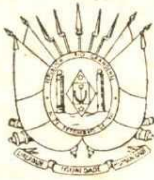




CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0011774-47

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS MATRÍCULA

1.774

Sapucaia do Sul, 04 de abril de 1985 01 11.774

Proprietário: HABIPLAN INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Sapucaia, 1.376, CGC 88.449.814/0001-59.-

Procedência: Livro 2 - Registro Geral, matrícula 10.031, deste Ofício.-

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Boa Vista, composto do lote dezenove (19) da quadra "A" da planta respectiva, quarteirão formado pelas ruas Luiz da Gama, Clovis Ely, Dois e Três, com a área de 300,00m², medindo dez metros (10,00m) de frente, ao leste, no alinhamento da rua Três e igual metragem na face oposta, ao oeste, a entestar com o lote dezoito (18), por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao norte com o lote dezessete (17) e pelo outro lado, ao sul, com dito lote vinte e um (21), todos de Habiplan Incorporadora Ltda., distante esta última face cinquenta metros (50,00m) da esquina da rua Clovis Ely.- Dou fé. Sapucaia do Sul, 04 de abril de 1.985. O Oficial: (Cr\$ 4.795).-

R.2.11.774 28 de junho de 1.985. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-

Promitente Comprador:- Luiz Paulo Sebastiana, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eliara Quaresma Sebastiana, industrial, residente nesta cidade, à rua Silveira Martins 167, CPF, 330.222.160/68. Promitente Vendedor:- Habiplan Incorporadora Ltda, com sede nesta cidade, à avenida Sapucaia, 1376, CGC 88.449.814/0001-59. Preço:- R\$ 3.913.580 (tres milhões, novecentos e treze mil e quinhentos e oitenta cruzeiros) sendo R\$ 200.000 de entrada, e o restante em 36 prestações sendo:- 06 de R\$ 41.262, 06 de R\$ 61.893, 06 de R\$ 82.524, 06 de R\$ 103.155, 06 de R\$ 144.417, 06 de R\$ 185.679, cada uma, vencendo-se a primeira em 12 de janeiro de 1.984. Contrato particular de promessa de compra e venda de 20 de junho de 1.985. Condições:- As do contrato. Dou fé. Sapucaia do Sul, 28 de junho de 1.985. O Oficial-ajudante:- (28.227).-

AV-2/11.774 (AV-dois/onze mil, setecentos e setenta e quatro), 27-7-89
ATUALIZAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 21 de julho de 1989, instruído com a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade-
CONTINUA NO VERSO

2000 - 10/84

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8edc5e02-b043-4ae0-8f97-6c3ddce7ad7e

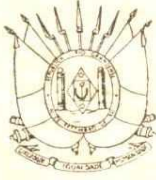
www.regidores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE MARTINS ALMEIDA - 13/11/2023 13:56



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0011774-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRICULA
-1-	-11.774-
verso	

de, sob o número 2703/89, de 18 de julho de 1989 e da escritura pública de 21 de julho de 1989, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 110, folhas 145/147, sob o número 17.338/12.380, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no Bairro Boa Vista, no lado ímpar da rua Arlindo José Gross, antes rua Três, conforme Lei Municipal número 1.275, no quarteirão formado pelas ruas Arlindo José Gross, Clóvis Ely, Cipriano de Souza Garcia, antes rua Dois, conforme Lei Municipal número 1.177, e rua Luiz Gama. Dito imóvel é de forma retangular e corresponde no mapeamento geral ao lote número 12 da quadra número 19, do Setor O4M49, passando a ter a seguinte descrição atualizada: LOTE URBANO sob o número dezenove (19) da quadra "A", da planta do Loteamento denominado "Jardim Boa Vista", que no mapeamento geral corresponde ao lote número doze (12) da quadra número dezenove (19), do Setor O4M49 de forma retangular, com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m²), situado na rua Arlindo José Gross, lado ÍMPAR, Bairro Boa Vista, nesta cidade, distante a face sul cinquenta metros (50,00m) da esquina da rua Clóvis Ely, com as seguintes dimensões e confrontações: AO NORTE, na extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número dezessete (17); AO SUL, na mesma extensão, com o lote número vinte e um (21); AO LESTE, na extensão de dez metros (10,00m), com o alinhamento da rua Arlindo José Gross, onde faz frente; e, AO OESTE, na mesma extensão, com o lote número dezoito (18). O quarteirão é formado pelas ruas Arlindo José Gross, Clóvis Ely, Cipriano de Souza Garcia e Luiz Gama.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 30.049.-
 A Ajudante: Paulo Sebastiana -
 CUSTAS: NCz\$2,18.-

R-3/11.774 (R-três/onze mil, setecentos e setenta e quatro), 27-7-1989
TÍTULO - Cessão e Transferência de Direitos Contratuais -

CEDENTES - Luiz Paulo Sebastiana, industrial, com RG sob o número 4017703697-SSP/RS e sua esposa, Eliara Quaresma Sebastiana, embaixadora, filha de Oscar Augusto Quaresma e Maria da Glória da Silva Quaresma, ambos brasileiros, com C.P.F. sob o número 330.222.160-68 residentes e domiciliados em Esteio-RS, na rua Serafim Pereira número 346.-

CESSIONÁRIO - MARTIMIANO LEONCIO GOMES, brasileiro, funcionário público federal, com RG sob o número 1021582448-SSP/RS e C.P.F. sob o número 106.448.220-15, residente e domiciliado em Canoas-RS, na 2ª

Certificado emitido pelo SREI
 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE MARTINS ALMEIDA - 13/11/2023 13:56

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8edc5e02-b043-4ae0-8f97-6c3ddce7ad7e



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0011774-47

- CONTINUAÇÃO DA M-11.774 -

-11.774-
MATRICULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sapucaia do Sul, 27 de julho de 1989

FICHA	MATRICULA
-2-	-11.774-

rua Santo Antônio número 2.084, casado pelo regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Geci Oliveira' Gomes.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 21 de julho de 1989, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 110, folhas 145/147, sob o número 17.338/12.380.-

IMÓVEL - Os direitos e ações do imóvel constante nesta matrícula.-

VALOR - Cedido por NCz\$2.000,00 (dois mil cruzados novos) e avaliado para efeitos fiscais em NCz\$2.500,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 30.050.-

A Ajudante: Seuldo Paes Almeda.-

CUSTAS: NCz\$29,34.-

R-4/11.774 (R-quatro/onze mil, setecentos e setenta e quatro), em 27 de julho de 1989.-

TÍTULO - Compra e Venda -

TRANSMITENTE - Habiplan Incorporadora Ltda., já qualificada, representada por seu sócio, Celino Nunes da Silveira.-

ADQUIRENTE - MARTIMIANO LEONCIO GOMES, brasileiro, funcionário público federal, com RG sob o número 1021582448-SSP/RS e C.P.F. sob o número 106.448.220-15, residente e domiciliado em Canoas-RS, na rua Santo Antônio número 2.084, casado pelo regime da separação de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com Geci Oliveira' Gomes.-

FORMA DO TÍTULO - Escritura pública de 21 de julho de 1989, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 110, folhas 145/147, sob o número 17.338/12.380.-

IMÓVEL - O constante nesta matrícula.-

VALOR - Adquirido por NCz\$3,91 (três cruzados novos e noventa e um centavos), e avaliado para efeitos fiscais em NCz\$2.500,00.-

CONDIÇÕES - Não constam.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número 30.050.-

A Ajudante: Seuldo Paes Almeda.-

CUSTAS: NCz\$29,34.-

AV-5/11.774 (AV-cinco/onze mil, setecentos e setenta e quatro), em 2 de Maio de 2002.-

CONSTRUÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 30 de Abril de 2002, fica constando que **Martimiano Leôncio Gomes** edificou sobre o imóvel objeto desta matrícula "UM PRÉDIO RESIDENCIAL DE ALVENARIA que tomou o número sessenta e três (63) pela rua

CONTINUA NO VERSO

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE MARTINS ALMEIDA - 13/11/2023 13:56

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8edc5e02-b043-4ae0-8f97-6c3ddce7ad7e

