

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70b24b89-de6c-4459-abc1-c8695deb9095



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

26161		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 26 de maio de 1982		01	26.161
IMÓVEL: A CASA NÚMERO QUATRO, do Condomínio Horizontal GUATAMBU, situado nesta cidade, Bairro Feitoria, Jardim Dois Irmãos, com a área de 48,44m², sob número Cento e Dezoito (118) da rua Dois, edificada sobre um terreno que mede 14,30m de frente, ao sul, à área comum de lazer, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com partes dos lotes nºs 03 e 04, por 11,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a oeste, com a casa nº 03, e, pelo outro lado, a leste, com dita de nº 05. O terreno tem a área superficial de 157,30m², da qual a área superficial de 48,44m² é ocupada pela construção e a área superficial de 108,86 m² destina-se a quintal. A esta unidade corresponde uma quota ideal equivalente a 0,143412 no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do conjunto, possuindo a área real privativa de 48,44m² - área real de uso comum de 44,26m², perfazendo com a área real, digo, área reservada a jardim ou quintal a área real global de 201,58m². O terreno integrante do condomínio é composto dos lotes 24, 25, 26 e 27, da quadra 1.731, no quarteirão formado pelas ruas Otto Daudt, Um-Dois, e Cinquenta e Oito, com a área superficial de 1.400,00m², medindo 40,00m de frente, ao sul, à rua Dois, e igual metragem na face oposta, ao norte, a entestar com os lotes nºs 02, 03, 04 e 05, por 35,00m de extensão da frente aos fundos, por ambos os lados, dividindo-se, por um lado, a oeste, com o lote 23, e, pelo outro lado, a leste, com dito 28, todos de Madezatti S/A - Indústria, Comércio e Agropecuária, distando esta face, 14,00m da esquina da rua Cinquenta e Oito.- PROPRIETÁRIOS DO IMÓVEL: MADEZATTI S/A - INDÚSTRIA, COMÉRCIO E AGROPECUÁRIA, com sede em Caxias do Sul-RS, inscrita no CGCMF sob nº 88.610.290/0001-35.- PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 21.893 Lº 02 Registro Geral.- São Leopoldo, 26 de maio de 1982 <i>[Assinatura]</i> Edite do Amaral- OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 40.267 Lº 1-D <i>14396</i> AV-1/26.161 - HIPOTECA - DATA: 26 de maio de 1982.- CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página - - - - -

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 31/08/2022 15:46

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

26161		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA
				01 VERSO	26.161
São Leopoldo, 26 de maio de 1982					
Procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula está Hipotecado em Primeira e Especial, digo, Primeira e Segunda Especial Hipoteca a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - conforme - AV-1 e R-4 da matrícula nº 21.893, no valor total de CR\$ 275.378.595,60 com outros imóveis.- São Leopoldo, 26 de maio de 1982 <i>Edite do Amaral</i> Edite do Amaral OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 40.267 Lº 1-D <i>4110</i> D					
AV-2-26.161 - ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL DATA: 26 de julho de 1982. Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento feito a este Ofício e da ata da Assembléia Geral Extraordinária realizada em 12 de abril de 1982, devidamente registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul, em 29 de abril de 1982, sob nº 611048, que ficam arquivados, para constar que a proprietária do imóvel constante desta matrícula alterou sua denominação social para MADEZATTI S. A. São Leopoldo, 26 de julho de 1982. <i>Edite do Amaral</i>, Edite do Amaral, Oficial do Registro. Prot. 41.690 <i>4110</i> K					
Av- 3-26.161- CANCELAMENTO .- DATA: 18 de janeiro de 1983.- Procede-se a esta averbação nos termos da quitação firmada em 15 de dezembro de 1982, que fica arquivada, para constar que a credora - das hipotecas averbadas sob Av-1 desta matrícula declarou ter recebido a quantia que lhe era devida, dando plena e geral quitação, autorizando o cancelamento das heferidas hipotecas.- São Leopoldo, 18 de janeiro de 1983, <i>Edite do Amaral</i>, Edite do Amaral , OFICIAL DO REGISTRO.- Prot 45.308 Lº 1-D <i>4164</i> R					
R-4/26.161 - COMPRA E VENDA.- DATA: 28 de abril de 1.983.- TRANSMITENTE: MADEZATTI S/A., com sede em Caxias do Sul, CGC 88.610.290/0001-36.- ADQUIRENTES: ANGELINO DUTRA ALVES, industriário e sua esposa NICOLINA JUREMA ALVES DE ALVES, do lar, CPF 264.619.060/72 e 373.628.360/-15, respectivamente; e MARCOLINO ALVES DE ALVES, servidor público, - CONTINUA NA FOLHA Nº 02					

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de abril de 19 83 02 26:161/2

Continuação da matrícula nº 26.161.-

solteiro, maior, CPF 365.511.040/53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 31 de janeiro de 1983.-

VALOR: CR\$ 2.884.731,63 (Dois milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, setecentos e trinta e um cruzeiros e sessenta e três centavos).

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 28 de abril de 1.983, Edite do Amaral,
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 47.520 LP 1-D caa 4990 Ma

R-5/26.161 - MÚTUO COM OBRIGAÇÕES E HIPOTECA.-

DATA: 28 de abril de 1.983.-

DEVEDORES: ANGELINO DUTRA ALVES, industrial e sua esposa NICOLINA-JUREMA ALVES DE ALVES, do lar, CPF 264.619.060/72 e 373.628.360/15, respectivamente; e MARCOLINO ALVES DE ALVES, servidor público, solteiro, maior, CPF 365.511.040/53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

CREDORA: MADEZATTI S/A., com sede em Caxias do Sul, CGC 88.610.290/-0001-36.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular com força de escritura pública firmado em 31 de janeiro de 1.983.-

VALOR: CR\$ 2.884.731,63 (Dois milhões, oitocentos e oitenta e quatro mil, setecentos e trinta e um cruzeiros e sessenta e três centavos).

PRAZO: 300 (Trezentos) meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 8,200% a.a. e Taxa Efetiva de 8,515% a.a.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel constante desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 28 de abril de 1.983, Edite do Amaral,
OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 47.520 LP 1-D caa 4990 Ma

Av-6/26.161 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL.-

DATA: 28 de abril de 1.983.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 28 de abril

de 19 83

02
VERSO

26.161/2

Procede-se a esta averbação para constar que em representação ao crédito hipotecário constante do R-5 desta matrícula, foi emitida uma Cédula Hipotecária Integral número 51327, Série AC, tendo como EMI-TENTE: MADEZATTI S/A., com sede em Caxias do Sul, CGC 88.610.290/0001-35; como DEVEDORES: ANGELINO DUTRA ALVES, industrial, e sua esposa, dona NICOLINA JUREMA ALVES DE ALVES, do lar, CPF 264.619.060 72 e 373.628.360/15, respectivamente; e MARCOLINO ALVES DE ALVES, servidor público, solteiro, maior, CPF 365.511.040/53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.- e como FAVORECIDO: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., com sede em Porto Alegre, CGC-92.859.800/0001-80.- DÍVIDA INICIAL: CR\$ 2.884.731,63.- VALOR DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO: 27.300,97.- PRAZO: 300 (Trezentos) meses.- JUROS: Taxa Nominal de 8,20% a.a.- DATA DO VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTAÇÃO 28 de fevereiro de 1983.- ÉPOCA PARA O REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES: Janeiro e Julho de cada ano.-

São Leopoldo, 28 de abril de 1.983, *[Assinatura]*, Edite do Amaral, OFICIAL DO REGISTRO.- Prot. 47.521 Lº 1-D *CR\$ 8.609,-* Ma

AV-7/26.161 - PACTO ANTENUPCIAL -

DATA: 04 de dezembro de 1.990.-

Procede-se a esta averbação nos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial nº 035- Geral nº 3.788, Livro nº 25-B, fls. 028v, lavrada pela Ajudante do 1º Tabelião desta cidade, Dorotea Frank Kersch, em 19.07.83, na qual figuram como partes MARCOLINO ALVES DE ALVES e NELCI SCHUMANN, para constar que o regime de bens adotado pelo casal foi o da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, conforme a já mencionada escritura hoje registrada no Livro nº 03 do Registro Auxiliar sob nº 2612.-

São Leopoldo, 04 de dezembro de 1.990. *[Assinatura]* GASPAR N. DO AMARAL
Prot. 98.317. Lº 1-E Oficial Ajudante V

AV-8/26.161 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL -

DATA: 04 de dezembro de 1.990.-

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 08 de ju-

Continua na fl. 03.-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 04 de dezembro de 19 90

03

26.161/03

Continuação da matrícula nº 26.161, fls. 02v.-

nho de 1.990 e da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento nº 5.700, Livro nº B-15, fls. 260 do Registro Civil desta cidade, que ficam arquivados para constar que o adquirente do imóvel desta matrícula, constante do R-4, MARCOLINO ALVES DE ALVES, contraiu matrimônio em 29.07.83, pelo regime da comunhão universal de bens, com Nelci Schumann, a qual passou a assinar-se NELCI SCHUMANN ALVES, alterando assim o seu estado civil para casado.-

São Leopoldo, 04 de dezembro de 1.990.

Amara
GASPAR N. DO AMARAL
Oficial Ajudante

Prot. 98.318. Lº 1/E

V

R-9/ 26.161.- ARREMATACÃODATA: 18 de Outubro de 1991.-

TRANSMITENTE: ANGELINO DUTRA ALVES, industrial, e sua mulher NICOLINA JUREMA ALVES DE ALVES, do lar, inscritos no CPF sob nºs. 264.619.060-72 e 373.628.360-15, respectivamente, e MARCOLINO ALVES DE ALVES, servidor publico, casado com NELCI SCHUMANN ALVES, desde 29.07.83, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF - sob nº 365.511.040-53, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.-

ADQUIRENTE: HABITASUL CREDITO IMOBILIÁRIO S/A., instituição financeira, com sede em Porto Alegre-à rua General João Manoel nº 157, inscrito no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80.-

FORMA DO TITULO: Carta de Arrematação extraída dos Autos da Execução Extrajudicial, movida pela Habitasul Credito Imobiliário S/A, com sede em Porto Alegre-RS, CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80, contra Angelino Dutra Alves, e sua esposa Nicolina Jurema Alves de Alves, e Marcolino Alves de Alves, e sua esposa Nelci Schumann Alves, passa da aos 29 de Maio de 1991 pela Fin-Hab Credito Imobiliário S/A., instituição financeira, com sede em Porto Alegre-RS, inscrita no CGCMF sob nº 92.893.676/0001-70, na qualidade de agente fiduciário por delegação do Banco Nacional de Habitação, conforme § 1º do Artigo 30º do Decreto Lei nº 70 de 21 de novembro de 1966.-

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 18 de Outubro

de 19 91

FLS.

MATRÍCULA

03

VERSO

26.161/03.

VALOR: CR\$ 4,500.540,92 (Quatro milhões, quinhentos mil, quinhentos e quarenta cruzeiros e noventa e dois centavos).

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor-de CR\$ 118.112,20, em 28.08.91, conforme guia de arrecadação nº 8352 quitada pela Prefeitura Municipal desta cidade, sobre a avaliação - de CR\$ 5.905.610,00.-

CONDIÇÕES: As da carta.-

São Leopoldo, 18 de Outubro de 1991.

Prot. 102076. Lº 1-F.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Mt

Av-10/ 26.161.-**CANCELAMENTO DE HIPOTECA E CEDULA HIPOTECARIA INTEGRAL**

DATA: 18 de Outubro de 1991.-

Procede-se a esta averbação para constar que fica CANCELADA a Hipoteca registrada sob R-5, desta matrícula bem como a Cedula Hipotecaria Integral averbada sob Av-6, em virtude da Arrematação pela Credora - Hipotecaria e favorecida da Cedula Hipotecaria Integral-Habitasul Credito Imobiliário S/A., conforme registro sob R-9, acima.-

São Leopoldo, 18 de Outubro de 1991.

Prot. 102076. Lº 1-F.

ROSANE KRAEMER
Oficial Ajudante

Mt

R-11/26.161 - **COMPRA E VENDA** -

PROTOCOLO: Nº 171.953 de 01.03.2002.-

TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre/RS, na Rua General João Manoel, nº 157, inscrita no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80.-

ADQUIRENTE: LIA TEREZINHA DOS SANTOS, autônoma, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 211.332.710-49, residente e domiciliada nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, modificada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66, firmado em 05 de julho de 2001.-

VALOR: Em 05.07.2001, R\$20.000,00 (vinte mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

Continua nas fls. 04

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de março de 2002

04

26.161/04

Continuação das fls. 03v, da matrícula nº 26.161.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$136,00, em 25.02.2002, conforme guia de arrecadação nº 44210, quitada pelo Banrisul S/A.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do contrato. Estão arquivadas neste Ofício a Certidão Negativa de Débito do INSS, emitida em 02.01.2002 e válida até 03.03.2002, e a fotocópia autenticada da Certidão de Quitação de Tributos e Contribuições Federais Administrados pela Secretaria da Receita Federal, nº 5.094.915, emitida em 06.12.2001 e válida até 06.06.2002.-

São Leopoldo, 08 de março de 2002.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 9,29 URES

PM

R-12/26.161 - **HIPOTECA** -**PROTOCOLO:** Nº 171.953 de 01.03.2002.-

DEVEDORA: LIA TEREZINHA DOS SANTOS, solteira, supra qualificada no R-11 desta matrícula.-

CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre, na Rua General João Manoel, nº 157, inscrita no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80.-

FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21.08.64, modificada pela Lei nº 5.049 de 29.06.66, firmado em 05 de julho de 2001.-

VALOR: Em 05.07.2001, R\$17.600,00 (dezessete mil e seiscentos reais).-

PRAZO: 240 meses.-**PRAZO MÁXIMO DE PRORROGAÇÃO:** 108 meses.-

JUROS: Taxa Nominal de 8,200% ao ano e Taxa Efetiva de 8,515% ao ano.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA o imóvel

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 08 de março de 2002

04
VERSO

26.161/04v

constante desta matrícula, com todas as suas acessões, melhoramentos e benfeitorias que nele venham a ser feitos ou incorporados.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 05.07.2001, R\$20.000,00.-

CONDIÇÕES: As do contrato.-

São Leopoldo, 08 de março de 2002.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 8,64 URES

PM

Av-13/26.161 - CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL -

PROTOCOLO: Nº 171.954 de 01.03.2002.-

Procede-se a esta averbação para constar que em representação ao crédito hipotecário constante do R-12 desta matrícula, foi emitida a Cédula Hipotecária Integral nº 51.327, Série "A", tendo como

EMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., com sede em Porto Alegre, na Rua General João Manoel, nº 157, inscrita no CGCMF sob nº 92.859.800/0001-80; como **DEVEDORA:** LIA TEREZINHA DOS SANTOS,

autônoma, brasileira, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 211.332.710-49, residente e domiciliada nesta cidade; e como

FAVORECIDA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., supra qualificada.-

DÍVIDA INICIAL: Em 05.07.2001 - R\$17.600,00.- **VALOR DA PRIMEIRA**

PRESTAÇÃO: R\$177,30.- **NÚMERO DE PRESTAÇÕES MENSAS:** 240.- **JUROS:**

Taxa Nominal de 8,2% ao ano.- **DATA DE VENCIMENTO DA PRIMEIRA**

PRESTAÇÃO: 05.03.2002.- **ÉPOCA PARA REAJUSTAMENTO DAS PRESTAÇÕES:** No

mês subsequente ao do aumento salarial.- **LOCAL DE PAGAMENTO:** Porto

Alegre/RS.-

São Leopoldo, 08 de março de 2002.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 2,00 URES

PM

Av-14/26.161 - CESSÃO DE CRÉDITO -

PROTOCOLO: Nº 341566 de 30/07/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos do Contrato Particular de Cessão de Crédito Hipotecário, com força de Escritura Pública, na forma do Artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380 de 21/08/1964, modificada pela Lei 5.049 de 29/06/66, firmado em 01.01.2002, que fica arquivado para constar que, a credora da hipoteca registrada sob R-12, e favorecida na Cédula Hipotecária Integral averbada sob Av-13 desta matrícula, HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S.A., cede e transfere à favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira, inscrita

continua na folha 05

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

26161



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 05 de agosto de 2019.

FLS.

05

MATRÍCULA

26.161

no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, SBS, Quadra 04, lotes 3 e 4, todos os direitos creditórios da referida hipoteca, pelo valor de R\$17.862,07, atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$55.619,96.-

São Leopoldo, 05 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$185,50 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.04314 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.28538 = R\$1,40.-

IM

Av-15/26.161 - CESSÃO DE CRÉDITO, CANCELAMENTO DE CÉDULA HIPOTECÁRIA INTEGRAL E DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nºs 341567 e 341568, ambos de 30/07/2019.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Cédula Hipotecária Integral nº 51327, Série A, e da Carta de Adjudicação passada em 30.05.2014, pelo Agente Fiduciário FIDUCIAL DIST. TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 10.280.601/0001-59, dos autos da Execução Extrajudicial, Contrato nº 905119442488-3, em que é Executada LIA TEREZINHA DOS SANTOS, que ficam arquivados para constar que, a credora da hipoteca registrada sob **R-12 e Av-14**, desta matrícula, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, cede e transfere à favor da **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Subloja, Edf. San Marcus, na cidade de Brasília- DF, todos os direitos creditórios da referida hipoteca, e que esta autoriza o **CANCELAMENTO** da cédula hipotecária integral averbada sob **Av-13 e Av-14**, bem como a hipoteca registrada sob **R-12**, em virtude da adjudicação do imóvel.-

São Leopoldo, 05 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$72,10 - **SELO Nº:** 0621.04.1900004.01375 = R\$3,30.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - **SELO Nº:** 0621.01.1900001.28539 = R\$1,40.-

IM

R-16/26.161 - ADJUDICAÇÃO -

PROTOCOLO: Nº 341568 de 30/07/2019.-

TRANSMITENTE: LIA TEREZINHA DOS SANTOS, brasileira, solteira, maior, autônoma, inscrita no CPF sob nº 211.332.710-49, residente e domiciliada nesta cidade.-

ADQUIRENTE: EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ sob nº 04.527.335/0001-13, com endereço no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Subloja, Edf. San Marcus, na cidade de Brasília- DF.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação passada em 30.05.2014, pelo Agente Fiduciário FIDUCIAL DIST. TITULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ sob nº 10.280.601/0001-59, dos autos da Execução Extrajudicial, Contrato nº 905119442488-3, em que é Executada LIA TEREZINHA DOS SANTOS.-

VALOR: Em 30.05.2014 - R\$82.300,97 (oitenta e dois mil, trezentos reais e noventa e sete centavos), atualizado de acordo com o Provimento nº 62/94 da CGJ para R\$115.795,72.-

IMÓVEL: O constante desta matrícula.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R\$1.646,02, em

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

26161



São Leopoldo, 05 de agosto de 2019.

FLS.

MATRÍCULA

05

26.161

- VERSO

São Leopoldo, 05 de agosto de 2019.

ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R\$632,20 - **SELO Nº:** 0621.07.1500003.04315 = R\$36,60.-

PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R\$4,90 - SELO Nº: 0621.01.1900001.28540 = R\$1,40.-

IM

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

U
C
B
S

Esse documento foi assinado digitalmente por DENISE DO AMARAL - 31/08/2022 15:46

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

São Leopoldo/RS, 31 de agosto de 2022 às 15:44:24. - DA

Total: R\$ 64.50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 38,50 (0621.04.2200004.08114 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0621.02.2200003.24127 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0621.01.2200005.10545 = R\$ 1.80)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097766 53 2022 00057704 14

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 70b24b89-de6c-4459-abc1-c8695deb9095