



O 13º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil, **CERTIFICA** que, revendo o Livro 2 - Registro Geral, consta a matrícula do seguinte teor:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo - CNS 11.119-5

matrícula

108373

ficha

1

São Paulo, 19 OUTUBRO de 2022

Imóvel: **APARTAMENTO N.º 86**, localizado no 8º pavimento do **EDIFÍCIO N. URBAN PINHEIROS**, situado na **Rua Alves Guimarães n.º 1.348**, no 20º Subdistrito Jardim América, nesta cidade de São Paulo, com a área privativa de 24,03m², área de uso comum de 15,804m², área real total de 39,834m² e fração ideal no solo de 0,0082640. O Edifício N. Urban Pinheiros acha-se construído em terreno descrito na matrícula n.º 102511, deste 13º Registro de Imóveis, na qual foi registrada sob o n.º 155, em 19/10/2022, a instituição e especificação de condomínio.

PROPRIETÁRIO: GUSTAVO LOPES PEREIRA, brasileiro, solteiro, administrador, RG 45794836-SSP/SP, CPF 371.075.498-47, residente e domiciliado na cidade de Tatuí/SP, na Rua Mateus Peixoto n.º 104.

REGISTRO ANTERIOR: R.133-102511, de 13/10/2021.

Contribuintes municipais n.º 011.069.0048-0 e 011.069.0049-9

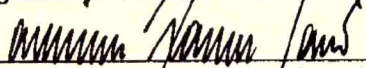
Selo Digital: 111195311368912207221622T


Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

ABERTURA DE MATRÍCULA

AV.1-108373. 19/OUTUBRO/2022. Matrícula aberta em decorrência do registro da instituição do condomínio, a teor do disposto no Provimento CGJ n.º 58/1989, Capítulo XX, item 53, alínea "a". Prenotação n.º 368912, de 22/09/2022. Selo Digital: 111195311368912207221722R.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

(continua no verso)

EM BRANCO

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AB 070113

11119-5-067001-087000-0822



matrícula

108373

ficha

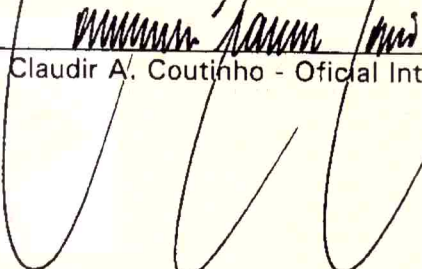
1

verso

TRANSPORTE (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

AV.2-108373. 19/OUTUBRO/2022. Promove-se a presente averbação para constar que conforme registro nº 134, feito em 13/10/2021, na matrícula nº 102511, nos termos do instrumento particular datado de 17/09/2021, firmado nesta cidade de São Paulo, Gustavo Lopes Pereira **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE** o imóvel desta matrícula a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília/DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia de dívida no valor de R\$209.422,34, pagável no prazo de 420 meses, em prestações mensais, sucessivas, reajustáveis na forma do título, calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante - SAC/TR, às taxas anuais de juros, nominal de 7,7208% e efetiva 8,0000%, sendo o valor da prestação (a+j) de R\$1.846,04, que acrescida dos acessórios perfaz o encargo mensal inicial de R\$1.917,68, e às taxas anuais de juros reduzidas, nominal de 7,3474% e efetiva 7,5999%, sendo o valor da prestação (a+j) de R\$1.780,88, que acrescida dos acessórios perfaz o encargo mensal inicial de R\$1.852,52, vencendo-se o primeiro em 17/10/2021. Demais cláusulas e condições constantes do título. Valor do imóvel, para fins de venda em público leilão - R\$339.000,00. Prenotação nº 368912, de 22/09/2022. Selo Digital: 111195331368912207221822L.

Averbado por


Claudir A. Coutinho - Oficial Interino

13.º OFIC
DI
DANILO DIA
ES
SA

EM BRANCO

CERTIDÃO DE MATRÍCULA Nada mais consta em relação ao imóvel da matrícula certificada. Verificou-se a existência ou não de títulos prenotados até 19/10/2022 . A presente cópia é reprodução autêntica das fichas da referida matrícula, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015/1973. De tudo, dá fé. São Paulo, 20/10/2022 .	13º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ☐ Caio Cezar Ramos Celerino ☒ Danilo Dias Mendes da Silva ☐ Ivam Lins Sampaio ☐ Renata Paula de Souza ☐ Sonia Ferreira Mendes ☐ Sonia Pereira de Souza Gomes
PRAZO DE VALIDADE Para fim de alienação e oneração, a presente certidão é válida por trinta (30) dias, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade, nos termos do disposto no inciso IV do art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/1986 e letra "c" do item 60 do Capítulo XVI do Provimento CGJ nº 58/1989, com redação do Provimento CGJ nº 56/2019 (processo nº 000.02.004824-6 da 1ª Vara de Registros Públicos desta Comarca de São Paulo).	
Buscas efetuadas por: Leandro Pereira dos Santos - Extraída por: Leandro Pereira dos Santos Eu, _____, escrevente, certifiquei.	

REGISTRO
IMÓVEIS
DAS DA SILVA
NTE
ULO

FSC
MISTO
C108354

Emolumentos:	R\$	38,17
Estado:	R\$	10,85
Município:	R\$	0,78
IPESP:	R\$	7,43
Registro Civil:	R\$	2,01
Trib. de Justiça:	R\$	2,62
M. Público:	R\$	1,83
TOTAL:	R\$	63,69



Guia nº: 200
Protocolo nº 368912
São Paulo, 20/10/2022 às 10:54:04
Selo Digital: 111195311368912207221622T
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

13º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11119-5-AB 070114



EM BRANCO

EM BRANCO



EM BRANCO