

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 51020-A / 268601	Nº: 01	Lº: 6V FLS.: 22 Nº: 68010

FOI RENUMERADA PARA O Nº 268601

MATRÍCULA Nº 51020, FLS. 150, Lº 2-CR, RENOVADA EM 12/07/2012.

IMÓVEL: RUA JORGE LACERDA, PRÉDIO Nº 231 e respectivo terreno, designado por lote nº 23 da quadra 72 do PA. 21552, medindo em sua totalidade: 10,00m de frente e fundos por 25,00m de extensão em ambos os lados; confrontando à direita com os lotes 24 e 25; à esquerda com o lote nº 22 e nos fundos com o lote nº 28, todos da quadra 72, de propriedade da Cia Imobiliária Jardim América ou sucessores.

PROPRIETÁRIOS: 1) JOANA RODRIGUES VENANCIO, brasileira, viúva, CPF nº 859.504.677-87 e 2) SERGIO RODRIGUES VENANCIO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com ISABEL MOTA VENANCIO, CPF nº 218.358.377-00. **TÍTULO AQUISITIVO:** Lº 2-CR, fls 150, nº 51020, R-4 (8º RGI). **FORMA DE AQUISIÇÃO:** Havido por partilha nos autos de inventário de Vicente Venâncio, conforme Formal de Partilha dado e passado em 14/09/1987, pelo Juízo de Direito da 1ª VOS, contendo sentença de 04/08/1987, registrado em 22/08/1989. esl. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2012. O OFICIAL.

AV-1-51020-A- CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 51020, fls 150 do Lº 2-CR, nos termos do Artigo 463, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Egrégia Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro. esl. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2012. O OFICIAL.

AV-2-51020-A- DIREITO REAL DE HABITAÇÃO: Fibca assegurado o direito real de habitação relativo ao imóvel objeto da presente, a viúva do inventariado, JOANA RODRIGUES VENÂNCIO, qualificada na matrícula, enquanto viver e permanecer viúva, conforme Formal de Partilha que deu origem ao ato R-4/51020, às fls 150 do Lº 2-CR em 22/08/1989 e nos termos do artigo 1611 parágrafo 2º do Código Civil Brasileiro. esl. Rio de Janeiro, RJ, 12 de julho de 2012. O OFICIAL.

AV-3-51020-A- RETIFICAÇÃO DE NOME: Nos termos do requerimento de 24/09/2013, prenotado sob nº 692279 em 02/10/2013 acompanhado da cópia da Certidão de casamento da 14ª Circunscrição da 7ª Zona desta cidade, Lº B.7.Aux fls 143 sob nº 1943, de 22/06/1994, hoje arquivados, fica retificada a abertura da matrícula quanto ao nome da mulher do 2º proprietário para "ISABEL MOTTA VENANCIO". gpss. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2013. O OFICIAL.

AV-4-51020-A-SEPARAÇÃO CONSENSUAL: Nos termos do requerimento de 24/09/2013, prenotado sob nº 692279 em 02/10/2013 acompanhado da cópia da Certidão de casamento da 14ª Circunscrição - 7ª Zona desta cidade, (Lº B.7.Aux - fls.143 - termo nº.1943) expedida em 22/06/1994, hoje arquivados, fica averbado que SERGIO RODRIGUES VENANCIO e ISABEL MOTTA VENANCIO, separaram-se conforme sentença prolatada aos 06/04/1992 pelo MM Dr. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família da Comarca da Capital, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ISABEL MOTTA. gpss. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2013. O OFICIAL.

AV-5-51020-A - DIVÓRCIO - Nos termos do requerimento de 24/09/2013, prenotado sob nº 692279 em 02/10/2013 acompanhado da cópia da Certidão de casamento da 14ª Circunscrição - 7ª Zona desta cidade, (Lº B.7.Aux - fls.143 - termo nº.1943) expedida em 22/06/1994, hoje arquivados, fica averbado que SERGIO RODRIGUES VENANCIO e ISABEL MOTTA, divorciaram-se conforme sentença prolatada aos 28/01/1994 pelo MM Dr. Juiz de Direito da 8ª Vara de Família desta cidade, continuando a

CONTINUA NO VERSO

ex-conjuge mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ISABEL MOTTA. A presente averbação declara tão somente a alteração do estado civil, não comprovando a transferência de propriedade. gpss. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2013. O OFICIAL

AV-6-51020-A - CANCELAMENTO DO DIREITO REAL DE HABITAÇÃO DO ATO AV-2: Nos termos do requerimento de 24/09/2013, prenotado sob nº 692279 em 02/10/2013 acompanhado da cópia da Certidão de Óbito de 06/11/2006, expedida pela 12ª Circunscrição - 6ª Zona desta cidade, (Lº 1SC-00289, fls.198 - termo nº.99398) expedida em 06/11/2006, hoje arquivados, fica averbado que JOANA RODRIGUES VENANCIO faleceu em 31/10/2006, ficando desta forma cancelado o referido direito real de habitação. gpss. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2013. O OFICIAL

R-7-51020-A - **TÍTULO:** DOAÇÃO DE 50% DO IMÓVEL. **FORMA DO TÍTULO.** Escritura de 27/10/2006, lavrada em notas do 14º Ofício desta cidade (Lº 4968, fls. 140), prenotada sob nº 688059 em 13/08/2013. **VALOR.** para efeitos fiscais R\$27.395,00; base de cálculo: R\$42.679,90 (Atualização monetária). **ITD GUIA Nº** 4.64.537943-3 em 29/09/2006. Inscrito no **FRE** nº 0348539-8, **CL** nº 10295-4. **DOADORA:** JOANA RODRIGUES VENANCIO, do lar, CI/SSP/RJ nº 02787828-9, de 26/06/2002, qualificada na matrícula. **DONATÁRIO:** SERGIO RODRIGUES VENANCIO, brasileiro, divorciado, técnico em contabilidade, CI/CRC/RJ nº 023684/0-6, de 01/06/1995, CPF nº 218.358.377-00, residente nesta cidade. gpss. Rio de Janeiro, RJ, 29 de novembro de 2013. O OFICIAL

AV - 8 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 268601, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inserir todas as ocorrências relevantes ao registro. er. Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2023. O OFICIAL.

R - 9 - M - 268601 - PARTILHA: Pela Carta de Sentença da 8ª Vara de Família desta cidade, dada e passada em 21/02/1994, contendo sentença de 06/04/1992 (Processo nº 1622/91-LC), reiterada pela Carta de Sentença Imobiliária da 9ª Vara de Família da Comarca da Capital/RJ, dada e passada em 11/08/2023, com sentença de 06/12/2016, extraída nos autos do processo 0092851-03.1993.8.19.0001 (1993.001.088842-1), o ex-casal ISABEL MOTTA, brasileira, divorciada, secretária, CI/DETRAN/RJ nº 04640330-9 de 06/12/2016, CPF nº 038.047.057-82, residente nesta cidade, e SERGIO RODRIGUES VENANCIO, adiante qualificado, o imóvel desta matrícula foi partilhado em favor de **SERGIO RODRIGUES VENANCIO**, brasileiro, divorciado, contador, CI/CRC/RJ nº 023684/0-6, CPF nº 218.358.377-00, residente nesta cidade, pelo valor de CR\$8.000,00; base de cálculo: R\$199.976,40 (ITD) . Imposto de transmissão pago pela guia nº 2023-3-115443-3-00 em 22/08/2023. (**Prenotação nº 882120 de 21/06/2023**). (**Selo de fiscalização eletrônica nºEEPC 81723 SIH**) er. Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2023. O OFICIAL.

R - 10 - M - 268601 - PARTILHA: Pela Escritura de Inventário e Partilha de 12/12/2022, do 14 Ofício de Notas desta cidade/RJ (Lº5318, fls. 174), acompanhada de escritura de aditamento de 19/04/2033, lavrada nas mesmas notas (Lº 5325, fls. 144, extraída do inventário de SERGIO RODRIGUES VENANCIO, CPF nº 218.358.377-00, consta que o imóvel objeto da presente matrícula foi partilhado a: **1) PAULO SERGIO MOTTA VENANCIO**, brasileiro, funcionario publico, CI/DETRAN/RJ nº 11.754.058-3 de 19/12/2018, CPF nº 081.686.157-94, casado com KARINE NASCIMENTO SILVA VENANCIO, brasileira, analista de sistemas, CI/DETRAN/RJ nº 13.185.756-7 de 20/05/2003, CPF nº 092.257.507-06, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes em Niteroi - RJ, **2) ISABEL CRISTINA MOTTA VENANCIO PEREIRA**, brasileira, pedagoga, CI/DETRAN/RJ nº 12.555.363-6 de 27/02/2009, CPF nº 088.039.797-78, casado com ANDERSON PEREIRA, brasileiro, analista de sistemas, CI/DETRAN/RJ nº 12.958.086-6 de 04/08/2006, CPF nº 097.019.287-84, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes nesta cidade, **3) MONICA MOTTA VENANCIO**, brasileira, solteira, maior, contadora, CI/DETRAN/RJ nº 20.109.890-2 de 23/01/2000, CPF nº 096.008.187-97, residente em Niteroi - RJ, na proporção de 1/3 para cada um, pelo valor de R\$184.682,07; Base de Cálculo:

CONTINUA NA FICHA 02

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Visualização de Matrícula

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

OFICIAL: Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO

RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO

MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

MATRICULA

FICHA

INDICADOR REAL

Nº: 51020-A/268601

Nº: 02

Lº: 6V FLS.: 22 Nº: 68010

R\$199.976,40 (ITD)/R-9/268601. Imposto de transmissão pela Guia nº 2022-2-116001-2-00 (isento).
Inscrito no FRE sob o nº 0348539-8, CL 102954. (Prenotação nº 873920 de 29/12/2022). (Selo de
fiscalização eletrônica nºEEPC 81724 ARL). er. Rio de Janeiro, RJ, 22/11/2023. O OFICIAL.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponível em www.registrador.org.brOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis