



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto; Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTO ANDRÉ

CNS 11.100-5

MATRÍCULA

165.223

FICHA

1

Santo André, 15 de setembro de 2.020

1110053110ABERTM18522320P

Imóvel - Residência 08, localizada no fundo e lado esquerdo, 2º pavimento do empreendimento denominado Residencial Dracena 188, com entrada pelo número 188 da Rua Dracena. Possui a área privativa de 44,745m²; área comum de divisão não proporcional de 7,29m² (correspondente a vaga 08 parcialmente coberta na garagem); área comum de divisão proporcional de 24,15m²; perfazendo uma área total construída de 76,185m², correspondendo-lhe uma fração ideal do todo do terreno e partes comum igual a 12,70%. Cabe a esta unidade, o direito ao uso exclusivo de uma área livre descoberta, localizada na cobertura e com acesso único. O Residencial Dracena 188 foi construído em um terreno constituído pelo lote nº. 08 da quadra nº. 30, situado no Jardim Alvorada, com área de 250,00m² descrito e caracterizado na Matrícula nº. 17.846.

Proprietários - RONALDO DOS SANTOS, brasileiro, divorciado, músico autônomo, portador da carteira de identidade RG nº. 17.061.872-9/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 097.174.198-09; GISELE DOS SANTOS CESARE MANUEL, brasileira, compradora sênior, portadora da carteira de identidade RG nº. 27.907.474-8/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 262.222.438-94, casada aos 10 de Julho de 2.010, sob o regime da comunhão parcial de bens, com CLÁUDIO CESARE MANUEL, brasileiro, portador da carteira de identidade RG nº. 19.641.196-8/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 097.119.598-60; e, ALEXANDRE DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, analista de tesouraria pleno, portador da carteira de identidade RG nº. 27.883.981-2/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 218.716.508-80, residentes e domiciliados na Rua Dracena, nº. 188, nesta cidade.

Registros anteriores - Registros nºs. 11 (da 17 de Novembro de 2.011) e 19 na Matrícula nº. 17.846 - Averbação nº. 21.

Arlovaldo Wosnik - escrevente autorizado

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP
CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19-§ 1º da Lei 6015/73. Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se