



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial

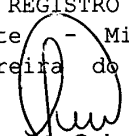


CNM: 032128.2.0140636-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 140.636 **FICHA:** 01F

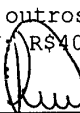
DATA: 17/06/2015

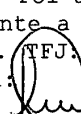

Leonardo Schneider
Escrivente Autorizado

IMÓVEL: Casa 01, situada na Rua Eclipse, 280, com área privativa principal de 192,05m², área privativa acessória de 106,23m², área privativa total de 298,28m², área real total de 298,28m², com direito às vagas de garagem nºs 01 e 02, fração ideal de 0,50000, do terreno constituído pelo lote 04 do quarteirão 376 do Bairro Santa Lúcia.

PROPRIETÁRIOS: 1) **PEDRO SILVA GREBLER**, brasileiro, divorciado, empresário, CI MG-7.561.450 SSP/MG, CPF 002.271.076-08, residente e domiciliado na Rua Sobral, 467, ap. 302, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG; e 2) **FERNANDA DE SOUZA MACHADO**, brasileira, divorciada, analista de recursos humanos, CI MG-10.318.759 SSP/MG, CPF 046.805.256-90, residente e domiciliada na Rua Professor Antonio Aleixo, 509, ap. 301, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 97.031, Livro 02 desta Serventia.

Av-1-140.636 - Prot. 418.378 de 29/05/2015 - **BAIXA DE CONSTRUÇÃO** - Conforme certidão datada de 27/02/2014, que fica arquivada, extraída do processo nº. 01.058.496.11-27, em 27/02/2014 foram concedidos o "habite-se" e a baixa de construção para, dentre outros, o imóvel constante desta matrícula. Dou fé. ggs. Emol: R\$722,06. TFFJ: R\$400,06. Total: R\$1.122,12. Belo Horizonte, 17 de junho de 2015. O Oficial: 

Av-2-140.636 - Prot. 418.378 de 29/05/2015 - **CND/INSS** - Foi apresentada para ser arquivada a CND/INSS nº 174482014-88888633, referente a área construída de obra nova de 396,35m². Dou fé. ggs. Emol: R\$12,98. TFFJ: R\$4,08. Total: R\$17,06. Belo Horizonte, 17 de junho de 2015. O Oficial: 

R-3-140.636 - Prot. 423.266 de 09/09/2015 - **COMPRA E VENDA DE 50% DO IMÓVEL** - Transmittente: **FERNANDA DE SOUZA MACHADO**, brasileira, divorciada, analista de recursos humanos, CI MG-10.318.759 PC/MG, CPF 046.805.256-90, residente e domiciliada na Rua Professor Antônio Aleixo, 509, ap. 301, Bairro Lourdes, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE: **PEDRO SILVA GREBLER**, brasileiro, divorciado, CI MG-7.561.450 PC/MG, CPF 002.271.076-08, residente e domiciliado na Rua Eclipse, 280, casa 01, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. Conforme Escritura Pública lavrada às fls. 113/114, do livro 10N, em 31/08/2015, no Tabelionato de Notas do Distrito de São Vicente, Município de Baldim da Comarca de Sete Lagoas-MG, 50% do imóvel desta matrícula foi vendido pelo

Continua no verso.

27/05/2026 12:49:34



821.011

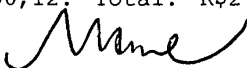


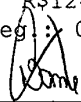
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NQAX5-E2JLE-4QPZE-W8DRD>

continua

CNM: 032128.2.0140636-13

preço de R\$300.000,00, quitado. Valor fiscal: R\$300.000,00. ITBI pago em 25/08/2015, no valor de R\$9.000,00. Índ. cad. 121376 004 0022. Dou fé. fvmp. Emol: R\$1.444,12. TFJ: R\$800,12. Total: R\$2.244,24. Belo Horizonte, 15 de setembro de 2015. O Oficial: 

R-4-140.636 - Prot. 507.320 de 10/08/2021 - **COMPRA E VENDA** - Transmittente(s): **PEDRO SILVA GREBLER**, brasileiro, divorciado, empresário, DI MG-7.561.450 SSP/MG, CPF 002.271.076-08, residente e domiciliado na Rua Eclipse, 280, casa 01, Bairro Santa Lúcia, Belo Horizonte-MG. ADQUIRENTE(S): **ANDRE CAMPOS GREGORIO**, brasileiro, advogado, DI MG-8.914.744 SSP/MG, CPF 012.520.516-38 e seu cônjuge **BRUNA OLIVEIRA BONOMI GREGORIO**, brasileira, autônoma, DI MG-15.111.672 SSP/MG, CPF 089.931.436-84, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, desde 18/12/2020, residentes e domiciliados na Rua Francisco Fernandes dos Santos, 226, ap. 101, Bairro Buritis, Belo Horizonte-MG. Conforme Instrumento Particular datado de 30/07/2021, este imóvel foi vendido pelo preço de R\$1.050.000,00, sendo R\$225.000,00 referentes a recursos próprios e R\$825.000,00 através de financiamento, garantido pela alienação fiduciária a seguir registrada. Valor fiscal: R\$1.050.000,00. ITBI pago em 06/08/2021, no valor de R\$31.500,00. Dou fé. lcg. Emol: R\$2.639,81. TFJ: R\$2.037,59. ISSQN: R\$124,52. Total: R\$4.801,92. Qtd/Cod: 1/4549-2. N° Selo: EWP50231 / Cod. Seg.: 0658-9145-1289-8822. Belo Horizonte, 13 de agosto de 2021. O Oficial: 

R-5-140.636 - Prot. 507.320 de 10/08/2021 - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Devedor(es/a/as) (fiduciante(s)): **ANDRE CAMPOS GREGORIO** e seu cônjuge **BRUNA OLIVEIRA BONOMI GREGORIO**, já qualificado(s/a/as) no **R-4**. CREDOR(A) (FIDUCIÁRIO(A)): **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, CNPJ 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2235 e 2041, São Paulo-SP. Conforme instrumento particular descrito no **R-4**, este imóvel foi alienado fiduciariamente na forma do art. 23 da lei nº 9.514/97 e sua propriedade resolúvel foi transferida ao(à) credor(a) fiduciário(a) com o escopo de garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento concedido por este(a) credor(a) ao(s)/à(s) devedor(es/a/as) fiduciante(s), nas seguintes condições: **Valor da dívida:** R\$825.000,00. **Valor do encargo mensal:** R\$7.547,79. **Sistema de Amortização:** SAC. **Prazo:** 420 meses. **Taxa anual de juros:** nominal: 9,5598% e efetiva: 9,9900%. **Vencimento do 1º encargo mensal:** 30/08/2021. **Reajuste dos Encargos:** de acordo com a cláusula 3. **Prazo de carência para fins de intimação:** 30 dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo vencido e não pago. **Valor do imóvel para fins de venda em público leilão:** R\$1.078.000,00. Demais condições, as do contrato. Dou fé.

Continua na ficha 02

27/05/2026 12:49:34



821.011



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
1º Ofício de Registro de Imóveis de Belo Horizonte - MG
Rua Rio de Janeiro, 1611, Bairro Lourdes
CEP.: 30160-042 - Tel./Fax (31) 3207-6400
Fernando Pereira do Nascimento
Oficial



CNM: 032128.2.0140636-13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Belo Horizonte - Minas Gerais
Fernando Pereira do Nascimento

MATRÍCULA: 140.636 FICHA: 02F

DATA: 13/08/2021

Karine Resende Conte
Karine Resende Conte
Escrivente Autorizada

lcm. Emol: R\$2.514,62. TFI: R\$1.661,66. ISSQN: R\$118,61. Total: R\$4.294,89.
Qtd/Cod: 1/4548-4. Nº Selo: EWP50231 / Cod. Seq.: 0658-9145-1289-8822. Belo Horizonte, 13 de agosto de 2021. O Oficial: *Fernando Pereira do Nascimento*

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BELO HORIZONTE-MG
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR EXPEDIDA POR MEIO ELETRÔNICO

Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 140636 a que se refere. É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Belo Horizonte, 27 de maio de 2026.

A realização de registros ou averbações em serventias de registro de imóveis, com base em escritura pública, exige o recolhimento das parcelas destinadas aos órgãos indicados na lei, com sua referência na escritura, incluindo aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art 5º-A da Lei nº 15.424/2004.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP nº 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009, sendo o seu acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>.

Assinado digitalmente por: Fernando Pereira do Nascimento

Prazo de validade: 30 dias

Emol: R\$ 28,23/ Recivil: R\$ 2,13/ Tx.Fiscal.: R\$ 10,72/ ISS: R\$1,41 / Total: R\$42,49
821.011 cartorio

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA -GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do 1º Registro de Imóveis de Belo Horizonte -MG

SELO DE CONSULTA: KBJ05983

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 9486.1518.0987.2160

Quantidade de Atos Praticados: 1

Ato(s) praticado(s) por: Fernando Pereira do Nascimento - Oficial

Emol. R\$30,36 - TFI R\$10,72

Valor Final R\$41,08 - ISS R\$1,41

Consulte a validade deste Selo no site <http://selos.tjmg.jus.br>



821.011