



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash f9c71046-81a6-4117-8d2f-e1caa1fae900

MATRIC.Nº 11.570
03-09-2009

LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL
Oficial do Registro de Imóveis - Quedas do Iguaçu-PR
NEURACI ANACLETO SCHAEGLER - Titular

FICHA Nº. 1

IMÓVEL URBANO: CHÁCARA C-32G, com área de **10.795,07m²**, sem benfeitorias, do **IMÓVEL RIO DAS COBRAS**, PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE QUEDAS DO IGUAÇU - PR, com os limites e confrontações seguintes: A poligonal tem início no marco 0=PP cravado na linha reta e seca na divisa com terrenos das Chácaras nº C-33A e C-34A; deste, segue com azimute de 202º17'26" e percorre 84,22 metros por linha reta e seca que faz divisa com terrenos das Chácaras nº C-33A e C-34A até o marco M-01 cravado; deste, segue com azimute de 299º41'45" e percorre 138,89 metros por linha reta e seca que faz divisa com terrenos dos lotes C-32H, C-32I e C-32J até o marco M-02 cravado; deste, segue com azimute de 30º45'08" e percorre 88,91 metros por linha reta e seca que faz divisa com terrenos da Chácara C-32 até o marco M-03 cravado à margem da Rua Jequitibá; deste, segue com azimute de 120º34'01" e percorre 35,38 metros por linha reta e seca que faz divisa com a Rua Jequitibá até o marco M-04 cravado à margem da Rua Jequitibá; deste, segue com azimute de 193º06'17" e percorre 16,03 metros por linha reta e seca que faz divisa com terrenos do Conjunto Habitacional COHAPAR até o marco M-05 cravado; deste, segue com azimute de 112º45'10" e percorre 87,08 metros por linha reta e seca que faz divisa com terrenos do Conjunto Habitacional COHAPAR até o marco onde teve início esta descrição, perfazendo uma área de 10.795,07m²; As medidas e confrontações foram extraídas do Mapa e Memorial Descritivo, firmados pelo Eng. Agrôn. Alcindo Penso - CREA-PR 29.463/D. **PROPRIETÁRIA: ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL**, (CGC 78.122.751/0001-78), com sede à Rua Quiri, 408, nesta cidade e Comarca. **REGISTRO ANTERIOR: M.762**, Livro 2-RG, deste Ofício. Ass. do Serventuário.

R.1.M.11.570 PROT.Nº.37.543 fl.101 de 20-07-2018: Nos termos do **Mandado de Penhora**, expedido em 10 de Julho de 2018, pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul – PR, Doutor João Luiz Wentz; Processo 0000641-90.2016.5.09.0053, em que é **Autor: Geder Bugs** (CPF-005.271.669-44); e **Réu: Associação Atlética Banco do Brasil S.A.**, (CNPJ-78.122.751/0001-78) e **outros**; Que após as formalidades legais, procedeu-se a **Penhora**, nos presentes autos, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Ré; **Valor da Causa: R\$ 21.112,61**, (vinte e um mil cento e doze reais e sessenta e um centavos), atualizado até 31-07-2018; **Fiel Depositário: Adriano Rodrigues**, (CPF-004.541.709-12). Cotado **Funrejus**, no valor de **R\$ 42,22**; Custas 783 VRC R\$ 151,11; Fadep R\$ 7,56; para pagamento no final do processo. Registro Efetivado em 20-07-2018; Ass. do Oficial.

R.2.M.11.570 PROT.Nº.37.578 fl.103 de 01-08-2018: Nos termos do **Mandado de Penhora**, expedido em 24 de Julho de 2018, pelo MM. Juiz da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul – PR, Doutor João Luiz Wentz; Processo 0000693-52.2017.5.09.0053, em que é **Autor: Neusa Ferreira**; e **Réu: Associação Atlética Banco do Brasil S.A.**, (CNPJ-78.122.751/0001-78); Que após as formalidades legais, procedeu-se a **Penhora**, nos presentes autos, incidente sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade da Ré; **Valor da Causa: R\$ 35.328,31**, (trinta e cinco mil trezentos e vinte e oito reais e trinta e um centavos), atualizado até 31-07-2018; **Fiel Depositário: Adriano Rodrigues**, (CPF-004.541.709-12). Cotado Funrejus R\$ 70,66; Fadep R\$ 12,48; Custas 1.293,60 VRC R\$ 249,66; para pagamento no final do processo. Registro efetivado em 01-08-2018; Ass. do Oficial.

AV.3.M.11.570 PROT.Nº.38.546 Fls.126 de 02-04-2019: Cancelamento de Penhora - Certifico que procede-se esta averbação, de conformidade com o Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 01-04-2019, expedido pelo Técnico Judiciário da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul – PR, Valdir Gomes da Silva; tendo em vista o Processo nº.0000641-90.2016.5.09.0053, para constar o levantamento da penhora constante no **R.1**, desta matrícula, ficando o imóvel **liberado** do referido ônus; Custas 391,5 VRC, R\$ 75,56, Fadep R\$ 3,78. Ass. do Oficial.

AV.4.M.11.570 PROT.Nº.38.547 Fls.126 de 02-04-2019: Cancelamento de Penhora - Certifico que procede-se esta averbação, de conformidade com o Mandado de Levantamento de Penhora, datado de 20-03-2019, expedido pelo Técnico Judiciário da Vara do Trabalho de Laranjeiras do Sul – PR, Valdir Gomes da Silva; tendo em vista o Processo nº.0000693-52.2017.5.09.0053, para constar o levantamento da penhora constante no **R.2**, desta matrícula, ficando o imóvel **liberado** do referido ônus; Custas 613,8 VRC, R\$ 118,46, Fadep R\$ 5,92. Ass. do Oficial.

C E R T I D ã O

Certifico, conforme artigo 19 da Lei nº.6.015 de 31.12.1973, que este documento é composto pela fotocopia da **MATRICULA nº 11.570**, Livro 2-RG, deste ofício, com 2 páginas e servirá como CERTIDÃO de inteiro teor. Emolumentos: 37,16; SELO: 0,00 FUNREJUS 25%: 9,29 FUNDEP: 1,86. O referido é verdade e dou fé. Em 09 de março de 2023.



Neuraci Anacleto Schaedler
Oficial

Titulo de Nomeação nº.250/89