CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0011774-47

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 1.774

Sapucaia do Sul, 04 de abril de 1985 | FLS 01 | MATRÍCULA 11.774

Proprietário: HABIPLAN INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Sapucaia, 1.376, CGC 88.449.814/0001-59.-

Procedência: Livro 2 - Registro Geral, matrícula 10.031, deste Ofício.-

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Boa Vista, composto do lote dezenove (19) da quadra "A" da planta respectiva, quarteirão formado pelas ruas Luiz da Gama, Clovis Ely, Dois e Três, com a área de 300,00m2, medindo dez metros (10,00m) de frente, ao leste, no alinhamento da rua Três e igual metragem na face oposta, ao oeste, a entestar com o lote dezoito (18), por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao norte com o lote dezessete (17 e pelo outro lado, ao sul, com dito lote vinte e um (21), todos de Habiplan Incorporadora Ltda., distante esta última face cinquenta' metros (50,00m) da esquina da rua Clovis Ely.- Dou fé. Sapucaia do Sul, 04 de abril de 1.985. O Oficial: (Cr$ 4.795).-

R.2.11.774 28 de junho de 1.985. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.- Promitente Comprador:- Luiz Paulo Sebastiana, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eliara Quaresma Sebastiana, industriário, residente nesta cidade, à rua Silveira Martins 167, CPF, 330.222.160/68. Promitente Vendedor:- Habiplan Incorporadora Ltda, com sede nesta cidade, à avenida Sapucaia, 1376, CGC 88.449.814/0001-59. Preço:- Cr$ 3.913.580 (tres milhões, novecentos e treze mil e quinhentos e oitenta cruzeiros) sendo Cr$ 200.000 de ' entrada, e o restante em 36 prestações sendo:- 06 de Cr$ 41.262, 06 de Cr$ 61.893, 06 de Cr$ 82.524, 06 de Cr$ 103.155, 06 de Cr$ 144.417, 06 de Cr$ 185.679, cada uma, vencendo-se a primeira em 12 de janeiro ' de 1.984. Contrato particularde promessa decompra e venda de 20 ' de junho de 1.985. Condições:- As do contrato. Dou fé. Sapucaia ' do Sul, 28 de junho de 1.985. O Oficial-ajudante:- (28.227).-

AV-2/11.774 (AV-dois/onze mil, setecentos e setenta e quatro), 27-7-89
ATUALIZAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 21 de julho de 1989, instruído com a Certidão da Prefeitura Municipal desta cida-

CONTINUA NO VERSO

2000 - 10/84

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8edc5e02-b043-4ae0-8f97-6c3ddce7ad7e

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE MARTINS ALMEIDA - 13/11/2023 13:56

Certidão emitida pelo SREI www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAEC

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-