

MICROFILME nº

355369

1º Oficial de Registro
de Imóveis de São Paulo

11º TABELIÃO DE NOTAS

SÃO PAULO - SP

COMARCA DE SÃO PAULO - ESTADO DE SÃO PAULO

TABELIÃO PAULO AUGUSTO RODRIGUES CRUZ

1º Reg. de Imóveis de São Paulo
355.369 - 15/03/2017

LIVRO 5346 - PÁGINAS 343/345

ESCRITURA DE VENDA E COMPRA.-**OUTORGANTE VENDEDOR: CIRO NISHITANI.-****OUTORGADO COMPRADOR: JONAS LUIZ BOTELHO.-**

joluho

Aos 09 (nove) dias do mês de março do ano de dois mil e dezessete (2017), nesta cidade e Capital de São Paulo, neste tabelionato, perante mim escrevente habilitado e o tabelião que esta subscreve, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado como outorgante vendedor, **CIRO NISHITANI**, brasileiro, solteiro, maior, jornalista, portador da cédula de identidade R.G. nº 4.393.018-9-SSP/SP, inscrito no C.P.F. sob número 359.709.798-72, residente e domiciliado na Rua Azevedo Macedo, nº 57, apto. 42, Vila Mariana, nesta Capital, o qual declara não estar incurso nas restrições previstas pela legislação da Previdência Social, conforme dispõem a Lei nº 8212 e o Decreto nº 3048/99; e, como outorgado comprador, **JONAS LUIZ BOTELHO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador de empresas, portador da cédula de identidade R.G. nº 33.337.350-9-SSP/SP, inscrito no C.P.F. sob nº 329.795.958-45, residente e domiciliado na Rua Itapaiuna, nº 1800, apto. 252, Jardim Panamby, nesta Capital; os presentes, juridicamente capazes, conhecidos entre si e reconhecidos como sendo os próprios de que tratamos, por mim escrevente e o tabelião, face aos documentos de identidade mencionados, neste ato exibidos nos originais, do que dá fé o tabelião. A seguir, perante este, pelo outorgante vendedor, me foi dito que a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer ônus, dúvidas, dívidas e demais encargos, inclusive por hipotecas legais ou convencionais, é senhor e legítimo possuidor do imóvel constituído pelo **APARTAMENTO Nº 41 (QUARENTA E UM)**, localizada no 4º pavimento, da **"ALA A - PAINEIRA"** do **"CONDOMÍNIO PRAÇA VAMPRE"**, situado na **RUA DOUTOR FABRÍCIO VAMPRE, Nº 129**, no 9º Subdistrito - **VILA MARIANA**, do distrito, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária da Capital, com a área real privativa de 92,680m², área real de uso comum de 100,871m², na qual encontra-se incluída a área referente a 02 (duas vagas) para automóveis de passeio, localizadas no 1º, 2º e ou 3º subsolos, área real total de 193,551m², correspondendo-lhe o coeficiente de proporcionalidade de 0,020669; cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo, sob número de contribuinte 037.036.1295-9 com seu valor venal de referência tributado em R\$ 939.162,00; que, descrito e caracterizado imóvel foi havido pelo outorgante vendedor, consoante Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 23 de maio de 2013, nas páginas 353/357, do livro nº 3.400, pelo 21º Tabelião de Notas desta Capital, devidamente registrada sob nº 03 na matrícula nº 112.866 no 1º Cartório de

Marcelo Henrique Tiburcio
Escrevente

10972602452736.000314539-6

P.08190 R.002539

RUA DOMINGOS DE MORAIS 1062 VL MARIANA
SÃO PAULO SP CEP 04010-100
FONE: 11-50855755 FAX: 11-55755672