



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIAR DA ZONA SUL
TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **70320**, conforme pedido nº 231.306, consta o teor seguinte:

Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 27, da quadra nº 02, situado no Loteamento Nossa Senhora das Graças, nesta Capital, medindo 10m,00 de largura na frente e nos fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Projetada, lado direito com o lote 28, lado esquerdo com o lote 26 e fundos com o lote 25. Cadastrado na PMJP atual sob nº 33.048.0585. e anterior de nº 09.289.0590. Dou fé. CERTIFICO, mais, R.4 João Pessoa, 22/06/2015.

DAÇÃO EM PAGAMENTO. Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-019, fls. 144, datada de dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e quinze (16/06/2015). **OUTORGANTE(S) TERRAMAR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.199.187/0001-43, com sede na Av. Flávio Ribeiro Coutinho, nº 16, sala 502-A, Loteamento Parque Verde, Cabedelo-PB, representada por seus sócios: FRANCISCO FRANCINALDO TAVARES, brasileiro, casado, empresário, nascido em São José de Piranhas-PB, aos 01/08/1955, filho de João Tavares da Silva e Creuza Tavares de Souza, portador da Cédula de Identidade nº 348.908 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 131.484.434-20, residente e domiciliado na Rua Giacomo Porto, nº 145, bairro Miramar, nesta cidade e IVONALDO DIAS DE ARAUJO, brasileiro, casado, empresário, nascido em São José de Piranhas-PB, aos 29/09/1957, filho de SEBASTIAO DE ARAUJO e MARIA DIA DE ARAUJO, portador da Cédula de Identidade nº 24.478.663 SSP/SP, e inscrito no C.P.F./MF nº 160.804.754-72, residente e domiciliado na Rua Valdemar Chianca, nº 380, aptº 901, Bessa, nesta capital, **DEU**

COMO PAGAMENTO o imóvel constante da presente matrícula ao **OUTORGADO: BANCO SEMEAR S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.795.423/0001-45, com sede em Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Alonso Pena, nº 3577, 3º andar, Bairro Serra, representada por seu Diretor Presidente ARTUR GERALDO DE AZEVEDO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade sob nº M-1.432.862-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 045.153.406-97, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Santana de Caldas, nº 50, bairro Mangabeira, e por seu Diretor Vice-Presidente HENRIQUE FERNANDO LUCAS, brasileiro, economista, casado, portador da cédula de identidade sob nº M-1.432.862-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 013.739.756-95, residente e domiciliado na cidade de Umberlândia/MG, na Rua General Câmara, nº 241, bairro Tabajaras, neste ato representados por seu procurador PAULO SÁVIO SALGADO RIBEIRO, brasileiro, viúvo, contador, portador da cédula de identidade sob nº M2426785-SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 511.953.726-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Espírito Santo, nº 2.152, aptº 401, bairro Londres, conforme procuração pública lavrada em notas do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São José do Paraopeba/MG, comarca de Brumadinho/MG, no livro 19, fls. 100. Que o Outorgado concedeu empréstimo no valor de R\$ 1.000.000,00 (Hum milhão de reais), seccionado em 10(dez) prestações de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada, sendo pagas duas prestações, e o restante foi feito confissão de dívida através de instrumento particular no valor de R\$ 923.587,90 (Novecentos e vinte e três mil,

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO

