



CNM: 111450.2.0131955-72

Valide aqui  
este documento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital

CNS 11.145-0

matrícula

131.955

ficha

01

São Paulo,

14 de outubro de 2021

**IMÓVEL:** CASA situada na Rua Gandavo n. 247, no 9º Subdistrito – VILA MARIANA, medindo o seu terreno 7,20m de frente, por 59,59m da frente aos fundos, confrontando do lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, com o imóvel de n. 251 da Rua Gandavo, e com os imóveis de ns. 101 e 111 da Rua Botucatu, do lado esquerdo com os imóvel de n. 239 da Rua Gandavo, com o pátio de manobras da Rua Particular com entrada pelo n. 233 da Rua Gandavo, e com o imóvel de n. 05 da Rua Particular com entrada pelo n. 233 da Rua Gandavo, e nos fundos com o imóvel de n. 127/129 da Rua Botucatu.

**CONTRIBUINTE:** 037.051.0002-5

**PROPRIETÁRIOS:** ALBERTINA AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA, RG n. 281.547-3-SSP/SP, CPF n. 141.473.498-03, aposentada, casada sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com ARMANDO LADEIRA DE ARAÚJO TEIXEIRA, RG n. 281.000-SSP/SP, CPF n. 014.039.828-72, advogado, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Hermas Braga n. 328, Campinas – SP.

**TÍTULO AQUISITIVO:** Transcrição n. 32.326, de 24.4.1942, deste Registro.

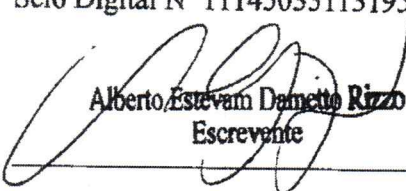
  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 01 – Em 14 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 409.359, de 5 de outubro de 2021

**ÓBITO:** Averba-se, nos termos da Carta de Sentença expedida em 19 de fevereiro de 2015, pelo 2º Tabelião de Notas de Campinas – SP, extraída dos autos n. 114.01.2201.024969-3/000000-000, da 3ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Campinas – SP, que ARMANDO LADEIRA DE ARAÚJO TEIXEIRA faleceu em 12 de junho de 2001, conforme cópia da certidão do óbito n. 11.592, fls. 117-v, livro C-145, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito de Campinas – SP. (Microfilme n. 409.359).

Selo Digital Nº 1114503311319550040001210.

  
Alberto Estevam Dametto Rizzo  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

.....(continua no verso).....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JPQN-P4FF4-WR7WW-94A97>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr





CNM: 111450.2.0131955-72

Valide aqui  
este documento

matrícula

131.955

ficha

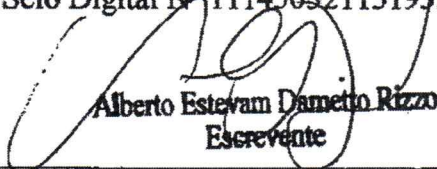
01

verso

**R. 02** – Em 14 de outubro de 2021

Ref. prenotação n. 409.359, de 5 de outubro de 2021

**PARTILHA:** Da Carta de Sentença mencionada na averbação anterior, expedida nos autos da Ação de Inventário dos bens deixados pelo falecimento de ARMANDO LADEIRA DE ARAÚJO TEIXEIRA ocorrido em 12 de junho de 2001, consta que por sentença proferida em 28 de outubro de 2014, com trânsito em julgado em 28 de outubro de 2014, o imóvel avaliado em R\$ 152.881,00 (cento e cinquenta e dois mil oitocentos e oitenta e um reais), **FOI ATRIBUÍDO** ao herdeiro filho **JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA**, RG n. 3.662.797-5-SSP/SP, CPF n. 613.940.768-00, corretor de imóveis, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente a edição da Lei n. 6.515/77, com **ILSE SALIN DE ARAÚJO TEIXEIRA**, RG n. 4.986.985-SSP/SP, CPF n. 720.063.238-49, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Luis Piccolotto n. 195 – Jardim das Palmeiras, Campinas – SP. Valor Venal de Referência: R\$ 1.485.067,00. (Microfilme n. 409-359). Selo Digital Nº 111450321131955005000221Y.

  
 Alberto Estevam Dametto Rizzo  
 Escrevente

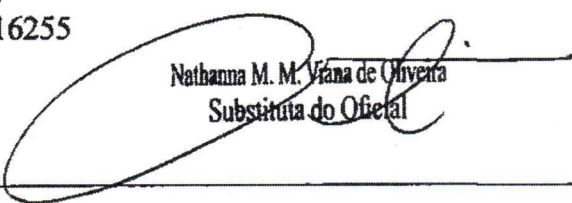
  
 Flauzílio Araújo dos Santos  
 OFICIAL
**R. 3** – Em 15 de julho de 2025.

Ref. prenotação n. 469.968, de 18 de junho de 2025.

**DOAÇÃO:** Conforme Escritura Pública de Doação Pura e Simples lavrada em 5 de junho de 2025, às fls. 183, do livro n. 1.587, do 7º Tabelião de Notas da cidade de Campinas - SP, os proprietários **JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA** e sua mulher **ILSE SALIN DE ARAÚJO TEIXEIRA**, qualificados, **DOARAM** o imóvel, dando-lhe, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 600.000,00 (seiscentos mil reais), ao sobrinho: **GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES**, RG n. 36.515.545-SSP/SP, inscrito no CPF sob n. 395.982.798-98, brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, residente e domiciliado na Rua Marquês de Lages, n. 1.532, ap. 32, bl. 4, Vila Moraes, nesta Capital. Valor Base de Cálculo: R\$ 2.541.872,00. (Microfilme n. 469.968).

Selo Digital: 1114503210000001435016255

  
 Mauro de Paula Junior  
 Escrevente

  
 Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
 Substituta do Oficial

\*\* FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA \*\*

\*\* VIDE CERTIDÃO NA PRÓXIMA FOLHA \*\*

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/3JPQN-P4FF4-WR7WW-94A97>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr





Nº 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de São Paulo - Capital - CNS 11.145-0

Valide aqui  
este documento

matrícula

131955

ficha

02

data

CNM

**CERTIDÃO DIGITAL**  
**FLAUZILINO ARAÚJO DOS SANTOS**  
**PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO**

**CERTIFICO** e dou fê que a presente certidão foi emitida nos termos do art. 19, § 1º da Lei nº 6.015/1973, sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de Certificação Digital ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2/2001. Esta certidão deverá ser conservada em meio eletrônico, bem como sua autoria e integridade serem comprovadas. São Paulo, data e hora abaixo indicadas.

*Assinatura Digital*

Ao Oficial: R\$ 44,20  
Ao Estado: R\$ 12,56  
Ao IPESP: R\$ 8,60  
Ao Reg.Civil: R\$ 2,33  
Ao TJSP: R\$ 3,03  
Ao Município: R\$ 0,90  
Ao MPSP: R\$ 2,12  
Total: R\$ 73,74

Certidão expedida às 13:43:05 horas do dia 15/07/2025  
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias  
(NSCGJSP, XVI, 15, "c").  
Para conferência do selo eletrônico pelo QR Code em  
<https://selodigital.tjsp.jus.br>  
Nº SELO: 1114503C3000000143501725H.  
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES RECOLHIDOS CONF.  
ART.12, LEI 13.331/2002.  
Prenotação nº 469968

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JPQN-P4FF4-WR7WW-94A97>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr





**7º TABELIÃO DE NOTAS  
CAMPINAS - SP  
COMARCA DE CAMPINAS  
CARLOS FERNANDO BRASIL CHAVES**



*Carlos Alberto Sacca*  
SUBSTITUTO DO TABELIÃO  
7º Tabelião de Notas  
Campinas - SP  
Fone: 3231-5821 - 3234-470

LIVRO N. 1.587

PAGINA 183

1. TRASLADO.

**ESCRITURA PÚBLICA DE DOAÇÃO "PURA E SIMPLES" QUE OUTORGAM: JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA E SUA MULHER, em favor de seu sobrinho, GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES, no valor de R\$600.000,00, na forma abaixo.**

DOC: RGANDAVO

**SAIBAM** quantos esta pública escritura virem que, no ano do Nascimento de Nosso Senhor Jesus Cristo de **DOIS MIL E VINTE E CINCO ((2.025))**, aos **CINCO ((05))** dias do mês de **JUNHO**, do dito ano, nesta cidade e comarca de Campinas, Estado de São Paulo, no Sétimo Tabelião de Notas, perante mim, Substituto do Tabelião, que esta subscreve, compareceram as partes, entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como **OUTORGANTES DOADORES, JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA**, corretor de imóveis, nascido no dia 13/02/1.947, portador do RG. n. 3.662.797-5-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob n. 613.940.768/00, e sua mulher, **ILSE SALIN DE ARAÚJO TEIXEIRA**, administradora de empresas, nascida no dia 23/02/1.954, portadora do RG. n. 4.986.985-1-SSP/SP. e inscrita no CPF/MF. sob n. 720.063.238/49, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, nos termos da certidão de casamento matrícula 116459 01 55 1975 2 00090 268 0014064 36, do Cartório de Registro Civil local, 1o. Subdistrito, residentes e domiciliados nesta cidade, na Luis Piccolotto n. 195, Jardim das Palmeiras, CEP. 13092-583; e, de outro lado, como **OUTORGADO DONATÁRIO, GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, professor de educação física, nascido no dia 22/01/1.989, portador do RG. n. 36.515.545-SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob n. 395.982.798/98, residente e domiciliado na cidade de São Paulo, capital, na rua Marquês de Lages n. 1.532, bloco 4, apart. 32, Vila Moraes, CEP. 04162-001. Os presentes reconhecidos entre si, identificados perante mim, Substituto, pelos documentos acima mencionados e qualificados na presente escritura, de acordo com as suas próprias declarações, do que, dou fé. E, perante mim, pelos **OUTORGANTES DOADORES**, foi dito que são senhores e legítimos possuidores, a justo título e absolutamente livre e desembaraçado de quaisquer dúvidas, ônus reais, inclusive hipotecas mesmo legais, impostos e taxas de qualquer natureza, do seguinte imóvel urbano: **CASA, RESPECTIVO TERRENO E QUINTAL**, situada à **rua Gandavo n. 247 (duzentos e quarenta e sete)**, na planta do loteamento denominado **"VILA MARIANA"**, no 9o. Subdistrito e 1a. Circunscrição Imobiliária da cidade, município e comarca de São Paulo, Capital, cadastrada pela Prefeitura Municipal com o n. 037.051.0002-5, CEP. 04023-000, com valor venal para este exercício de R\$1.977.012,00, valor venal de referência R\$2.541.872,00, cujo imóvel é conhecido das partes, e por encontrar-se inteiramente descrito, caracterizado e confrontado na matrícula abaixo indicada, e não havendo alteração, as partes a ratificam como se aqui estivesse descrito. **HAVIDO** por força de Carta de Sentença expedida em 19/02/2.015, pelo 2o. Tabelião de Notas desta cidade, extraída dos autos n. 114.01.2201.024969-3/000000-000, da 3a. Vara da Família e Sucessões desta comarca, autos de inventário dos bens deixados por falecimento de Armando Ladeira de Araújo Teixeira, ocorrido aos 12/06/2.001, pelo valor de avaliação de R\$152.881,00, registrada sob n. 02, na **MATRÍCULA 131.955**, do 1o. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo, onde as partes desde já, requerem e autorizam o Sr. Oficial a promover todos os registros e averbações que se fizerem necessários, face a presente escritura e demais documentos que a integram. Que possuindo eles **DOADORES** outros bens e meios necessários à sua subsistência e

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL, QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



União Internacional  
do Notariado Latino  
(Fundada em 1948)







**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**Estado de São Paulo**

manutenção, conforme artigo 548, do Código Civil Brasileiro, pela presente escritura e nos melhores termos de direito, de livre e espontânea vontade, sem coação, ou induzimento de nenhuma espécie DOAVAM, como de fato ora doado tem, ao OUTORGADO DONATÁRIO, sobrinho deles doadores, sem qualquer condição ou restrição, o aludido imóvel, que declaram fazer parte do patrimônio disponível deles doadores, desde já lhe cedem e transferem toda a posse, jus, domínio, direitos, ações e servidões que exerciam sobre o referido bem, para que dele possa o mesmo DONATÁRIO livremente usar, gozar e dispor, como seu que fica sendo, passando então a integrar o seu patrimônio, como legítimo proprietário e possuidor, doravante, sem contestação, obrigando-se os mesmos DOADORES por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente DOAÇÃO sempre boa, firme e valiosa e jamais revogá-la. Pelo OUTORGADO DONATÁRIO, foi dito, que aceitava a presente doação e esta escritura em todos os seus expressos termos, autorizando, desde logo, o Sr. Oficial do Cartório de Registro de Imóveis competente a proceder todos os registros e averbações que se fizerem necessários à regularização deste título. Pelos OUTORGANTES DOADORES, foi declarado expressamente, que se responsabilizam pelas despesas relacionadas a esta doação, o qual incide o registro e ITCMD, que até a presente data se responsabilizam por eventuais débitos de impostos, taxas e demais tarifas incidentes sobre o imóvel objeto desta, e que pessoalmente não são empregadores, nem equiparados à empresa, nem mesmo responsáveis por recolhimento de contribuições à Previdência Social, portanto não estão incursos em quaisquer das restrições previstas na Lei Federal n. 8.212/91 do INSS., Decretos Federais 3.048/99 e 4.729/03, e demais legislações, instruções e portarias vigentes, motivo pelo qual estão isentos da apresentação das Certidões Negativas de Débitos (CND) do INSS. bem como das Certidões Conjuntas Negativas de Débitos Relativos à Tributos Federais e à Dívida Ativa de União, emitidas pelo Ministério da Fazenda, Receita Federal e Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional; e, que não existe contra eles ou sobre o imóvel em questão, qualquer ação ou medida cautelar com fundamento em direito real ou pessoal que possa viciar esta doação, com o que concorda o **DONATÁRIO**, dispensando os **DOADORES** da apresentação das certidões previstas na Lei 7.433/85 e seu regulamento. Declaram expressamente as partes, de comum acordo, que dão a presente, para efeitos fiscais, o valor de **RS600.000,00 ((SEISSENTOS MIL REAIS))**. Declaram mais os signatários, sob responsabilidade civil e criminal, que como pessoas físicas, bem como em se tratando de pessoa jurídica, no relativo aos seus proprietários, sócios, beneficiários finais e representantes legais, em cumprimento ao Artigo 145, paragrafo 1o., do Provimento n. 161, de 11 de março de 2.024, do Conselho Nacional de Justiça, não são pessoas alcançadas pelas sanções que trata a Lei 13.810/2.019, e ainda, não se enquadram na condição de pessoas politicamente expostas, bem como não se enquadram na condição de familiar ou estreito colaborador de pessoa do gênero. Foram apresentados, além dos documentos já enunciados, mais a Certidão Negativa de Ônus reais, pessoais e de ações reipersecutórias, expedida via "internet" pelo Cartório da filiação do imóvel em 06/05/2.025, aqui arquivada (P.1.587/183); Certidão Conjunta de Débitos de Tributos Imobiliários, emitida via internet, pela Prefeitura Municipal de São Paulo-SP., aos 07/05/2.025, código de autenticidade: 838A0EOC; Certidões Negativas de Débitos Trabalhistas ns. 24.923.198/2.025, e, 24.923.308/2.025, estabelecidas pela Lei 12.440/2011, emitidas via "internet" pelo Poder Judiciário, Justiça do Trabalho, em 30/05/2.025; as quais acompanharão o 1o. traslado desta; e finalmente, Relatórios de Consultas de Indisponibilidade (negativos), normatizados pelo Prov. CGJSP n. 13/2012, de 14/05/2.012, emitidos via "internet" nesta data, Códigos **HASH: 1)** yr3f2mesbu; e, **2)** nz216ioh3f, aqui arquivados (P.1.587/183); e, Declaração de Doação Extrajudicial - ITCMD n. **91098728**, emitida via "internet" pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, em 05/06/2.025, certificando os doadores terem recolhido o ITCMD, 4%





**7º TABELIÃO DE NOTAS  
CAMPINAS - SP  
COMARCA DE CAMPINAS  
CARLOS FERNANDO BRASIL CHAVES**

*Carlos Alberto Sacca*  
SUBSTITUTO DO TABELIÃO  
7º Tabelião de Notas  
F.: 3231-5821 - 3234-4700  
Campinas - SP.



s/R\$2.541.872,00, importando em R\$101.674,88, ficando uma das vias aqui arquivada (P.1.587/183), e outra acompanhará o lo. traslado desta. Emitida a "DOI" - Declaração sobre Operações Imobiliárias à Secretaria da Receita Federal, conforme IN/SRF. ----- Assim disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura a qual feita e lida em voz alta e clara, na presença das partes, acharam-na conforme, outorgaram, aceitaram e assinam, dispensando expressamente, a presença e assinatura de testemunhas, como autoriza o Respeitável Provimento n. 58/89, da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, dou fé. Eu, *Carlos Alberto Sacca*, (**Carlos Alberto Sacca**), Substituto, a escrevi, subscrevo e assino ao final. (aa) **JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA // ILSE SALIN DE ARAÚJO TEIXEIRA // GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES // CARLOS ALBERTO SACCA //**- (Legalmente selada). **NADA MAIS.** Traslada em seguida. Eu, **CARLOS ALBERTO SACCA**, Substituto, a digitei, conferi, achei-a em tudo conforme, subscrevo, dou fé e assino em público e raso.-/

EM TESTEMUNHO \_\_\_\_\_ DA VERDADE

*Carlos Alberto Sacca*  
**CARLOS ALBERTO SACCA  
SUBSTITUTO**



**7º TABELIÃO DE NOTAS DE  
CAMPINAS - SP  
F.: 3231-5821 - 3234-4700  
CARLOS ALBERTO SACCA  
Substituto**

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Tabelião     | R\$ 5.884,43         |
| Estado       | R\$ 1.672,42         |
| Sec. Fazenda | R\$ 1.144,67         |
| Município    | R\$ 309,70           |
| MP           | R\$ 282,45           |
| Reg. Civil   | R\$ 309,71           |
| Trib. Just.  | R\$ 403,86           |
| Sta. Casa    | R\$ 58,54            |
| <b>TOTAL</b> | <b>R\$ 10.066,08</b> |

**1137201ES0000001032001255  
1137201TR000000103200125B**



União Internacional  
do Notariado Latino  
(Fundada em 1948)



Rua Barão De Jaguara 1251 Centro - Campinas - SP  
Fone: 19-3231-4308





# 7º TABELIÃO DE NOTAS DE CAMPINAS

CARLOS FERNANDO BRASIL CHAVES

**TABELIÃO**  
**DOUTOR E MESTRE EM DIREITO**

CAMPINAS, 05 de junho de 2025

LIVRO: 1587

FLS: 183

RECIBO Nº 103200

NATUREZA:

Escrit Venda e Compra

INSTR R\$:

600.000,00

0,00

0,00

0,00

0,00

VENAL R\$:

2.541.872,00

0,00

0,00

0,00

0,00

OUTORGANTE: **JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA**

OUTORGADO: **GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES**

Recebi de: GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES

A quantia de: CENTO E DOZE MIL E DEZESSEIS REAIS E TREZE CENTAVOS

Referente a: Pagamento das despesas discriminadas.

|                     |          |            |
|---------------------|----------|------------|
| EMOLUMENTOS:        | .....R\$ | 5.884,43   |
| ESTADO:             | .....R\$ | 1.672,42   |
| SEC. FAZENDA:       | .....R\$ | 1.144,67   |
| M.PUBLICO:          | .....R\$ | 282,45     |
| TRIB. JUSTIÇA:      | .....R\$ | 403,86     |
| REGISTRO CIVIL:     | .....R\$ | 309,71     |
| SANTA CASA:         | .....R\$ | 58,84      |
| IMP. MUNICIPIO:     | .....R\$ | 309,7      |
| <b>SUBTOTAL1:</b>   | .....R\$ | 10.066,08  |
| CERT. DIVERSAS:     | .....R\$ | 275,17     |
| OUTROS              | .....R\$ | 0,00       |
| <b>SUBTOTAL2:</b>   | .....R\$ | 275,17     |
| <b>TOTAL FINAL:</b> | .....R\$ | 112.016,13 |

Itbi/Itcmd pago pela parte R\$ 101.674,88

Pago em: Dinheiro

Nº Banco:

Cidade:

Cheque nº

Ag.:

° Registro depósito....R\$ 6.975,53

Pago em: Dinheiro

Nº Banco:

Circuncrição:

Cheque nº

Ag.:

Escrevente: SAMARA SCHURMANN SACCA

CAMPINAS, 05 de junho de 2025

Assinatura

*Carlos Alberto Sacca*  
SUBSTITUTO DO TABELIÃO  
7º Tabelião de Notas  
Fone: 3231-5821 - 3234-4700  
Campinas - SP

RECIBO

VÁLIDO

SOMENTE COM

CARIMBO E

ASSINATURA



SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
ITCMD - Declaração de Doação Extrajudicial nº 91098728

(emitida em 05/06/2025)

O/A doador(a) adiante identificado vem, nos termos dos artigos 26 e 26 A do Decreto nº 46.655/02, apresentar declaração, contendo os dados constantes das primeiras declarações prestadas em juízo, conforme segue

**Doadores**

|                                         |                 |                    |
|-----------------------------------------|-----------------|--------------------|
| <b>Nome</b>                             | <b>CPF/CNPJ</b> | <b>RG</b>          |
| JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA | 613.940.768-00  | 3.662.797-5-SSP/SP |
| <b>Data Nascimento</b>                  |                 |                    |
| 13/02/1947                              |                 |                    |
| <b>Logradouro</b>                       | <b>Número</b>   |                    |
| Rua Marquês de Lages                    | 1.532           |                    |
| <b>Complemento</b>                      | <b>Bairro</b>   |                    |
| bloco 4, apto. 32                       | Vila Moraes     |                    |
| <b>Município</b>                        | <b>UF</b>       | <b>CEP</b>         |
| São Paulo                               | SP              | 04162-001          |
|                                         | <b>País</b>     | <b>Telefone</b>    |
|                                         | Brasil          |                    |

**Recobedores**

|                              |                 |                   |
|------------------------------|-----------------|-------------------|
| <b>Nome</b>                  | <b>CPF/CNPJ</b> | <b>RG</b>         |
| GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES | 395.982.798-98  | 36.515.545-SSP/SP |
| <b>Data Nascimento</b>       |                 |                   |
| 22/01/1989                   |                 |                   |
| <b>Logradouro</b>            | <b>Número</b>   |                   |
| Rua Marquês de Lages         | 1.532           |                   |
| <b>Complemento</b>           | <b>Bairro</b>   |                   |
| bloco 4, apart. 32,          | Vila Moraes     |                   |
| <b>Município</b>             | <b>UF</b>       | <b>CEP</b>        |
| São Paulo                    | SP              | 04162-001         |
|                              | <b>País</b>     | <b>Telefone</b>   |
|                              | Brasil          |                   |

|                     |                                                      |
|---------------------|------------------------------------------------------|
| <b>Participação</b> | <b>Valor correspondente da participação em reais</b> |
| 100,000%            | R\$ 2.541.872,00                                     |

**Bens**

| Número                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Bem ou Direito | % Transmitido         | Valor Bem                | Valor Transmitido |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|--------------------------|-------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Imóvel Urbano  | 100,000               | R\$ 2.541.872,00         | R\$ 2.541.872,00  |
| Tipo de imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                | Área do terreno em m² | Área da construção em m2 |                   |
| Casa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 315,000               | 240,000                  |                   |
| Valor total do imóvel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                       |                          |                   |
| R\$ 600.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                       |                          |                   |
| Descrição: CASA, RESPECTIVO TERRENO E QUINTAL, situada à rua Gandavo n. 247 (duzentos e quarenta e sete), na planta do loteamento denominado "VILA MARIANA", no 9o. Subdistrito e 1a. Circunscrição Imobiliária da cidade, município e comarca de São Paulo, Capital, cadastrada pela Prefeitura Municipal com o n. 037.051.0002-5, CEP. 04023-000, com valor venal para este exercício de R\$1.977.012,00, valor venal de referência R\$2.541.872,00, |                |                       |                          |                   |
| OBJETO DA MATRÍCULA 131.955, do 1o. Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São Paulo, Inscrição IPTU: 037.051.0002-5,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |                       |                          |                   |
| Logradouro: Rua Gandavo, 247, 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                |                       |                          |                   |
| Bairro: Vila Clementino                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                       |                          |                   |
| CEP: 04023-000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                |                       |                          |                   |
| São Paulo - SP / Brasil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                       |                          |                   |
| Valor fixado para lançamento do IPTU: R\$ 2.541.872,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                       |                          |                   |





SECRETARIA DA FAZENDA E PLANEJAMENTO DO ESTADO DE SÃO PAULO  
ITCMD - Declaração de Doação Extrajudicial nº 91098728

(emitida em 05/06/2025)

O/A doador(a) adiante identificado vem, nos termos dos artigos 26 e 26 A do Decreto nº 46.655/02, apresentar declaração, contendo os dados constantes das primeiras declarações prestadas em juízo, conforme segue

| Recebedor                    | Percentual Recebido % |
|------------------------------|-----------------------|
| GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES | 100,000               |

Total de bens: 1

Valor total: R\$ 2.541.872,00



E-mail

vinicius\_factor@hotmail.com

Data de Doação

05/06/2025

---

Declaro, sob as penas da Lei nº 4.729, de 14 de julho de 1965 e da lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990, que as informações prestadas nesta declaração são a expressão da verdade.

Data

\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Assinatura

\_\_\_\_\_





Demonstrativo de Cálculos do ITCMD nº 91098728 (Emitido em 05/06/2025)

| Nome                         | CPF/CNPJ       | Saldo Total Devido |
|------------------------------|----------------|--------------------|
| GABRIEL DA ROCHA FROTA ALVES | 395.982.798-98 | R\$ 101.674,88     |

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Conta Fiscal          | 91098728.00061394076800.00039598279898.2025 |
| Situação da Conta     | EM ABERTO                                   |
| Tributo               | R\$ 101.674,88                              |
| Atualização Monetária | R\$ 0,00                                    |
| Desconto              | R\$ 0,00                                    |
| Juros de Mora         | R\$ 0,00                                    |
| Multa de Mora         | R\$ 0,00                                    |
| Saldo Devido da Conta | R\$ 101.674,88                              |



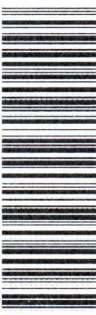


85800001016-5 74880185112-1 50590144190-5 26820250605-5

nº 103 200  
Sacca

Evite Fraudes! Antes de finalizar o pagamento no seu banco verifique os dados do beneficiário!

|                                                                                  |                                                                                                                                        |                                               |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | <b>Governo do Estado de São Paulo</b><br><b>Secretaria da Fazenda e Planejamento</b><br>Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais | <b>DARE-SP</b>                                |
|                                                                                  |                                                                                                                                        | <b>Documento Principal</b>                    |
| 01 - Nome / Razão Social<br>Gabriel da Rocha Frota Alves                         |                                                                                                                                        | 07 - Data de Vencimento<br>05/06/2025         |
| 02 - Endereço<br>Rua Marquês de Lages, 1.532 - bloco 4, apart. 32, São Paulo SP  |                                                                                                                                        | 08 - Valor Total<br>R\$ 101.674,88            |
| 03 - CNPJ Base / CPF<br>395.982.798-98                                           | 04 - Telefone                                                                                                                          | 05 - Quantidade de Documentos Detalhe<br>1    |
| 06 - Observações                                                                 |                                                                                                                                        | 09 - Número do DARE<br><b>250590144190268</b> |
|                                                                                  |                                                                                                                                        | Emissão: 05/06/2025                           |
| 10 - Autenticação Mecânica                                                       |                                                                                                                                        | Via do Banco                                  |

|                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                        |                                 |                                       |                                |                                                      |                                    |                       |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|--|
| <br>250590144190268-0001                                                        |  | Governo do Estado de São Paulo<br>Secretaria da Fazenda e Planejamento | <b>DARE-SP</b>                  | 01 - Código de Receita - Descrição    |                                | 02 - Código do Serviço - Descrição                   |                                    | 19 - Qtde Serviços: 1 |  |
|                                                                                                                                                                   |                                                                                    |                                                                        | <b>Documento Detalhe</b>        | <b>015-2</b>                          | ITCMD - Doações                |                                                      | SEFAZ - 400152 - ITCMD - Doações   |                       |  |
|                                                                                                                                                                   | 15 - Nome do Contribuinte<br>Gabriel da Rocha Frota Alves                          |                                                                        |                                 | 03 - Data de Vencimento<br>05/06/2025 | 06 -                           | 09 - Valor da Receita<br>R\$ 101.674,88              | 12 -                               |                       |  |
|                                                                                                                                                                   | 16 - Endereço<br>Rua Marquês de Lages, 1.532 - bloco 4, apart. 32, São Paulo SP    |                                                                        |                                 | 04 - Cnpj ou Cpf<br>395.982.798-98    |                                |                                                      |                                    |                       |  |
| 17 - Observações<br>Doador: JOSÉ ROBERTO AZEVEDO DE ARAÚJO TEIXEIRA CPF: 613.940.768-00<br>Data Emissão: 05/06/2025 *** NÃO RECEBER APÓS A DATA DE VENCIMENTO *** |                                                                                    |                                                                        | 05 - Nº Declaração<br>091098728 | 07 - Referência<br>06/2025            | 10 - Juros de Mora<br>R\$ 0,00 | 13 -                                                 |                                    |                       |  |
| 18 - Nº do Documento Detalhe<br>250590144190268-0001<br>Emissão: 05/06/2025                                                                                       |                                                                                    |                                                                        |                                 |                                       | 08 - Nº Notificação            | 11 - Multa de Mora ou Multa Por Infração<br>R\$ 0,00 | 14 - Valor Total<br>R\$ 101.674,88 |                       |  |

85800001016-5 74880185112-1 50590144190-5 26820250605-5

|                                                                                    |                                                                                                                                        |                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
|  | <b>Governo do Estado de São Paulo</b><br><b>Secretaria da Fazenda e Planejamento</b><br>Documento de Arrecadação de Receitas Estaduais | <b>DARE-SP</b>                                |
|                                                                                    |                                                                                                                                        | <b>Documento Principal</b>                    |
| 01 - Nome / Razão Social<br>Gabriel da Rocha Frota Alves                           |                                                                                                                                        | 07 - Data de Vencimento<br>05/06/2025         |
| 02 - Endereço<br>Rua Marquês de Lages, 1.532 - bloco 4, apart. 32, São Paulo SP    |                                                                                                                                        | 08 - Valor Total<br>R\$ 101.674,88            |
| 03 - CNPJ Base / CPF<br>395.982.798-98                                             | 04 - Telefone                                                                                                                          | 05 - Quantidade de Documentos Detalhe<br>1    |
| 06 - Observações                                                                   |                                                                                                                                        | 09 - Número do DARE<br><b>250590144190268</b> |
|                                                                                    |                                                                                                                                        | Emissão: 05/06/2025                           |
| 10 - Autenticação Mecânica                                                         |                                                                                                                                        | Via do Contribuinte                           |



SICOOB - SISTEMA DE COOPERATIVAS DE CRÉDITO DO BRASIL  
SISBR - SISTEMA DE INFORMÁTICA DO SICOOB

CANAL DE PAGAMENTO SICOOBNET CELULAR EMPRESARIAL

|                            |                                                                   |  |          |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------|--|----------|
| 05/06/2025                 | <b>COMPROVANTE DE PAGAMENTO</b><br><b>DARE-SP/GNRE - SEFAZ-SP</b> |  | 16:04:00 |
| Cooperativa                | 4446 / SICOOB PAULISTA                                            |  |          |
| Conta                      | 51.040-8 / SETIMO TABELIAO DE NOTAS DE CAMPINAS                   |  |          |
| Convênio                   | SEFAZ/SP-AMBIENTEPAG                                              |  |          |
| Código de barras           | 85800001016-5 74880185112-1 50590144190-5 26820250605-5           |  |          |
| Número do agendamento      | 17204630                                                          |  |          |
| Tributo                    | DARE/GNRE                                                         |  |          |
| NSU                        | 251560199656                                                      |  |          |
| Número de controle do DARE | 250590144190268                                                   |  |          |
| Data do agendamento        | 05/06/2025 às 16:03                                               |  |          |
| Data do pagamento          | 05/06/2025                                                        |  |          |
| Valor dos juros            | R\$ 0,00                                                          |  |          |
| Valor da multa             | R\$ 0,00                                                          |  |          |
| Outros encargos            | R\$ 0,00                                                          |  |          |
| Valor do desconto          | R\$ 0,00                                                          |  |          |
| Outras deduções            | R\$ 0,00                                                          |  |          |
| Valor total                | R\$ 101.674,88                                                    |  |          |
| Autenticação               | 39ABA64B-D33C-4F2B-97B2-F75447FAF599                              |  |          |

COMPROVANTE DE PAGAMENTO EMITIDO DE ACORDO COM A PORTARIA CAT-126, DE 16/09/2011, E AUTORIZADO PELO PROCESSO Nº SF  
13840-889334/2013  
OUVIDORIA SICOOB: 08007250996

v1.0.4.0