



Valida aqui
este documento

CNM: 039099.2.0065865-20

onr

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/S8U72-SQHGP-UNP46-WRHNU>

MATRÍCULA 65865	LIVRO Nº 2 <i>REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS</i> Formiga - Minas Gerais Folha Nº 01	REGISTRO ANTERIOR 6999
DATA 23/06/2015		

IMÓVEL: Um terreno vago, caracterizado como sendo o lote 02 da quadra 03, situado na Rua Professora Inah Corrêa, Bairro Esplanada do Castelo, nesta cidade, com a área de 958,00m² e as seguintes confrontações e medidas: fundos com o Córrego do Romualdo, medindo 46,50m, por um lado com o lote 03, medindo 25,00m, por outro lado com o lote 01, medindo 56,00m, tendo frente para a mencionada rua, medindo 20,00m. Com a seguinte inscrição no Cadastro Imobiliário Municipal: 00.03.071.0132.0000.

REGISTRO ANTERIOR: R-04 da Matrícula 6.999, Lº 02-L, fls. 223.

PROPRIETÁRIA: LEOPOLDO CORRÊA E FILHOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ: 20.718.771/0001-26, com sede na Rua Barão de Piumhi, nº 326, Centro, nesta cidade. Emol. R\$16,32 - TRJ. R\$5,13 - TOTAL: R\$21,45. Formiga, 01/07/2015. Dou fé.

Sérgio Caetano de Oliveira

Escrevente Autorizado

R-01-65865- COMPRA E VENDA - Protocolo nº 128873 de 23/06/2015.

TRANSMITENTE: LEOPOLDO CORRÊA E FILHOS LTDA - ME., já qualificada na abertura da matrícula, representada pelo sócio, Leopoldo Guilherme Corrêa, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Universal de Bens, em 09/07/1966, com Therezinha Soares Corrêa, advogado, residente e domiciliado na Rua Jarbas Ferreira Pires, nº 151, em Arcos/MG, inscrito na OAB/MG: 7.309 e no CPF: 003.901.516-53; e pelo sócio, Garfield Augusto Corrêa, brasileiro, viúvo, empresário, residente e domiciliado na Rua Dr. Nabuco de Araújo, nº 237, Bairro Engenho de Serra, nesta cidade, portador do RG: M-1.076.874 SSP/MG e do CPF: 070.625.836-34. **ADQUIRENTE:** ÉRIKA CORRÊA MESQUITA CAETANO, comerciante, portadora do RG: MG-10.597.908 SSP/MG e do CPF: 035.703.546-10, casada sob o regime da Separação de Bens, em 03/08/2002, com Anísio Marcos Caetano, empresário, portador do RG: MG-1.385.789 PC/MG e do CPF: 300.087.006-72, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Teixeira Resende, nº 46, Bairro São Geraldo, nesta cidade. **COMPRA E VENDA:** Escritura Pública de 25/04/2014, pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, livro 286, fls. 72/76. **Preço da transação e valor fiscal:** R\$10.000,00. Consta na Escritura: Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, válida até 21/09/2014; e CND

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ridigital



Valida aqui
este documento

CNM: 039099.2.0065865-20

onr
•.onr

relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros, nº 076252014-88888771, válida até 13/09/2014, expedidas pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da outorgante. Emol. R\$326,76 : ITR. R\$125,90. TOTAL: R\$452,66. Formiga, 01/07/2015. Dou fé. *Sérgio Caetano de Oliveira*

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

AV-02-65865- PACTO ANTENUPCIAL - Protocolo nº128881 de 24/06/2015.

Em virtude do requerimento constante na Escritura Pública de Compra e Venda registrada no ato anterior, procede-se a esta averbação para constar o registro do Pacto Antenupcial **nesta serventia sob o nº 7.510, Livro 03**, aos 24/09/2002, em nome de **ANÍSIO MARCOS CAETANO e ÉRIKA CORRÉA MESQUITA CAETANO**, sendo o casamento realizado aos 03/08/2002, sob o regime de Separação de Bens. Emol. R\$12,98 : ITR. R\$4,08 TOTAL: R\$17,06. Formiga, 01/07/2015. Dou fé. *Sérgio Caetano de Oliveira*

Sérgio Caetano de Oliveira
Escrevente Autorizado

R-03-65865- DAÇÃO EM PAGAMENTO - Protocolo nº141931 de 21/08/2017.

OUTORGANTES DEVEDORES: 01)- FORMI CORES COMÉRCIO DE TINTAS LTDA - ME., inscrita no CNPJ: 07.648.915/0001-57, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 50, Andar 2, Centro, nesta cidade, representada pela sócia administradora: Érika Córrea Mesquita Caetano, brasileira, casada, comerciante, residente e domiciliada na Rua do Contorno, nº 310, Condomínio Green Ville, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portadora do RG: MG-10.597.908 PC/MG e do CPF: 035.703.546-10; 02)- ANÍSIO MARCOS CAETANO, brasileiro, casado sob o regime da Separação de Bens, em 03/08/2002, com Érika Corrêa Mesquita Caetano, empresário, residente e domiciliado na Rua do Contorno, nº 310, Condomínio Green Ville, Bairro Santa Luzia, nesta cidade, portador do RG: MG-1.385.789 PC/MG e do CPF: 300.087.006/72, representado pela procuradora Érika Corrêa Mesquita Caetano, conforme Procuração Pública, lavrada no Cartório do 2º Ofício de Notas, desta Comarca, no livro 34, folhas 221, datada de 13/10/2016, devidamente assinada, arquivada no Cartório do 1º Ofício de Notas, desta Comarca; 03)- SILVA E OLIVEIRA ACADEMIA LTDA - ME., inscrita no CNPJ: 19.460.276/0001-80, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº 50, Centro, nesta cidade, representada pelo sócio administrador: Antônio Vitor de Oliveira, brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado na Rua Ralph D'Carlos, nº 208, Bairro Sagrado Coração de Jesus, nesta cidade, portador da CTPS: 013.186 série 0138-MG e do CPF: 050.870.956-31; e 04)- TRANS FORMIGA LTDA - EPP., inscrita no CNPJ: 20.748.959/0001-17, com sede na Rua Marechal Deodoro, nº

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/S8U72-SQHGP-UNP46-WRHNU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 039099.2.0065865-20

onr

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/S8U72-SQHGP-UNP46-WRHNU>

MATRÍCULA	LIVRO Nº 2	REGISTRO ANTERIOR
65865	REGISTRO GERAL REGISTRO DE IMÓVEIS Formiga - Minas Gerais Folha Nº 02	6999
DATA 23/06/2015		

190, Sala 01, Centro, nesta cidade, representada pelo sócio administrador: Herbert Corrêa Mesquita, brasileiro, solteiro, maior, empresário, residente e domiciliado na Rua Justo de Paula Gomes, nº 186, Bairro Quinzinho, nesta cidade, portador do RG: MG-8.188.041 SSP/MG e do CPF: 030.521.126-94. INTERVENIENTE PAGADORA: ÉRIKA CORRÊA MESQUITA CAETANO, acima qualificada. **OUTORGADA CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE FORMIGA LTDA - SICOOB CREDIFOR**, inscrita no CNPJ: 41.931.445/0001-72, com sede na Avenida Rio Branco, nº 220, Centro, nesta cidade, representada pelo diretor administrativo Luís Alberto de Castro Soares, brasileiro, casado, diretor, residente e domiciliado na Rua Luís Belo Damasceno, nº 85, Bairro São Geraldo, nesta cidade, portador do RG: M-2.572.537 SSP/MG e do CPF: 799.203.496-15; e diretor financeiro Gleisson Júnio de Sousa, brasileiro, solteiro, maior, analista de sistemas, residente e domiciliado na Rua Dr. Teixeira Soares, nº 378, Apto. 101, Centro, nesta cidade, portador do RG: MG-11.434.908 SSP/MG e do CPF: 042.939.996-04. **DAÇÃO EM PAGAMENTO:** Escritura Pública de 18/08/2017, pelo Cartório do 1º Ofício de Notas desta Comarca, livro 356, fls. 006. E pelos outorgantes foi dito que, celebraram contratos com a outorgada de nºs: 410.690 no valor de R\$150.000,00, 438.599 no valor de R\$21.895,99, 431.243 no valor de R\$174.448,09, 391.104 no valor de R\$48.250,96, 79.500 no valor de R\$82.800,00, 79.496 no valor de R\$47.415,96, 21.214 no valor de R\$25.000,00. Que não havendo o cumprimento total das obrigações, os outorgantes, tornaram-se devedores do valor total de R\$549.851,00 à favor da outorgada credora, pelo que, não possuindo referidas importâncias em espécie, para pagamento do acordado, resolveram dar em pagamento total das dívidas, através da interveniente pagadora, acima qualificada, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$122.960,00, e os imóveis das matrículas: 65.864, 65.866, 65.867 e 65.868. Além dos imóveis acima citados, também foi dado em pagamento, pelos devedores, a quantia total de R\$8.280,00, pagos em moeda corrente deste país, para cumprimento e quitação integral dos débitos, bem como dos acréscimos legais, juros, razão pela qual, a outorgada credora, dá aos outorgantes devedores, plena, rasa, geral e irrevogável quitação da mencionada dívida, para nada mais reclamar com fundamento

Continua no verso...

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



ridigital

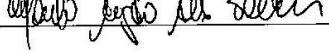


Valida aqui
este documento

CNM: 039099.2.0065865-20

onr
.onr

6/1
nessa transação. Consta na escritura: CND Relativos 'aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em nome da interveniente pagadora, válida até 05/02/2018; ITBI quitado; e negativa municipal. Emol. R\$1.426,87 : TFJ. R\$663,01. TOTAL. R\$2.089,88. Formiga, 01/09/2017. Dou fé.


Marcelo Augusto A. Teixeira
Escrevente Autorizado

Informa-se que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recompe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5º-A caput e §1º da Lei Est. 15.424/04.

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FORMIGA/MG

Certidão de Inteiro Teor do original arquivado, emitida nos termos do art. 19, §1º Lei n. 6.015/73.

Formiga, 04/09/2025. Dou fé.

Maria Helena Campos Pereira da Costa - Escrevente Autorizada

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Art. 4º da Lei 14.063/2020 e nos termos do art. 1.176 do Provimento nº 93/CGJ-MG/2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE FORMIGA

Selo de Consulta Nº JFE67811

Código de Segurança: 6681.8244.1104.9801

Quantidade de Atos Praticados: 001 - Data: 04/09/2025

Ato(s) praticados por: Maria Helena Campos Pereira da Costa

Função: Escrivente Autorizada

Pedido Certidão Nº 25/9214 Data: 04/09/2025



Emol.: R\$ 29,00 + TFJ: R\$ 10,25 = Valor Final: R\$ 39,25 - ISS: 1,35

Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assessorador-web.onr.org.br/docs/S8U72-SQHGP-UNP46-WRHNU>

Documentos gerados oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

