

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS COMARCA DE
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE TRÊS CORAÇÕES/MG

Erivelton Bernardes - Oficial Interino

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR E NEGATIVA DE ÔNUS

Certifico que revendo, neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, sob a matrícula 18339 de 14/04/2000, constatei:

LIVRO Nº 2 -
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 18.339	FOLHA 01
---------------------	-------------

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES - MINAS GERAIS

IMÓVEL:

Urbano. Rua Santa Catarina, esquina com a Avenida 2, Bairro São Jerônimo, nesta cidade.

Lote de terreno de n.º 02 (dois), da quadra única, com a área de 223.43m², (duzentos e vinte e três metros e quarenta e três decímetros quadrados), medindo e confrontando: 6,00m + 7,85m, pela frente, com a Rua Santa Catarina; 14,76m, pelo lado direito, com a Avenida 2; 18,48m, pelo lado esquerdo, com o lote n.º 01; e, 12,10m, nos fundos, com o lote n.º 03.

Proprietários: Francisco Antônio Pereira Meireles, comerciante, CI M-7.876.118-SSPMG, CPF 214.986.956/04, e s/mr. Maria Aparecida Ribeiro Meireles, do lar, CI M-934.171-SSPMG, CPF 005.788.566/46; brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade.

Reg. ant.: R.10 - 625, fls. 25v., Livro 2-B, de 1.º de março de 2.000, deste Ofício.

Três Corações, 14 de abril de 2.000.

O Oficial Subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.1 - 18.339. Em 14 de abril de 2.000.

Conforme contrato particular com caráter de escritura pública (Lei n.º 4.380/64 e suas alterações), datado de 28 de março de 2.000, celebrado nesta cidade, os proprietários venderam o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 4.637,80, a NILCÉIA APARECIDA DOS SANTOS CAMPOS, brasileira, solteira, maior, bibliotecária, CI M-5.307.210-SSPMG, CPF 799.903.126/72, residente e domiciliada nesta cidade. Dou fé.

O Oficial subst.:

Marco Antônio Fonseca e Lemos.
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

R.2 - 18.339. Em 14 de abril de 2.000.

Nos termos do contrato referido no R.1, acima, a proprietária deu o imóvel desta matrícula, em PRIMEIRA HIPOTECA, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, CGC/MF 00.360.

(Continuação no verso)



305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 16.532,10, sendo de R\$ 417,90 o valor do desconto, e, R\$ 16.950,00 o valor da operação, pagáveis por meio de prestações mensais e sucessivas, no prazo normal de 240 meses, sem renegociação, prazo para construção 3 meses, à taxa anual de juros de 8,0000%-nominal, e efetiva de 8,2999%, sendo o valor do encargo inicial R\$ 198,37, com vencimento de acordo com a cláusula sexta. Sistema de Amortização-SACRE. Época de reajuste dos encargos: de acordo com a cláusula décima segunda. Valor da garantia: R\$ 16.950,00. Mútuo destinado a construção de uma casa residencial. Demais condições nos termos do contrato. Dou fé.

O Oficial Subst::

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.3 - 18.339. Em 21 de fevereiro de 2.001.

Conforme Alvará de Habite-se n: 096, datado de 13 de julho de 2.000, expedido pela Prefeitura Municipal local; e, CND n: 009022001-11001050, datada de 15 de fevereiro de 2.001, passada pelo INSS em Belo Horizonte-MG, procede-se a esta averbação para constar a construção, no período compreendido entre 22/12/1999 a 13/07/2000, de uma casa residencial com a área edificada de 34,00m2, a qual recebeu o n: 11 da Rua Santa Catarina, Bairro São Jerônimo, nesta cidade, cujo valor cadastrado é de R\$ 6.689,50. Dou fé.

O Oficial subst::

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV.4 - 18.339. Em 07 de março de 2.001.

Conforme Alvará de Habite-se datado de 05 de março de 2.001, expedido pela Prefeitura local, procede-se a esta averbação para retificar o anterior expedido, acima referido, bem como constar que a casa averbada nesta matrícula possui, na realidade, a área edificada de 33,98m2. Dou fé.

O Oficial subst::

Marco Antônio Fonseca e Lemos
Marco Antônio Fonseca e Lemos.

AV-5-18339 - 17/03/2020 - Protocolo: 104316 - 18/02/2020

CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Conforme Carta de Arrematação referida no R.6, imediatamente seguinte, procede-se a esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA HIPOTECA**, referida no R.2, retro. Dou fé. **Ato: 4140,**

Continua na ficha 2



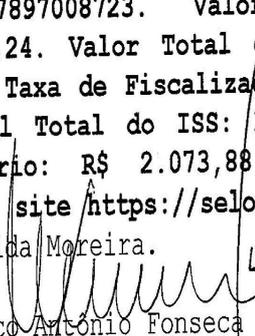
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS
TRÊS CORAÇÕES/MG
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
18339

FICHA Nº
2

quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,00. Recome: R\$ 4,02. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,10. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 93,12. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. Nº selo de consulta: DNU61651, código de segurança : 0223227897008723. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 1.419,24. Valor Total do Recome: R\$ 85,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 569,50. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 2.073,88. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". Dig. por Débora Aparecida Moreira.

O Oficial Interino:


Marco Antônio Fonseca e Lemos.
Luciano Naves Alves.
Escrevente

R-6-18339 - 17/03/2020 - Protocolo: 104316 - 18/02/2020

CARTA DE ARREMATACÃO - Conforme Carta de Arrematação nº 8015600006109, datada de 08 de agosto de 2.019, expedida na forma do Decreto Lei nº 70, de 21/11/1966, figurando como Agente Fiduciário Fiducial Dist. Títulos e Valores Mobiliários Ltda., com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Espírito Santo, nº 616, 8º andar, centro, inscrita no CNPJ sob o nº 10.280.601.0001-59, por delegação da Caixa Econômica Federal-CEF, e como leiloeiro Flávio Duarte Ceruli, CPF 101.208.488-48, o imóvel desta matrícula foi **arrematado** pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, com sede em Belo Horizonte-MG, à Rua Pouso Alegre, nº 2.342, inscrita no CNPJ sob o nº 04.527.335.0001-13, pelo valor de R\$ 74.000,00. Demais condições nos termos da Carta de Arrematação. Dou fé. Ato: 4517, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.278,26. Recome: R\$ 76,69. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 522,08. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 1.877,03. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 55,62. Recome: R\$ 3,33. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,45. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 77,40. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade:

Continua no verso



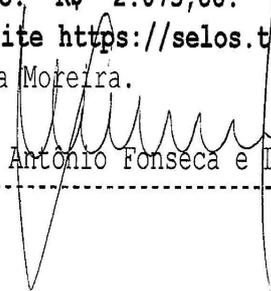
MATRÍCULA
18339

FICHA Nº
2

Três Corações. Nº selo de consulta: DNU61651, código de
segurança : 0223227897008723. Valor Total dos
Emolumentos: R\$ 1.419,24. Valor Total do Recome: R\$
85,14. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária:
R\$ 569,50. Valor Total Total do ISS: R\$ 0,00. Valor
Total Final ao Usuário: R\$ 2.073,88. "Consulte a
validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".

Dig. por Débora Aparecida Moreira.

O Oficial Interino:


Marco Antônio Fonseca e Lemos. Escrivente

Luciano Naves Alves

Código para Validação: MG20230510105719340

Assinado digitalmente por LUCIANO NAVES ALVES

Documento Nº: 92931367672 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-c>



O referido é verdade. Dou fé. Três Corações-MG, 10 de maio de 2023.

CERTIFICA, ainda, que o imóvel objeto desta certidão, encontra-se livre de ônus, inexistindo registro de citação em ação real e/ou pessoal reipersecutória relativa ao mesmo.////////

Código de validação: MG20230510105719340

Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 24,92. Recompe: R\$ 1,49. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 9,33.ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 35,74. Ato: 8402, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 87,18. Recompe: R\$ 5,22. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 18,66.ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 111,06. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n° ordinal do ofício: 0000693040122, atribuição: Imóveis, localidade: Três Corações. N° selo de consulta: GND35033, código de segurança : 6858324358222823. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 112,10. Valor Total do Recompe: R\$ 6,71. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 27,99. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 146,80. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Luciano Naves Alves - Oficial Substituto

Cópia expedida por Aurélio Henrique Brasil de Oliveira

Escrevente Autorizado

Código para Validação: MG20230510105719340
Assinado digitalmente por LUCIANO NAVES ALVES
Documento N.º: 92931367672 - consulta à autenticidade e <https://www.crimg.com.br/#/validacao-de-certidao>

