

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - RJ

CNPJ:30.715.031/0001-90

Adilson Alves Mendes
REGISTRADOR



Título: Compra e venda com Ali. Fiduciária (IP)

CERTIFICADO que o presente título prenotado sob o nº 1546329 em 08/11/2013, no livro 1-ID, folha 234, foi registrado/averbado em 21/11/2013 com os seguintes atos:

Descrição	Qtd.	Valor
***** EMO L U M E N T O S *****		
P.AQUISICAO/HIP. SFH	2	1.180,46
AVERBACAO	1	71,53
GUIA DO DOI	1	4,39
COMUNIC. DISTRIB.	1	4,39
PRENOTACAO	1	7,75
LEI 6370/2012 (PMCMV)	1	26,26
GUIA DE COMUNICACAO	1	4,39
CERTIDAO COM PAGINAS	1	53,64
*** A C R É S C I M O S L E G A I S ***		
MÚTUAS LEI 3761/2002		10,86
LEI 3217/99 - 20%		25,03
LEI 4664/05 - 5%		6,25
LEI 111/06 - 5%		6,25
LEI 6281/12 - 4%		5,00
PROVIMENTO CGJ 67/2009		31,26

MATRÍCULA(S) - ATOS PRATICADOS

177895 - RG.18, RG.19, AV.20

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal Nº 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) indicado(s) acima. A comprovação de ônus reais ou gravames é feita através de certidão específica.

Recibo nº 53729/2013

Recebi de MARIA GORETI ROSA FREITAS a quantia de R\$1.437,46, referente ao(s) ato(s) praticado(s) em 21/11/2013, acima discriminados.

☒ 11º Oficial Substituto: ELISEU DA SILVA - CTPS 54596/056-RJ

Assinatura do J. de Registro
Auxiliar de Cartório
CTPS - 1458138-RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

177.895

FICHA

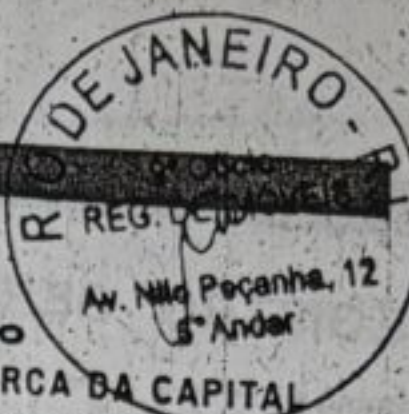
01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO



08 de fevereiro de 1991

IMÓVEL Rua Tirol nº 244, aptº. 103 do bloco 2, e correspondente fração ideal de 0,0127737 do terreno, na freguesia de Jacarepaguá. INSCRIÇÃO NO FRE Nº 534.681 (MP) CL Nº 2443. CARACTERÍSTICOS E CONFRONTAÇÕES: O terreno mede de: FRENTE 20,18m em linha reta com frente para a Rua Tirol; DIREITA - em 3 segmentos retos com 75,07m; 8,84m e 44,58m, confrontando com o nº 264 da Rua Tirol; os nºs 94 e 126 da Rua Antonio Cordeiro; ESQUERDA - 120,47m em linha reta, tendo 5 confrontantes são eles os prédios nº 224 da Rua Tirol; e nºs 171, 183, 195 e 207 da Rua Dom Juvêncio de Brito. FUNDOS - 29,38m confrontando com o prédio e respectivo terreno de nº 18 da Praça José Alves de Azevedo. PROPRIETÁRIA: CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA - CFIA, com sede nesta cidade, CGC nº 30.496.004/0001-73. Adquirido em maior porção por compra à Diva Silva Vianna e outros, conforme escritura de 25.06.86 do 24º Ofício, livro 3342, fls. 33, registrada em 16.07.1986 sob o nº 9 na matrícula nº 85052. INDICADOR REAL 4BR nº 98911 fls. 99v Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 1991
O OFICIAL

Av.01 HIPOTECA EM 1º GRAU - Consta registrado sob o nº 11 na matrícula nº 85.052, em 07.04.88, a hipoteca que grava a totalidade do empreendimento em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, com sede em Brasília- DF, CGC nº 00.360.305/0001-04, conforme contrato particular de 05.02.88. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 1991.

O OFICIAL

Av.02 DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES - Consta averbado sob o nº 17 na matrícula nº 85052, a discriminação de frações, dela constando que os aptºs. - 501 a 506 do bloco 01 e 501 a 508 do bloco 02, têm dependências na cobertura. Rio de Janeiro, 08 de fevereiro de 1991.

O OFICIAL

SEGUE NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

177.895

FICHA

01

VERSO

R.03 HIPÓTECA EM 2º GRAU - Pelo contrato particular de 28.01.91, prenotado em 04.02.91, sob o nº 477.037, às fls.37, do livro 1-CL, a CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONAUTICA-CFIAe, já qualificada, deu o imóvel em hipoteca de 2º grau à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, em garantia do financiamento (destinado a construção do empreendimento nº 244 (70 unidades) da Rua Tirol, no valor total de - CR\$218.148.827,40 (neste valor incluídos outros imóveis), com prazo de carência de 35 meses com término fixado em 16.02.91, vencendo-se a primeira prestação de retorno 30 dias após o término daquele prazo e as demais em igual dia dos meses subsequentes, sendo que durante o período de carência, incidirão juros capitalizados à taxa nominal de 9,51% ao ano, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Janeiro, 11 de março de 1991.-----
O Oficial _____

Av.04 CANCELAMENTO DE HIPOTECA - Pelo contrato particular de 02.09.91, prenotado em 03.10.91 sob o nº 494.267 às fls.07 do Lº 1-CO, re-ratificado por outro de 06.11.91, prenotado em 20.11.91 sob o nº 497.666 às fls. 78v do Lº 1-CO, fica cancelado a Av.01, face a quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 1992.-----
O OFICIAL _____

Av.05 CANCELAMENTO DE HIPOTECA-Pelos mesmos títulos da Av.4, fica cancelado o R-03, face quitação dada pela credora Caixa Econômica Federal. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 1992.-----
O OFICIAL _____

R-06 COMPRA E VENDA - Pelos mesmos títulos da Av.04, a CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA, já qualificada, vendeu o imóvel a - WILLIAM OLIVEIRA DE SOUZA, brasileiro, solteiro, militar, Ministério do Exército número 027582122-1, CPF número 769.503.107/06, residentes nesta cidade pelo preço de CR\$8.491.179,36. O ITBI, foi pago pela

SEGUIE NA FICHA 02

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR - RJ

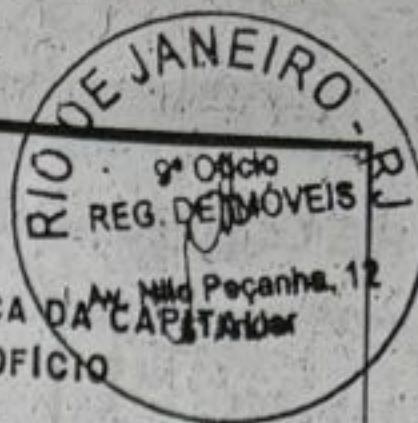
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
177.895

FICHA
02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO



continuação da ficha 02

guia numero 045.485 em 16/07/1991. O imóvel acha-se inscrito no FRE --
sob o número 1906529-1 e CL 2443-0. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de
1992.

O Oficial-

R-07 HIPOTECA EM 1º GRAU - Pelo título mencionado na Av.04, o adquirente
hipotecou o imóvel à CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁU
TICA, já qualificada, em garantia da dívida de Cr\$5.291.967,94, pagá
vel no prazo de 240 meses em prestações mensais e sucessivas, calcu
ladas pelo PES/CP/TP, cada uma no valor de Cr\$60.758,98, vencendo-se
a 1ª em 15.03.91, aos juros de 10,5% ao ano, regendo-se o contrato -
pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Rio de Ja
neiro, 11 de fevereiro de 1992.

O OFICIAL

Av.08 CAUÇÃO - Pelo mesmo título da Av.04, a CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIA DA AERONÁUTICA, já citada, deu em caução seus direitos credi
tórios decorrentes da hipoteca objeto do R.07, em favor da CAIXA ECO
NÔMICA FEDERAL, pelo valor de Cr\$5.291.967,94. Rio de Janeiro, 11 de
fevereiro de 1992.

O OFICIAL

Av.09 CANCELAMENTO DE CAUÇÃO: Pelo Ofício nº 509/98 de 04 de agosto de -
1998, prenotado em 28 de agosto de 1998, com o nº 712460 às fls. 189
do livro 1-DT, fica cancelada a Av.08, feita a quitação pela cre
dora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF.- Rio de Janeiro, 04 de setembro de
1998.

O OFICIAL

SEGUE NO VERSO.

REGISTRO GERAL

MATRICULA

177.895

FICHA

02

VERSO

R.10

CESSÃO DE CRÉDITO: Pelo instrumento particular de 25 de junho de 1998, prenotado em 28 de agosto de 1998 com o nº 712371 às fls. 186 do livro 1-DT, CAIXA DE FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO DA AERONÁUTICA, ce-
deu seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca do R.07, à BAN-
CO ITAÚ S/A, com sede em São Paulo-SP, CGC nº 60.701.198/0001-04, pe-
lo valor de R\$46.381,74. Rio de Janeiro, 04 de setembro de 1998.---

O OFICIAL: *[assinatura]*

AV - 11

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 22/09/11, prenotado em 07/11/11 com o nº 1401023 à fl. 109v do livro 1-HJ, instruído por cópia do Diário Oficial de 21/01/10 e Ata Geral Extraordinária e ordinária de 30/04/09, registrada na Junta Comercial do Estado de São Paulo com o nº 32451/10-6 em 19/01/10, fica averbada a MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO do BANCO ITAÚ S/A para ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RSC28724 ATM

AV - 12

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular de 22/09/11, prenotado em 07/11/11 com o nº 1401024 à fl. 109v do livro 1-HJ, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 7 de HIPOTECA EM 1º GRAU do imóvel, em virtude de quitação dada pelo credor ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RSC28725 EIF

AV - 13

CANCELAMENTO: Pelo instrumento particular que serviu para a averbação 12, fica averbado o CANCELAMENTO do registro 10 de CESSÃO DE CRÉDITO do imóvel, em virtude de autorização dada pelo cessionário ITAÚ UNIBANCO S/A. Rio de Janeiro, 22 de novembro de 2011.-----

O Oficial *[assinatura]*

(R).1 ato
RSC28726 HIA

segue na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR - RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

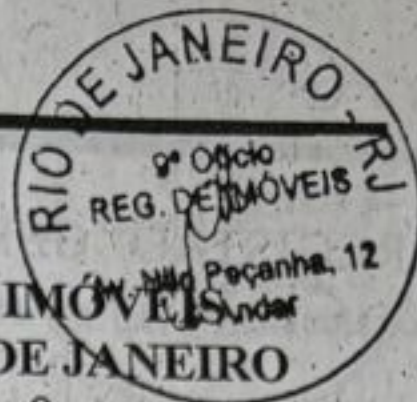
177895

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2



AV - 14 **CASAMENTO:** Pelo requerimento de 19/08/2013, prenotado em 19/08/2013 com o nº 1529991 à fl. 246 do livro 1-IB, instruído pela certidão de 03/08/2005 da 6ª Circunscrição, nº 6799, livro B-345, fl. 115, fica averbado o **CASAMENTO** de WILLIAM OLIVEIRA DE SOUZA e CLAUDIA SILVA GLIOCHE DE ARAUJO, realizado em 24/09/1997 pelo regime da comunhão parcial de bens, permanecendo ambos com os mesmos nomes. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2013.

O Oficial

[Assinatura]

AV - 15 **DIVÓRCIO:** Pelo requerimento e certidão que serviram para a averbação 14, fica averbado o **DIVÓRCIO** de WILLIAM OLIVEIRA DE SOUZA, conforme sentença homologatória de 23/05/2005. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2013.

O Oficial

[Assinatura]

AV - 16 **PACTO ANTENUPCIAL:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 14, fica averbado o **PACTO ANTENUPCIAL** celebrado entre WILLIAM OLIVEIRA DE SOUZA e ANA KELLY ARAÚJO COELHO, em que estabeleceram que o regime a vigorar após o casamento será o da separação absoluta de bens, através da escritura de 28/09/2007 do 3º Ofício de Manaus/AM, livro 2483, fl. 116, registrado com o nº 10433 no Registro Auxiliar em 07/07/2008. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2013.

O Oficial

[Assinatura]

AV - 17 **CASAMENTO:** Pelo requerimento que serviu para a averbação 14, instruído pela certidão de 09/11/2007 do 2º Registro Civil da Pessoas Naturais de Manaus/AM, nº 1821, livro 110-B, fl. 061, fica averbado o **CASAMENTO** de WILLIAM OLIVEIRA DE SOUZA e ANA KELLY ARAÚJO COELHO, realizado em 09/11/2007 pelo regime da separação absoluta de bens, passando ela a assinar ANA KELLY ARAÚJO DE SOUZA. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2013.

Segue no verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

177895

FICHA

3

VERSO

O Oficial

am

R - 18

COMPRA E VENDA: Pelo instrumento particular de 07/11/13, prenotado em 08/11/13 com o nº 1546329 à fl.234 do livro 1-ID, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por WILLIAM OLIVEIRA DE SOUZA, anteriormente qualificado, em favor de MARIA GORETI ROSA FREITAS, brasileira, divorciada, servidora pública federal, identidade MINISTÉRIO DO EXERCITO/RJ. 110563692-0, CPF 643.866.607-63, residente nesta cidade, pelo preço de R\$350.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº1834293 em 08/11/13. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$350.000,00. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2013.

O Oficial

R - 19

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 18, fica registrada a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** do imóvel feita por MARIA GORETI ROSA FREITAS em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, para garantia da dívida no valor de R\$314.100,00, regendo-se o contrato pelas demais cláusulas e condições constantes do título. Incorrendo a devedora em mora e consolidando a propriedade em favor da credora, e atribuído o valor de R\$349.000,00 para o leilão público. Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$314.100,00. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2013.

O Oficial

AV - 20

CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO: Pelo instrumento particular que serviu para o registro 18, fica averbada a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO CARTULAR** nº 144440445365-4 série 1113, INTEGRAL, emitida em 07/11/13 pela credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no valor de R\$314.100,00 tendo Segue na ficha 4

(R) 1 ato
RNF 3237 GED

(R) 1 ato
RNF 3238 GY

(R) 1 ato
RNF 3239 EZH

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12 - 6º ANDAR - RJ

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

177895

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

sido dado em garantia a alienação fiduciária do registro
19. Rio de Janeiro, 21 de novembro de 2013.
O Oficial

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
Av. Nilo Peçanha, 12 - 6º Andar
CERTIDÃO: Certifico e dou fé que a presente cópia
reprodução autêntica da matrícula a que se refere
extraída nos termos do art. 198, 1º da Lei 6.015 de 1973
Rio de Janeiro, 21 NOV 2013

- ☐ DR. ADILSON ALVES MENDES - Oficial - Mat. 06/0067 - RJ
- ☐ GUSTAVO RONEIRO MENDES - 1º Oficial Substituto - CTPS 97445/070 - RJ
- ☐ GLÁRIA MARIA ROCHA DE CARVALHO - 2º Oficial Substituto - Mat. 06/3174 - RJ
- ☐ MARIO VALDEVINO JONES - 3º Oficial Substituto - CTPS 40483/062 - RJ
- ☐ ELIANE A. DA SILVA BOMFIM - 4º Oficial Substituto - CTPS 93231/039 - RJ
- ☐ LUCIANO DE OLIVEIRA PINTO - 5º Oficial Substituto - CTPS 84484/105 - RJ
- ☐ CARLOS HENRIQUE DE S. CARDOSO - 6º Oficial Substituto - CTPS 54556/101 - RJ
- ☐ JORGE LUIS NOGUEIRA COSTA - 7º Oficial Substituto - CTPS 30410/082 - RJ
- ☐ MÔNICA CRISTINA CARVALHO ROCHA - 8º Oficial Substituto - CTPS 09631/086 - RJ
- ☐ ADENILSON FRANCISCO HENRIQUES - 9º Oficial Substituto - CTPS 49000/033 - RJ
- ☐ CARLOS GUSTAVO GARCIA RUSCHEL CRUZ - 10º Oficial Substituto - CTPS 20704/091 - RJ
- ☐ ELIPEU DA SILVA - 11º Oficial Substituto - CTPS 54596/0056 - RJ
- ☐ RICARDO BEZERRA VIEIRA FERREIRA - 12º Oficial Substituto - CTPS 38438/0097 - RJ
- ☐ MARCELO LUCENA DE MOURA - 13º Oficial Substituto - CTPS 68254/0083 - RJ

