512-D, expedida pelo CREA-RJ, em 15.02.74, e CPF nº 284.830.067-15, e ela psicóloga, portadora da CI nº 06890352-5, IFP-RJ, e CPF nº 515.289.167-00, domiciliados e residentes na Rua João Miranda, nº 05, centro, na cidade de Apicá-ES, representados neste ato pelo Dr. Wagner Hanz Engel, já qualificado anteriormente, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Serviço Notarial de Niterói-RJ, no Lº 208, Fls. 039, em 01.07.2005; **Wagner Hanz Engel e sua mulher Kátia Christina Juffo Engel**, brasileiros, casados, sendo ela comerciante, portadora da CI nº 1.001.006.SSP-ES, expedida em 25.10.88 e CPF nº 017.238.237-83, residente à Rua João Miranda, nº 05, na cidade de Apicá-ES, representada neste ato por seu marido Wagner Hanz Engel, já qualificado anteriormente, conforme procuração lavrada no Cartório do 1º Ofício de Nova Friburgo, no Lº 139, Fls. 49, Ato 034, em 30.06.2005; e **Viviane Martha Engel**, brasileira, solteira, confeccionista, portadora da CI nº 018049391-8, expedida pelo Ministério do Exército-RJ e CPF nº 655.533.067-87, residente à Rua João Miranda, nº 05, na cidade de Apicá-ES. **ADQUIRENTE: MARCELLE VARGAS FREIRE**, brasileira, solteira, portadora da CI nº 12090000-5 IFP-RJ e do CPF nº 121.938.757-66, domiciliada e residente à Rua Jader Pinto, no. 70, na cidade de Apicá-ES. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais com Tabelionato do Distrito da Sede, Município e Comarca de Apicá-ES, no Lº 40, Fls. 046, Ato 27, em 27.07.2005. **VALOR:** R\$ 31.802,80 (trinta e um mil, oitocentos e dois reais e oitenta centavos). O ITBI foi recolhido pela Prefeitura Municipal de Apicá através do DAM (Documento de Arrecadação Municipal) – Número de inscrição municipal 0030691, Processo 0759/05, em 02.08.2005. Apicá-ES, 03 (três) de agosto de 2005 (dois mil e cinco).//////////

Oficial:


PIERRE PEREIRA RANGEL

R.3-2079 Protocolo 9345 Data: 06/10/2022.

TRANSMITENTE: MARCELLE VARGAS FREIRE SILVEIRA, RG 12.091.000-5/DETRAN-RJ, CPF 121.938.757-66, nascida aos 19 de maio de 1989, filha de Darcy Roberto da Costa Freire e de Marlene Vargas Freire, auxiliar administrativa e seu marido **GUILHERME TEBALDI SILVEIRA**, CNH 02523283062-DETRAN/RJ, CPF 101.146.067-06, nascido aos 05 de julho de 1984, filho de José Canuto Milani da Silveira e de Maria da Conceição Pires Tebaldi Silveira, mecânico de sonda sênior, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens no dia 14/07/2012 (na vigência da Lei 6.515/77), residentes e domiciliados na Rua João Gomes Figueiredo, 188, Centro, na cidade de Bom Jesus do Itabapoana-RJ, ele representado neste ato por seu bastante procurador **LEONARDO CABRAL PINTO**, Carteira Profissional 203955-OAB/ES, CPF 120.965.887-90, nascido aos 22 de dezembro de 1989, filho de Waldir Moreira Pinto e de Valeria Cabral Pinto, brasileiro, casado, advogado, residente e domiciliado na Rua Jorge Assis de Oliveira, 40 - Sala 4, Centro, na cidade de Bom Jesus do Itabapoana-RJ, conforme Procuração Pública lavrada nestas Notas no dia 26/09/2022, Livro 38, fls. 048. **ADQUIRENTE: JOSE CARLOS SANTOS DA CRUZ**, RG 02.826.168-3/DETRAN-RJ, CPF 259.127.987-04, nascido aos 31 de agosto de 1950, filho de Adherbal Henrique da Cruz e de Jeanette Santos da Cruz, administrador de empresas, e sua mulher **THEREZINHA DE JESUS MATTOS DA CRUZ**, RG 01.777.755-8/DETRAN-RJ, CPF 108.671.397-49, nascida aos 29 de setembro de 1938, filha de Oswaldo Rodrigues Perpetuo e de Iracy de Mattos Perpetuo, aposentada, ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens no dia 07/07/1973 (antes da vigência da Lei 6.515/77), residentes e domiciliados na Rua João Miranda, 5, Centro, nesta cidade. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO:** COMPRA E VENDA. **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento de Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais com Tabelionato do Distrito da Sede, Município e Comarca de Apicá-ES, no Lº 57, Fls. 168, em 03/10/2022. **VALOR:** R\$500.000,00 (quinhentos mil reais). O ITBI foi recolhido na Prefeitura Municipal de Apicá no valor de R\$500.000,00 através do DAM (Documento de Arrecadação Municipal) Número de inscrição municipal 01.01.013.0345.001, Processo 063/2022, em



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - APIACÁ - ES.

Ana Paula de Melo Chierici
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

APIACÁ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº
2079

LIVRO Nº 2

- G

023267.2.0002079-56

DATA 06/outubro/2022

FICHA 2079

28/09/2022. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 3.844,67, Encargos R\$ 961,07, TOTAL: R\$ 4.805,74. Apiacá-ES, 06 de outubro de 2022.

ANA PAULA DE MELO CHIERICI
OFICIALA

Selo de Fiscalização: 023267.GHC2203.00063

R.4- 2.079 - PROTOCOLO Nº 9.453 -Data: 23/05/2023. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO - CCB: Nº DA CÉDULA: 834481- Valor Contratado: R\$193.494,16. Data de Emissão: 22/05/2023. Data de Vencimento: 30/05/2028. Local de Emissão: Bom Jesus do Itabapoana-RJ. EMITENTE/ DEVEDOR: ESNETSEG COMERCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA - CNPJ-MF 26.075.524/0001-35, endereço: Rua Jerônimo Monteiro, 13, Centro, Loja A, Apiacá-ES, CEP 29.450-000. na forma legal, CONSTITUÍRAM A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula ao CREDOR FIDUCIARIO(A): COOPERATIVA CREDITO LIVRE ADMISSAO ESTADO RIO JANEIRO SICOOB FLUMINENSE, inscrita no CNPJ nº 02.931.668/0001-88, com sede na Rua Doutor Siqueira,, nº 278, Parque dom Bosco, Campos dos Goytacazes-RJ, tornando-se eles fiduciários possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$: 193.494,16 (Cento e noventa e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e dezesseis centavos), com os seguintes dados: CARACTERÍSTICAS DA OPERAÇÃO DE CRÉDITO: NATUREZA: EMPRESTIMOS - CAPITAL DE GIRO - VALOR CONTRATADO: R\$ 193.494,16 (Cento e noventa e três mil, quatrocentos e noventa e quatro reais e dezesseis centavos)- FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO CRÉDITO: CONTA CORRENTE - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 4222 - CONTA: 329584 - FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO: DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 4222 - CONTA: 329584, Nº DE PARCELAS: 60 PARCELAS, , no valor individual de R\$5.227,14 cada. PERIODICIDADE DE PAGAMENTO: MENSAL; DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA: 30/06/2023 PRAZO TOTAL OPERAÇÃO: 60 meses, FORMA DE PAGAMENTO DAS DESPESAS: DÉBITO NA CONTA: 329584. DATA VENCIMENTO DA OPERAÇÃO: 30/05/2028, PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO: Bom Jesus do Itabapoana-RJ, ENCARGOS FINANCEIROS: TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 1,7000 % a.m/ 22,4197% A.A. JUROS DE MORA: 1,00% a.m.. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET: Valor total devido: R\$195.394,16. Valor Liberado: R\$190.000,00 (97,24%). AVALISTAS: THEREZINHA DE JESUS MATTOS DA CRUZ, CPF: 108.671.397-49, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE: Nº 017777558 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ - Data de Emissão: 19/01/2017, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A), PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO CIVIL APOSENTADO, CASADO. IDADE: 84 anos, FILIAÇÃO: OSWALDO RODRIGUES PERPETUO e IRACY DE MATTOS PERPETUO; JOSÉ CARLOS SANTOS DA CRUZ, CPF: 259.127.987-04, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE: Nº 028261683 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ - Data de Emissão: 21/08/2011, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A), PROFISSÃO: ADMINISTRADOR, CASADO. IDADE: 72 anos, ADHERBAL HENRIQUE DA CRUZ e JEANETTE SANTOS DA CRUZ CARLOS ALEXANDRE MATTOS DA CRUZ, CPF: 079.663.157-38, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CNH: Nº 00153070302 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ - Data de Emissão: 19/05/2017, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A), PROFISSÃO: GERENTE ADMINISTRATIVO CASADO. IDADE: 44 anos. JOSE CARLOS SANTOS DA CRUZ e THEREZINHA DE JESUS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - APIACÁ - ES.

Ana Paula de Melo Chierici
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

2079

023267.2.0002079-56

LIVRO Nº 2 - G

(VERSO)

MATTOS DA CRUZ; (CONJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA) **FRANCIELE HENRIQUES**, CPF: 100.447.707-40, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: C.I: Nº 0204754113 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ - Data de Emissão: 24/11/2000, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000 NACIONALIDADE: BRASILEIRO (A), PROFISSÃO: DO LAR, CASADO. IDADE: 44 anos, JOSE FRANCISCO DE ASSIS HENRIQUES. DEMAIS CONDIÇÕES: Demais Cláusulas e encargos constantes na referida Cédula que fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 3.790,91; Encargos: R\$ 947,91; Total: R\$ 4.738,82. Apiacá/ES, 23/05/2023.- Eu Ana Paula de Melo Chierici, Oficial que a fiz digitar que conferi e assino.-- Selo de Fiscalização: 023267.CSL2301.00316.

R.5-2.079 - PROTOCOLO Nº 9.898. Data: 20/03/2025 -. CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO – EMPRÉSTIMO PARA RENEGOCIAÇÃO - CCB: Nº DA CÉDULA: 1003377. Valor Contratado: R\$ 637.355,83. Data de Emissão: 19/03/2025. Data de Vencimento: 15/04/2030. Local de Emissão: Bom Jesus do Itabapoana-RJ. **EMITENTE/DEVEDOR: ESNETSEG COMÉRCIO E SERVIÇOS DE INFORMÁTICA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 26.075.524/0001-35, com endereço à Rua Jerônimo Monteiro, 13, Centro, Loja A, Apiacá-ES, CEP 29.450-000, Endereço Eletrônico: camcrj@gmail.com, na forma legal, CONSTITUÍRAM A PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA do imóvel objeto desta matrícula ao **CREDOR FIDUCIÁRIO(A): COOPERATIVA CRÉDITO LIVRE ADMISSÃO DO ESTADO RIO JANEIRO - SICOOB FLUMINENSE**, inscrita no CNPJ/MF nº 02.931.668/0001-88, com sede na Rua Doutor Siqueira, nº 278, Parque Dom Bosco, Campos dos Goytacazes-RJ, CEP 28030-130, nacionalidade brasileira, endereço eletrônico: agencia.4222_04@sicoob.com.br, tornando-se eles fiduciários possuidores diretos e o fiduciário possuidor indireto do imóvel, pelo valor de R\$ 637.355,83 (Seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos), com os seguintes dados: **FINALIDADE:** Confissão e renegociação de dívida, nos termos do Aditivo da Cédula de Crédito Bancário nº 87806-6 83448-1 LM-329584 87187-0 AD-329584 87809-8. **VALOR CONTRATADO:** R\$ 637.355,83 (Seiscentos e trinta e sete mil, trezentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e três centavos). **FORMA DE DISPONIBILIZAÇÃO DO NOVO RECURSO:** CONTA CORRENTE - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 4222 - CONTA: 329584. **FORMA DE PAGAMENTO DO CRÉDITO:** DÉBITO AUTOMÁTICO - BANCO: 756 - AGÊNCIA: 4222 - CONTA: 329584. **Nº DE PARCELAS:** 60 PARCELAS, no valor individual de R\$ 17.865,41 cada. **PERIODICIDADE DE PAGAMENTO:** MENSAL. **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA PARCELA:** 15/05/2025. **PRAÇA E LOCAL DE PAGAMENTO:** Bom Jesus do Itabapoana-RJ. **ENCARGOS FINANCEIROS:** TAXA EFETIVA DE JUROS REMUNERATÓRIOS PRÉFIXADA: 1,8000 % a.m / 23,8720% a.a. JUROS DE MORA: 1,00% a.m. **INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES CET:** Valor total devido: R\$ 645.401,63. Valor Liberado: R\$ 637.355,83 (98,75%). **AVALISTAS:** **THEREZINHA DE JESUS MATTOS DA CRUZ**, CPF: 108.671.397-49, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE: Nº 017777558 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ - Data de Emissão: 19/01/2017, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000, NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A), PROFISSÃO: FUNCIONÁRIO PÚBLICO CIVIL APOSENTADO, CASADO. IDADE: 86 anos, FILIAÇÃO: OSWALDO RODRIGUES PERPETUO e IRACY DE MATTOS PERPETUO, Endereço eletrônico: jthrj@globo.com; (CONJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA) (CONJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA) **JOSÉ CARLOS SANTOS DA CRUZ**, CPF: 259.127.987-04, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CARTEIRA DE IDENTIDADE: Nº 028261683 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ - Data de Emissão: 21/08/2011, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000, NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A), PROFISSÃO: ADMINISTRADOR, CASADO. IDADE: 74 anos, FILIAÇÃO: ADHERBAL HENRIQUE DA CRUZ e JEANETTE SANTOS DA CRUZ, Endereço eletrônico: josecarlos@jth.com.br; **CARLOS ALEXANDRE MATTOS DA CRUZ**, CPF: 079.663.157-38, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: CNH: Nº 00153070302 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - APIACÁ - ES.

Ana Paula de Melo Chierici
Oficial Titular

MATRÍCULA Nº

CARTÓRIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS - LIVRO Nº 2

APIACÁ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

MATRÍCULA Nº
2079

LIVRO Nº 2

- G

023267.2.0002079-56

DATA 20 de Março de 2025

FICHA 2079

- Data de Emissão: 19/05/2017, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000, NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A), PROFISSÃO: GERENTE ADMINISTRATIVO, CASADO. IDADE: 46 anos, FILIAÇÃO: JOSE CARLOS SANTOS DA CRUZ e THEREZINHA DE JESUS MATTOS DA CRUZ, Endereço eletrônico: camerj@gmail.com; (CONJUGE/COMPANHEIRO DO AVALISTA) **FRANCIELE HENRIQUES**, CPF: 100.447.707-40, DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO: C.I. Nº 0204754113 - Órgão expedidor: DETRAN-RJ - Data de Emissão: 24/11/2000, ENDEREÇO: RUA JOÃO MIRANDA, 5 - CENTRO, APIACÁ-ES - CEP: 29450000, NACIONALIDADE: BRASILEIRO(A), PROFISSÃO: DO LAR, CASADO. IDADE: 44 anos, FILIAÇÃO: JOSE FRANCISCO DE ASSIS HENRIQUES, Endereço Eletrônico: francielehmcruz@gmail.com. DEMAIS CONDIÇÕES: Demais Cláusulas e encargos constantes na referida Cédula e Termo Aditivo à Cédula de Crédito Bancário nº 87806-6 83448-1 LM-329584 87187-0 AD-329584 87809-8, que fica arquivada neste cartório. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 4.588,17; Encargos: R\$ 1.146,55; Total: R\$ 5.734,72. Apiacá/ES, 20/03/2025.- Eu Thuaney da Cunha Paes Gualandi, Escrevente Autorizada que a fiz digitar que conferi e assino.--. Selo de Fiscalização: 023267.SWP2403.00751.

AV.06-2.079 - Protocolo 10.197. Data: 08/07/2026. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE -

A requerimento do credor fiduciário Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Estado do Rio de Janeiro - Sicoob Fluminense, adiante qualificado, instruído com a guia de recolhimento do imposto sobre transmissão inter vivos - ITBI, no valor de R\$ 12.744,22 pago no dia 25/06/2026, sendo o imóvel avaliado no valor de R\$ 637.355,83, promove-se a presente averbação para, nos termos do art. 26, § 7º, da Lei Federal nº 9.514/1997, constar a consolidação da propriedade do imóvel desta matrícula em nome do fiduciário e requerente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Estado do Rio de Janeiro - Sicoob Fluminense, inscrito no CNPJ/MF 02.931.668/0001-88, sede à Rua Dr. Siqueira, nº 278, Bairro Parque Dom Bosco, na Cidade de Campos dos Goytacazes-RJ, CEP. 28.030-130. A fiduciante e seus avalistas foram intimados, conforme § 4º do art. 605-K do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral do TJES, para satisfazer, no prazo de quinze dias, as prestações vencidas, assim como os demais encargos, inclusive despesas de cobrança e intimação. O prazo transcorreu sem purgação da mora. O referido é verdade e dou fé. Apiacá/ES, 08/07/2026.- Eu Ana Paula de Melo Chierici, Oficial que a fiz digitar que conferi e assino.//////

Selo Digital: 023267.RIA2603.00060 - Emolumentos: R\$ 2550,95; Taxas: R\$ 794,67; Total: R\$ 3345,62//////

AV.07-2.079 - PROTOCOLO Nº 10.222 - Data: 26/08/2026 - AVERBAÇÃO DOS LEILÕES NEGATIVOS - Promove-se a presente averbação, após requerimento da Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Estado do Rio de Janeiro - Sicoob Fluminense firmado na data de 13/08/2026, para constar que foram realizados os públicos leilões previstos nos §§ 1º e 2º do artigo 27 da Lei Federal nº 9514/1997, não tendo ocorrido arrematação, conforme cópias dos autos negativos de leilões firmados em 07/08/2026 e 10/08/2026, pela Leiloeira Oficial Dora Plat, inscrita na JUCESP nº 744. O referido é verdade e dou fé. Apiacá/ES, 26/08/2026.- Eu Ana Paula de Melo Chierici, Oficial que a fiz digitar que conferi e assino.//////

Cartório de Registro Geral de Imóveis - APIACÁ - ES



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO - APIACÁ - ES.

Ana Paula de Melo Chierici
Oficial Titular

MATRÍCULA N°

2079

023267.2.0002079-56

LIVRO N° 2

- G

(VERSO)



Selo Digital: 023267.BKB2604.00074 - Emolumentos: R\$ 2143,07; Taxas: R\$ 668,08; Total: R\$ 2811,15//////////

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula à qual se refere, extraída neste Serviço Registral nos termos do Art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/73 e não há nenhuma outra anotação que altere os dizeres da presente. CERTIFICO, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Apicá, ES, quarta-feira, 26 de agosto de 2026, às 9h55min.

A presente certidão é válida por 30 (trinta) dias a partir da data de sua emissão, conforme disposto no inciso IV do artigo 1º do Decreto n. 93.240 de 09/09/1986, que regulamenta a Lei n. 7.433 de 18/12/1985.

Ana Paula de Melo Chierici
Oficial Titular

CERTIDÃO N° 012115

Poder Judiciário do ESPÍRITO SANTO

Selo Digital de Fiscalização: 023267.BKB2604.00075

Emolumentos: R\$ 73,90 Encargos: R\$ 22,15 Total: R\$ 96,05

Consulte autenticidade em sigex.tjes.jus.br/selo/





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 3DYE3-CWLWG-CJCA5-2NLBH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

ANA PAULA DE MELO CHIERICI (CPF 031.697.127-80)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/3DYE3-CWLWG-CJCA5-2NLBH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>