

Arnaldo Colocci Netto
Oficial Registrador

Certidão de Ato Praticado

Título : INST PARTICULAR (18/02/2022), referente a ARREMATACAO

CERTIFICO que sobre o presente título prenotado sob o Nº **901764** em 05/06/2024 , no livro 1-EI, folha **182**, foi registrado/averbado em **25/06/2024**, com os seguintes atos:

Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça	
Matricula Nº 273568 - Avenida Padre Roser, 600, APTO 504, bloco 1, Bairro VILA DA PENHA.	
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESZ 37857 AIO	- AV.4 - Cessão de Crédito
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESZ 37858 MFW	- AV.5 - Cancelamento da Hipoteca
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESZ 37859 WJG	- R.6 - Arrematacao
Selo de Fiscalização Eletrônico Nº EESZ 37860 IEJ	- Certidão
Consulte a validade do(s) selo(s) em: https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/	

Tipo do Ato	Qtde.	Emol.	Lei 6370	FETJ	FUNDPERJ	FUNPERJ	FUNARPEN	Mútua	Acoterj	Total
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	367,47	7,34	73,49	18,37	18,37	22,04	0,00	0,00	507,08
Averbação c / Conteúdo Econômico	1	721,52	14,43	144,30	36,07	36,07	43,29	0,00	0,00	995,68
Intimação / Notif. Correio Eletrônico	3	70,47	1,38	14,07	3,51	3,51	4,20	0,00	0,00	97,14
Certidão de Prenotação	1	29,14	0,58	5,82	1,45	1,45	1,74	0,00	0,00	40,18
Certidão RGI	1	98,00	1,96	19,60	4,90	4,90	5,88	0,00	0,00	135,24
Registro em Geral	1	2.225,52	44,51	445,10	111,27	111,27	133,53	0,00	0,00	3.071,20
----- ISS -----										188,54
----- Total -----		3.512,12	70,20	702,38	175,57	175,57	210,68	0,00	0,00	5.035,06

Selo(s) de Fiscalização	12,95
Distribuição (RECEITA DE TERCEIROS).....	0,00
Consulta B.I.B. (RECEITA DE TERCEIROS)	58,78
Averbação 4º RGI (RECEITA DE TERCEIROS)	0,00
RTD / Extras (RECEITA DE TERCEIROS)	0,00
Deposito Efetuado	3.367,90
Compl.de Deposito.....	1.738,89
Diferença	0,00

Número da Guia:

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº **886557**

Recebemos a quantia de R\$ **5.035,06** (cinco mil e trinta e cinco reais e seis centavos), pelos atos acima discriminados, de **MÁRCIA VALÉRIA VIEIRA DANTAS** cujo título ficou disponível para entrega a partir de: 03/07/2024 .

Rio de Janeiro, 25 de Junho de 2024.

() CARLOS EDUARDO F. COLOCCI - Mat. Nº: 943655	() ISABELLA CORREA DO N. PERES - Mat. N: 946115
() PEDRO AUGUSTO F. COLOCCI - Mat. Nº: 944137	() GLAUCEMILDE PEREIRA DA S. SOUZA - Mat. Nº: 941647
() ANA MARIA DO PRADO BARBOSA - Mat. Nº 944166	() NILZA DE C. L. MARQUES - Mat. Nº: 941646
() FABIO DE OLIVEIRA MARQUES - Mat. Nº 948427	





Valide aqui
este documento



OITAVO

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

CNM 089722.2 0273568-93

OFICIAL. Dr. ARNALDO COLOCCI NETTO
RUA DA ALFÂNDEGA, 91 - 3º e 4º ANDAR - 20070-001 - CENTRO
MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO - RJ - BRASIL

SBS

MATRICULA	FICHA	INDICADOR REAL
Nº: 125620-A / 273568	Nº: 01	Lº: 4AI FLS: 169 Nº: 95243

25/06/2024 A matrícula foi renumerada para o nº 273568

IMÓVEL: AVENIDA PADRE ROSER, Nº 600 – APTº 504 – BLOCO 01 e sua correspondente fração ideal de 0,005119 do respectivo terreno, medindo em sua totalidade: 29,00m de frente pela Rua Monte Santo, nos fundos 6,00m, mais 113,50m configurando com a medida anterior um ângulo obtuso externo, a direita partindo do alinhamento da Rua Monte Santo, mede 42,10m aprofundando o terreno, mais 45,00m alargando o terreno, mais 41,76m aprofundando o terreno mais 24,00m aprofundando o terreno, até alcançar o alinhamento da Av. Canal do Rio Irajá, por onde mede 38,00m aprofundando o terreno mais 29,67m em curva externa subordinada a um raio de 50,00m mais 54,76m em curva interna subordinada a um raio de 54,00m concordando com o alinhamento da Estrada Padre Roser, 156,50m a esquerda.

PROPRIETÁRIOS: MARCO ANTONIO PINHEIRO REGO, brasileiro, militar, CI/MAER nº 183.674 de 22/08/1995, CPF nº 128.849.367-34 e sua mulher ELIZABETH DA SILVA REGO, brasileira, do lar, CI/IFP nº 05579086-9 de 16/11/1979, CPF nº 128.849.367-34, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade.

TÍTULO AQUISITIVO: Matrícula 125620/R-4 (8º RJ).

FORMA DE AQUISIÇÃO: Havido por compra a Caixa de Financiamento Imobiliário da Aeronáutica – CFIAe, conforme Contrato Particular de 16/11/1995, registrado em 03/04/1996.

CONSTRUÇÃO: Habite-se concedido em 19/05/1994, conforme AV-7/106005, às fls. 108, do Lº 2-DM/5, em 12/07/1994 vlm. Rio de Janeiro, RJ, 24 de fevereiro de 2023. O OFICIAL

AV-1-125620-A - CONSIGNAÇÃO: A presente matrícula foi aberta em renovação à de nº 125620 (FM), nos termos do Artigo 1146, Parágrafos 1º e 2º do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Rio de Janeiro. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 24 de fevereiro de 2023. O OFICIAL

AV-2-125620-A - HIPOTECA: O imóvel objeto da presente encontra-se hipotecado neste Ofício, à Caixa Econômica Federal - CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF, conforme Contrato Particular de 16/11/1995, registrado sob o nº 125620/R-5 (FM) em 03/04/1996, sendo o empréstimo no valor de R\$50.088,29, sob garantia hipotecária de 1º grau do imóvel objeto da presente, e a dívida será paga no prazo de 240 meses, aos juros de 10,5000% ao ano, em prestações mensais no valor de R\$531,07, tendo vencido a 1ª em 01/12/1995. Para fins do artigo 818 do antigo Código Civil, foi dado ao imóvel o valor de R\$60.279,35. As demais cláusulas e condições as constantes do título. vlm. Rio de Janeiro, RJ, 24 de fevereiro de 2023. O OFICIAL

AV - 3 - CONSIGNAÇÃO: Com fulcro no Art. 235-A da Lei 6015/73 que instituiu o Código Nacional de Matrícula e o Provimento nº 143 de 25/04/2023 do Conselho Nacional de Justiça, que o regulamentou, fica consignado "ex-officio" que a presente matrícula foi renumerada nesta data para o nº 273568, aplicando-se no caso concreto o princípio da concentração que visa inscrever todas as ocorrências relevantes ao registro. dst. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2024. O OFICIAL

AV - 4 - M - 273568 - CESSÃO DE CRÉDITO: Pela Carta de Arrematação de 18/02/2022, acompanhada da escritura de aditamento, rerratificação e consolidação de cláusulas de 31/03/2014, do 1º Ofício de Notas e Protesto de Brasília/DF, Lº3633-E, fls.001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, qualificada no ato AV-2, cedeu seus direitos creditórios sobre a hipoteca do AV-2, à EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, referente ao imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$75.821,10; base de cálculo. 255.060,25

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCFTW-VMUQ2-PNM92-ELSFM>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Arquivamento
Eletrônico Compartilhado



CNM 089722.2 0273568-93

Valide aqui este documento

(Atualização Monetária). (Prenotação nº 901764 de 05/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica EESZ 37857 AIO). dst. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2024. O OFICIAL

AV - 5 - M - 273568 - CANCELAMENTO DA HIPOTECA: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 18/02/2022, hoje arquivada, fica cancelada a hipoteca do ato AV-2 desta matrícula, Averbação feita com base no art. 1499, Inciso VI do Código Civil. Base de cálculo: R\$50.088,29. (Prenotação nº 901764 de 05/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37858 MFW). dst. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2024. O OFICIAL

R - 6 - M - 273568 - ARREMATAÇÃO: Pela Carta de Arrematação dada e passada em 18/02/2022, de acordo com o artigo 30 do Decreto Lei 70 de 21/11/1966 oriunda da execução promovida por Empresa Gestora de Ativos - EMGEA em face de MARCO ANTONIO PINHEIRO REGO e sua mulher ELIZABETH DA SILVA REGO, CPF nº 011.067.657-29, qualificados na matrícula, o imóvel desta matrícula foi arrematado por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS S/A EMGEA, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília - DF**, pelo valor de R\$230.000,00, base de cálculo: R\$255.060,25 (Atualização Monetária). Imposto de transmissão pago pela guia nº 2526198 em 29/12/2022. Inscrito no FRE nº 1.961.890-9, CL nº 12951-0. (Prenotação nº 901764 de 05/06/2024). (Selo de fiscalização eletrônica nº EESZ 37859 WJG). dst. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2024. O OFICIAL

O ATO ACIMA É O ÚLTIMO PRATICADO NESTA MATRÍCULA

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica dos atos da Ficha Matrícula a que se refere, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando as ações reais e pessoais reipersecutórias, bem como os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, e prenotações realizadas até o dia 21/06/2024. Certidão expedida às 14:42h. SBS. Dou fé. Rio de Janeiro, RJ, 25/06/2024. O OFICIAL

"Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão de certidões eletrônicas pelos serviços de Registro de Imóveis do Estado do Rio de Janeiro"

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo Eletrônico de Fiscalização

EESZ 37860 IEJ



Consulte a validade do selo em:

<http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaSelo/>

Emol.:	98,00
Fundperj:	4,90
FETJ:	19,60
Funperj:	4,90
Funarpen:	5,88
I.S.S:	5,26
Total:	143,09

RECIBO da certidão nº , do 8º Registro de Imóveis do Rio de Janeiro. Recebemos a quantia de R\$ 143,09 de , pela emissão da presente certidão, solicitada em . Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XCFTW-VMUQ2-PNM92-ELFSM>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado