

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

47111

ficha

1

São Paulo, 14. MAR. 1984

Imóvel: UMA CASA à Rua GIRASSOL nº 231 no 39º subdistrito, Vila Madalena e o terreno medindo 6 m de frente, por 30 m da frente aos fundos, confrontando de um lado com Domingos Sangirardi, do outro com fundos de terreno de Manoel Domingos Costa e nos fundos com Amélio Filizola. (Contrabuinte 081 207 0012 0).

Proprietários: JOSÉ ANTONIO MOREIRA, jardineiro e s/m. MARIA ANTONIA ALVES (RG 2 103 244 e CPF 027 512 328-68), do lar, portugueses, domicilia dos nesta Capital.

Registro anterior: Transcrição 16 225 de 8 de junho de 1948 deste Cartório.

A Oficial:

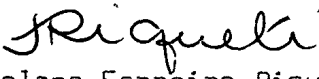

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 14. MAR. 1984

Conforme formal de partilha expedido em 31 de março de 1982 pelo Juízo da 2ª Vara Distrital de Pinheiros desta Capital, nos autos de inventário (proc. 183/82) de José Antonio Moreira, o imóvel avaliado em R\$ 1 093 240,00 foi atribuído à viúva MARIA ANTONIA ALVES, já qualificada. (valor venal R\$ 4 199 454,00).

A escrevente autorizada:


Helena Ferreira Riqueti

* * *

Av.2 – QUALIFICAÇÃO

Em 29 de julho de 2015 – (prenotação nº 445.538 de 24/07/2015)

Da escritura pública referida no R.3 consta a qualificação da proprietária, a seguir:

MARIA ANTONIA ALVES, RNE W176648-K-SE/DPMF/DPF, CPF nº 042.282.258-29, aposentada, residente e domiciliada na Rua Décio Reis, 492, Alto de Pinheiros, São Paulo – SP.

Escrevente Autorizado:


Renato Shodi Okumura

* * *

R.3 – PARTILHA

Em 29 de julho de 2015 – (prenotação nº 445.538 de 24/07/2015)

Conforme escritura pública de 01 de abril de 2015, Livro nº 4.336, Folhas nº 249, aditada e ratificada pela escritura pública de 14 de julho de 2015, Livro nº 4.365, Folhas nº 085, ambas lavradas pelo 16º Tabelião de Notas desta Capital, referentes ao inventário dos bens deixados por **MARIA ANTONIA ALVES**, já qualificada (falecida em 27/12/2014), o imóvel, avaliado em R\$156.144,00, foi partilhado na

continua no verso

certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/

Sapec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Sapec



matrícula

47.111

ficha

01

verso

seguinte proporção: 1/4 para cada um dos herdeiros filhos a seguir: **ODETE ALVES MOREIRA SCACCIOTTI**, RG nº 5.854.645-SSP-SP, CPF nº 272.661.698-44, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIO SCACCIOTTI JUNIOR**, RG nº 2.728.447-5-SSP-SP, CPF nº 029.944.618-20, brasileiro, comerciante, com domicílio e residência na Praça Vicentina de Carvalho, 252, São Paulo – SP; e **ANTONIO AUGUSTO MOREIRA**, RG nº 4.868.197-0-SSP-SP, CPF nº 518.249.908-63, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **ANGELA PECCHIA MOREIRA**, RG nº 6.498.365-1-SSP-SP, CPF nº 147.815.088-20, brasileira, do lar, com domicílio e residência na Rua Dr. Mario de Moura e Albuquerque, 400, apartamento 121, Bloco C, São Paulo – SP; 1/12 para cada um dos herdeiros netos a seguir: **MARCELO AUGUSTO MOREIRA**, RG nº 27.493.553-3-SSP-SP, CPF nº 186.242.188-96, brasileiro, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ELIANE RIBEIRO ALVES LIMA MOREIRA**, RG nº 32.356.338-7-SSP-SP, CPF nº 258.331.478-59, brasileira, assistente social, com domicílio e residência na Rua Vereador João Florencio, 31, Miracatu – SP; **OSVALDO AUGUSTO MOREIRA JUNIOR**, RG nº 30.992.158-2-SSP-SP, CPF nº 288.116.328-97, brasileiro, marceneiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LETICIA DA SILVA MOREIRA**, RG nº 42.353.473-7-SSP-SP, CPF nº 346.921.158-23, brasileira, do lar, com domicílio e residência na Avenida da Saudade, 621, Miracatu – SP; e **MARIA CRISTINA AUGUSTO MOREIRA LOPES**, RG nº 35.128.926-4-SSP-SP, CPF nº 289.258.848-01, brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **CARLOS ALBERTO LOPES**, RG nº 17.045.368-SSP-SP, CPF nº 047.294.038-43, brasileiro, industrial, com domicílio e residência na Rua Diadema, 40, Mauá – SP; e 1/8 para cada um dos herdeiros netos a seguir: **JOSÉ AUGUSTO MOREIRA JUNIOR**, RG nº 21.436.911-0-SSP-SP, CPF nº 157.595.348-07, brasileiro, solteiro, professor, com domicílio e residência na Rua 24 de Maio, 188, apartamento 1.002, São Paulo – SP; e **KATIA CRISTINA FERREIRA MOREIRA**, RG nº 27.107.058-4-SSP-SP, CPF nº 253.582.338-14, brasileira, solteira, auxiliar administrativa, com domicílio e residência na Rua Luiz Gama, 285, apartamento 31, Santos – SP. (Valor Venal de Referência: R\$756.965,00).

Escrevente Autorizado:


Renato Shoudi Okamura
* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTE REGISTRO **

** VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA **



47.111

10º Registro de Imóveis
de São Paulo - SPPEDIDO Nº
649814

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução autêntica da matrícula nº **47111 (CNM nº 111138.2.0047111-38)**, extraída nos termos do artigo 19, da Lei 6.015/73, **reproduzindo ônus e alienações integralmente nela noticiados, servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos. Retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso.**

São Paulo, 10 de setembro de 2025.

Certidão assinada por Juliana Lazari dos Santos, Escrevente Autorizada, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº. 2200-2, de 24/08/2001, devendo, para sua validade, ser verificada sua autenticidade no site: www.registradores.org.br informando o CÓDIGO HASH, ou ainda pela leitura do QR CODE constante no canto superior esquerdo desta.

**CUSTAS E EMOLUMENTOS**

Oficial	R\$	44,20
Estado	R\$	12,56
Secretaria da Fazenda	R\$	8,60
Registro Civil	R\$	2,33
Tribunal de Justiça	R\$	3,03
Ministério Público	R\$	2,12
Município	R\$	0,90
Total	R\$	73,74

Selo Digital: 1111383C31DDE00064981425A

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

ATENÇÃO

Para lavrar escritura pública, os tabelionatos somente poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Inácio Pereira da Rocha, nº 142, 1º andar - Vila Madalena - CEP 05432-010 - Telefone: (11) 5186-2800 - www.10risp.com.br

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br/Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec



EM BRANCO