



Valide aqui
este documento

Mat. 40486 - Página 1/2 - PROT. 129113

148429.2.0040486-55

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE CARAPICUÍBA/SP

matrícula

40.486

ficha

01

Inscrição nº 14.842-9 no Código Nacional de Serventias do Conselho Nacional de Justiça

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 506, localizado no 5º pavimento da torre "B", integrante do empreendimento imobiliário denominado LUMINI CLUBE RESIDENCIAL, situado na Rua Heitor de Oliveira s/nº (sem numeração oficial), nesta cidade, município e comarca de Carapicuíba, Estado de São Paulo, possuindo a área total privativa de 44,780m², área total comum de 46,833m², área real total de 91,613m², fração ideal de terreno de 0,265982242554991% (coeficiente de proporcionalidade), cabendo a unidade o direito ao uso de 01 vaga de garagem de veículo distribuída conforme convenção de condomínio, sendo indeterminada e sujeita ao auxílio de manobrista.

CADASTRO MUNICIPAL: 23253.21.37.0001.00.000 (em área maior).

PROPRIETÁRIA: QUATTRO INC CARAPICUIBA EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA, CNPJ sob nº 30.435.981/0001-60, NIRE nº 35231058291, com sede na Alameda Rio Negro nº 503, sala 907, Alphaville Industrial, na cidade de Barueri/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R-02/M-23.288 de 06/09/2018 (Instituição e Especificação de Condomínio registrada sob nº 379 em 18/08/2025, na matrícula nº 23.288), ambos deste Registro. selo: 148429311PT000297372AB25X

Carapicuíba, 18 de agosto de 2025. O Oficial Substituto, _____ (Neri Lucas Miranda Moraes Camelo).

Av-01 em 18 de agosto de 2025.

É feito o presente transporte para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$29.993.552,00, tendo como objetivo financiar a construção do empreendimento LUMINI CLUBE RESIDENCIAL, conforme R-193 feito em 04/10/2023 na matrícula nº 23.288 deste Registro. (Protocolo nº 129.113 de 08/08/2025). selo: 1484293E1JK000297241WX254

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Av-02 em 18 de agosto de 2025.

Verifica-se que a abertura da presente matrícula é feita nos termos do instrumento particular de instituição e especificação de condomínio datado de 05/08/2025, nesta cidade. (Protocolo nº 129.113 de 08/08/2025). selo: 148429331SA000297242MK25G

O Oficial Substituto, _____ Neri Lucas Miranda Moraes Camelo

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9KEY-568PC-FQ425-9SXZV>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO DIGITAL

CERTIFICO E DOU FÉ, (Protocolo nº 129113) que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 40486, e que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo, certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2 de agosto de 2001, devendo para validades ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade.

Mat.40486 - PROTOCOLO: 129113

Emolumentos:	R\$: 44,20
Estado:	R\$: 12,56
Sec. Fazenda:	R\$: 8,60
Registro Civil:	R\$: 2,33
Tribunal Justiça:	R\$: 3,03
Ministério Público:	R\$: 2,12
ISS:	R\$: 1,33
Total:	R\$: 74,17

Carapicuíba-SP, - 19 de agosto de 2025

O PRAZO DE VALIDADE DESTA CERTIDÃO É DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS DA DATA DE SUA EXPEDIÇÃO.

Para verificar a autenticidade do documento acesse o site:
<https://selodigital.tjsp.jus.br>



Selo: 1484293C3IB000297315HE25S

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F9KEY-568PC-FQ425-9SXZV>