



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

2º

Oficial de Registro de Imóveis

RUA DOM LUIZ, 406 - CENTRO - SÃO BERNARDO DO CAMPO - SP
CEP: 08770-290

TELEFONE: (011) 4331-4545

2º RI-SBC
Marcos

O 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo, deles consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00257714 Pag.: 001/003

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-68.955-

Ficha

-1-

2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 11 de julho de 2017.-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 88, localizado no 8º. Pavimento da Torre 02, com entrada pelo nº. 357 da Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, integrante do CONDOMÍNIO SUIT SÃO BERNARDO, contendo a área privativa de 56,560m², área comum de 44,600m², perfazendo área total de 101,160m², correspondendo a fração ideal de 0,0021320; **confrontando** de quem se postar na área de circulação externa em frente ao hall de acesso de cada uma das Torres, pela frente com apartamento tipo de final 7; pelo lado direito com hall, poço de elevador e áreas do condomínio; pelo lado esquerdo e pelos fundos com áreas do condomínio. Cada um dos apartamentos do Condomínio Suit São Bernardo terá direito ao uso de 01 vaga de garagem localizada no edifício garagem do condomínio. Inscr. Munic. nº. 016.015.139.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA :- LIVING MARTINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, sita na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº. 555, 1º andar, sala 1.001-parte, Vila Leopoldina, CNPJ. 11.089.942/0001-04.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.3 feito em data de 18 de setembro de 2013 na Matrícula nº. 60.791 deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

Av.1/68.955

:- Em 11 de julho de 2017.-

TRANSPORTE PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE

:- Pela averbação nº. 8, feito na Matrícula nº. 60.791 deste Registro Imobiliário, e nos termos do requerimento passado em São Paulo - SP, datado de 31/01/2014 e à vista do Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde Para Lote, expedido pela Secretaria do Meio Ambiente, através da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, nº. 0000001006/2014, processo 000004810058/2013, passado na Agência Ambiental do ABC II, datado de 06/01/2014, a proprietária do Condomínio Suit São Bernardo **assumiu o compromisso de preservar a área verde do Lote com 0,193622ha, correspondente à 22,840000% da área total da propriedade**, do imóvel objeto da Matrícula 60.791, comprometendo-se a preservar e a recuperar, quando necessário, a Área Verde compreendida nos limites indicados e perfeitamente delimitada na planta e no local da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer intervenção na vegetação, a não ser com a autorização do órgão ambiental competente. Referida área de preservação está perfeitamente descrita e caracterizada na referida Av.8/60.791, com as demais condições constantes daquele título.-

AVERBADO POR

Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado.-

Av.2/68.955

:- Em 11 de julho de 2017.-

(Vide Verso).-

Matrícula

-68.955-

Ficha

-1-

verso

TRANSPORTE HIPOTECA

:- Pelo Registro nº. 9, feito na Matrícula nº. 60.791 deste Registro Imobiliário, e nos termos do instrumento particular passado em São Paulo, datado de 25/02/2014, re-ratificado em 28/01/2015, a proprietária e devedora:- **LIVING MARTINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já qualificada, "**HIPOTECOU**" a parte ideal correspondente à 87,208% do imóvel objeto da Matrícula 60.791, correspondente as frações ideais e futuras unidades autônomas descritas no citado R.9/60.791, dentre elas a unidade autônoma objeto da presente matrícula ao **BANCO DO BRASIL S/A**, com sede em Brasília, Capital Federal, inscrito no CNPJ 00.000.000/0001-91, por sua Agência Corporate Infraestrutura e Incorporadoras SP, prefixo 1911-9, CNPJ 00.000.000/6954-08, para garantia da dívida no valor de R\$62.987.029,51 mediante abertura de crédito, com o objetivo de propiciar recursos exclusivamente para construção do empreendimento imobiliário **Suit São Bernardo**, com as demais condições constantes daquele título.-

AVERBADO POR

:-

Bel. Edson José Zerbinatti – Oficial Delegado.-

Av.3/68.955

:- Em 30 de julho de 2018.-

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 24 de abril de 2018, o imóvel desta matrícula acha-se inscrito atualmente no **Cadastro Imobiliário Municipal sob nº. 016.015.139.224.-** (Prenotação nº 257714 de 25/07/2018)

AVERBADO POR

:-

Sandra Regina de Oliveira Laureano – Escrevente Autorizada.-

Av.4/68.955

:- Em 30 de julho de 2018.-

CANCELAMENTO DA HIPOTECA

:- A Hipoteca objeto da Av.2 desta matrícula, "**FICA CANCELADA**" à vista do instrumento particular de quitação de toda a dívida, passado em São Paulo, datado de 24 de abril de 2018.-

AVERBADO POR

:-

Sandra Regina de Oliveira Laureano – Escrevente Autorizada.-

R.5/68.955

:- Em 30 de julho de 2018.-

VENDA E COMPRA

:- Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula, a proprietária:- **LIVING MARTINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**,

(Vide Ficha 2).-



Oficial... R\$ 30,69
Estado... R\$ 8,72
IPESP... R\$ 5,97
Reg. Civil... R\$ 1,62
Trib. Just... R\$ 2,11
Ao IMBC... R\$ 0,63
Ao Fedmo... R\$ 1,47
Total... R\$ 51,21

Certidão expedida no dia 30/07/2018
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias.
Código de controle de certidão :
Prenotação Nº 257714
DRC Elizete



OS EMOLUMENTOS E CUSTAS DA PRESENTE CERTIDÃO ESTÃO INCLUIDOS
NO VALOR DO REGISTRO DO TÍTULO, CONFORME RECIBO ANEXO.

2ºRI 00257714 Pag.: 003/003

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula
-68.955-

Ficha
-2-



2º Oficial de Registro de Imóveis

São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.252-4

S. B. do Campo, 30 de julho de 2018.-

já qualificada, **"VENDEU"** o imóvel à **LARISSA DE OLIVEIRA RODRIGUES DE SOUZA**, brasileira, solteira, maior, bancária, RG. 52861960-SSP-SP., CPF. 456.097.848-40, residente e domiciliada na Rua Jorge Rosa, nº 68, Rudge Ramos, em São Bernardo do Campo - SP., e **HÉLIO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, bancário, RG. 30.969.691-4-SSP-SP., CPF. 226.364.248-06, residente e domiciliado na Avenida Senador Vitorino Freire, nº 135, apto. 11, Bloco 2, Centro, em Diadema - SP., na proporção de aquisição de 50% do imóvel para cada um, pelo preço ajustado de R\$304.000,00, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

R.6/68.955

- Em 30 de julho de 2018.-

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

: - Pelo mesmo instrumento mencionado na Av.3 desta matrícula, **LARISSA DE OLIVEIRA RODRIGUES DE SOUZA** e **HÉLIO RODRIGUES DE OLIVEIRA JUNIOR**, solteiros, já qualificados, **"ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE"** o imóvel ao **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, com sede na Capital do Estado de São Paulo, sito na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, CNPJ. 90.400.888/0001-42, para garantia da dívida no valor de R\$224.000,00, financiada pelo Sistema Financeiro da Habitação - SFH, pagáveis no prazo de 408 meses, à Taxa de Juros sem Bonificação: taxa efetiva de juros anual de 11,00%; taxa nominal de juros anual de 10,4815%; taxa efetiva de juros mensal de 0,87% e taxa nominal de juros mensal de 0,87%; e Taxa de Juros Bonificada: taxa efetiva de juros anual de 9,29%; taxa nominal de juros anual de 8,9164%; taxa efetiva de juros mensal de 0,74% e taxa nominal de juros mensal de 0,74%, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Sandra Regina de Oliveira Laureano - Escrevente Autorizada.-

2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE S.B. CAMPO
CERTIFICO E DOU FE, que a presente cópia reprográfica é autêntica e foi extraído nos termos do art.19º do § 1º da Lei nº 6015 de 31/12/1973. Nada mais havendo com relação ao imóvel objeto da presente matrícula.
São Bernardo do Campo, DATA E CUSTAS ACIMA INDICADAS.
Marcos José Campos - Escrevente Autorizado
O imóvel objeto da presente certidão passou a pertencer a esta circunscrição desde a data de sua instalação, ou seja, 12 de julho de 1973, CIRCUNSCRIÇÃO ANTERIOR: 1º Oficial de Registro de Imóveis desta Comarca.

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de São Bernardo do Campo - SP
11252-4-AA 293923
11252-4-270001-300000-1217