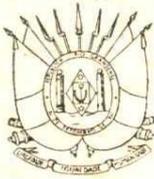




CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101691.2.0011774-47

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

*Handwritten signature*

FLS

MATRÍCULA

1.774

Sapucaia do Sul, 04 de abril de 1985

01

11.774

Proprietário: HABIPLAN INCORPORADORA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Sapucaia, 1.376, CGC 88.449.814/0001-59.-

Procedência: Livro 2 - Registro Geral, matrícula 10.031, deste Ofício.-

IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Loteamento Jardim Boa Vista, composto do lote dezenove (19) da quadra "A" da planta respectiva, quarteirão formado pelas ruas Luiz da Gama, Clovis Ely, Dois e Três, com a área de 300,00m<sup>2</sup>, medindo dez metros (10,00m) de frente, ao leste, no alinhamento da rua Três e igual metragem na face oposta, ao oeste, a entestar com o lote dezoito (18), por trinta metros (30,00m) de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao norte com o lote dezessete (17) e pelo outro lado, ao sul, com dito lote vinte e um (21), todos de Habiplan Incorporadora Ltda., distante esta última face cinquenta metros (50,00m) da esquina da rua Clovis Ely.- Dou fé. Sapucaia do Sul, 04 de abril de 1.985. O Oficial: *[Handwritten Signature]* (Cr\$ 4.795).-

R.2.11.774 28 de junho de 1.985. PROMESSA DE COMPRA E VENDA.-

Promitente Comprador:- Luiz Paulo Sebastiana, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Eliara Quaresma Sebastiana, industrial, residente nesta cidade, à rua Silveira Martins 167, CPF, 330.222.160/68. Promitente Vendedor:- Habiplan Incorporadora Ltda, com sede nesta cidade, à avenida Sapucaia, 1376, CGC 88.449.814/0001-59. Preço:- R\$ 3.913.580 (tres milhões, novecentos e treze mil e quinhentos e oitenta cruzeiros) sendo R\$ 200.000 de entrada, e o restante em 36 prestações sendo:- 06 de R\$ 41.262, 06 de R\$ 61.893, 06 de R\$ 82.524, 06 de R\$ 103.155, 06 de R\$ 144.417, 06 de R\$ 185.679, cada uma, vencendo-se a primeira em 12 de janeiro de 1.984. Contrato particular de promessa de compra e venda de 20 de junho de 1.985. Condições:- As do contrato. Dou fé. Sapucaia do Sul, 28 de junho de 1.985. O Oficial-ajudante:- *[Handwritten Signature]* (28.227).-

AV-2/11.774 (AV-dois/onze mil, setecentos e setenta e quatro), 27-7-89  
ATUALIZAÇÃO - Nos termos do requerimento datado de 21 de julho de 1989, instruído com a Certidão da Prefeitura Municipal desta cidade-  
CONTINUA NO VERSO

2000 - 10/84

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8edc5e02-b043-4ae0-8f97-6c3ddce7ad7e

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE MARTINS ALMEIDA - 13/11/2023 13:56

www.regidores.onr.org.br  
Certidão emitida pelo SREI  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

CNM: 101691.2.0011774-47



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL  
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS	MATRICULA
-1- verso	-11.774-

de, sob o número 2703/89, de 18 de julho de 1989 e da escritura pública de 21 de julho de 1989, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro 110, folhas 145/147, sob o número 17.338/12.380, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula está localizado no Bairro Boa Vista, no lado ímpar da rua Arlindo José Gross, antes rua Três, conforme Lei Municipal número 1.275, no quarteirão formado pelas ruas Arlindo José Gross, Clóvis Ely, Cipriano de Souza Garcia, antes rua Dois, conforme Lei Municipal número 1.177, e rua Luiz Gama. Dito imóvel é de forma retangular e corresponde no mapeamento geral ao lote número 12 da quadra número 19, do Setor O4M49, passando a ter a seguinte descrição atualizada: **LOTE URBANO** sob o número dezenove (19) da quadra "A", da planta do Loteamento denominado "Jardim Boa Vista", que no mapeamento geral corresponde ao lote número doze (12) da quadra número dezenove (19), do Setor O4M49 de forma retangular, com a área superficial de trezentos metros quadrados (300,00m<sup>2</sup>), situado na rua Arlindo José Gross, lado ÍMPAR, Bairro Boa Vista, nesta cidade, distante a face sul cinquenta metros (50,00m) da esquina da rua Clóvis Ely, com as seguintes dimensões e confrontações: **AO NORTE**, na extensão de trinta metros (30,00m), com o lote número dezessete (17); **AO SUL**, na mesma extensão, com o lote número vinte e um (21); **AO LESTE**, na extensão de dez metros (10,00m), com o alinhamento da rua Arlindo José Gross, onde faz frente; e, **AO OESTE**, na mesma extensão, com o lote número dezoito (18). O quarteirão é formado pelas ruas Arlindo José Gross, Clóvis Ely, Cipriano de Souza Garcia e Luiz Gama. -

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número 30.049.-  
 A Ajudante: *Paulo Sebastiana* -  
**CUSTAS:** NCz\$2,18.-

**R-3/11.774** (R-três/onze mil, setecentos e setenta e quatro), 27-7-1989  
**TÍTULO** - Cessão e Transferência de Direitos Contratuais -

**CEDENTES** - Luiz Paulo Sebastiana, industrial, com RG sob o número 4017703697-SSP/RS e sua esposa, Eliara Quaresma Sebastiana, embaixadora, filha de Oscar Augusto Quaresma e Maria da Glória da Silva Quaresma, ambos brasileiros, com C.P.F. sob o número 330.222.160-68 residentes e domiciliados em Esteio-RS, na rua Serafim Pereira número 346.-

**CESSIONÁRIO** - **MARTIMIANO LEONCIO GOMES**, brasileiro, funcionário público federal, com RG sob o número 1021582448-SSP/RS e C.P.F. sob o número 106.448.220-15, residente e domiciliado em Canoas-RS, na 2ª

Certificado emitido pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento  
 Eletrônico Compartilhado  
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE MARTINS ALMEIDA - 13/11/2023 13:56

Continua na Próxima Página

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8edc5e02-b043-4ae0-8f97-6c3ddce7ad7e





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 COMARCA DE SAPUCAIA DO SUL  
**André Borges de Carvalho Barros - Registrador**

Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 101691.2.0011774-47

FICHA	MATRICULA
-2-	-11.774-
VERSO	

Arlindo José Gross, com um (1) pavimento e com a área total construída de noventa e seis metros e trinta e três decímetros quadrados (96,33m<sup>2</sup>); tudo em conformidade com a certidão de Habite-se Número 3111/02, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 11 de Abril de 2002 e CND-INSS sob o número 013662002/19021030, emitida em 28 de Abril de 2002 e confirmada pelo endereço eletrônico www.previdenciasocial.gov.br, em 8 de Maio de 2002, arquivadas nestes Serviços.-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número 52.678, em 2-5-2002.-  
 Sapucaia do Sul, 2 de Maio de 2002.-  
 Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]* .-  
 EMOLUMENTOS - R\$12,30.-

R-6/11.774 (R-seis/onze mil, setecentos e setenta e quatro), em 10 de junho de 2002.-

**TÍTULO** - Compra e Venda com Utilização do FGTS e Hipoteca -  
**TRANSMITENTES** - Martimiano Leoncio Gomes, já qualificado e sua esposa Geci Oliveira Gomes, brasileira, do lar, com RG sob o número 9035515734, emitida pela SSP/RS, em 7-5-1984 e com CPF/MF sob o número 368.698.560-87, residente e domiciliada em Canoas-RS, na rua Santo Antônio número 2084.-

**ADQUIRENTE** - ELISETE OLIVEIRA GOMES, brasileira, divorciada, industriária, com RG sob o número 7035096002, emitida pela SJS/RS, em 14-3-2000 e com CPF/MF sob o número 363.442.220-34, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Arlindo José Gross número 63.-

**FORMA DO TÍTULO** - Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, firmado em 21 de maio de 2002.-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

**VALOR** - Adquirido por R\$35.000,00 (trinta e cinco mil reais) e avaliado para efeitos fiscais em R\$35.000,00, conforme guia informativa de pagamento sob número 15.405.-

**FORMA DE PAGAMENTO** - De acordo com o Contrato.-

**CONDIÇÕES** - As demais condições constam do Instrumento. Foi emitida a DOI, nos termos da Instrução Normativa SRF nº 163, de 23 de Dezembro de 1999.-

**PROCOLO** - Título apontado sob o número 52.791, em 28-5-2002 e reapresentado em 10 de junho de 2002.-  
 Sapucaia do Sul, 10 de junho de 2002.-  
 Registrador e/ou Substituto: *[Assinatura]* .-  
 EMOLUMENTOS - R\$153,40.-

V R-7/11.774 (R-sete/onze mil, setecentos e setenta e quatro), em 10 de junho de 2002.-

**TÍTULO** - Hipoteca/Ônus -

**DEVEDORA** - Elisete Oliveira Gomes, já qualificada.-

CONTINUA NA FICHA Nº 3

Continua na Próxima Página - ::

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 8edc5e02-b043-4ae0-8f97-6c3ddce7ad7e

www.regidores.onr.org.br  
 Certidão emitida pelo SREI  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por FRANCIELE MARTINS ALMEIDA - 13/11/2023 13:56









