

**CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO**

Serviço de Notas & Registro de Imóveis.

3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto

Substituta: Margareth R. Mury Lemos

Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30

São Gonçalo - RJ - Cep 24440-470.

(21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

**4**

**REGISTRO GERAL**

**CERTIDÃO**



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

MATRÍCULA  
41.125

FICHA  
01

IMÓVEL: Rua Leoberto Leal nº 181 casa 02, compreendendo casa para residencia, inscrita na PMSG sob o nº 510.681-3 e sua correspondente fração ideal de. .... 79,09/360,00 ávos ou seja: 3,20m de frente pela servidão que por sua vez dá acesso para a Rua Leoberto Leal; 4,70m com a faixa de condominio da CBEE; = 19,70m do lado direito com o lote 23; 21,20m do lado esquerdo em 03 alinhamentos, o 1º de 9,00m, o 2º de 1,50m e o 3º de 10,70m, confrontando no 1º e 2º alinhamentos com a servidão e no 3º com o terreno do prédio 181 casa 01, com a área de 79,09m2.- Cajo terreno no seu todo mede: 12,00m de frente pela rua Leoberto Leal, igual largura nos fundos, por 30,00m de ambos os lados, com a área de 360,00m2, confrontando do lado direito com o lote 23, do lado esquerdo com o lote 25 e nos fundos com a faixa de dominio da CBEE.-PROPRIETÁRIOS: Manoel Rodrigues de Souza e s/m Maria Pereira de Souza, brasileiros, ele carpinteiro, ela do lar, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes à Rua 35, lote 2-A, quadra 198, Jardim Bom Retiro, CI-IFP nº 80.443.896-8 de 13.02.86 e CI-IFP nº 04.471.676-9 de 28.07.77 e CPF nº 283.671.117/53 e 517.052.737/34.-REGISTRO ANTERIOR: L. 2/V, fls. 291, mat.6590 da 3ª Circunscrição.- São Gonçalo, 30 de agosto de 1996.....

O E.Autorizado

O Oficial

R-01 COMPRA.- Prot. 83.406.- Por escritura de 20.08.96, lavrada no livro 428, fls 191, ato 96, do Cartório do 4º Ofício de São Gonçalo, Valdeguimar Coelho do Prado, brasileiro, separado consensualmente, comerciante, residente à Rua José Romualdo da Costa nº 81/202, Alcantara, CI-IFP nº 12.023.069-3 de 14.05.96 e CPF nº 221.968.897/68, por COMPRA e pelo preço de R\$ 3.000,00, adquiriu de Manoel Rodrigues de Souza e s/m Maria Pereira de Souza, já qualificados, o imóvel objeto desta matricula. São Gonçalo, 30 de agosto de 1996.....

O E.Autorizado

R-02 COMPRA.- Prot. 83.948.- Por Instrumento Particular de 28.11.96, com força de escritura pública, que fica arquivado, Jospe, digo, arquivado, José Ernando de Souza Silva, brasileiro, casado sob o regime da separação de bens, nascido em 30.07.66, aux.mecanico, CI-IFP nº 10868001-8 de 21.02.94, CIC nº 993.866.907/72 e s/m Renata Garcia de Souza Silva, brasileira, nascida em 17.05.77, do lar, CI-IFP nº 12269374-0 de 13.09.96, CIC nº 078.977.267/11, residentes à Rua José Lopes Raposo nº 81/202, São Gonçalo, por COMPRA e pelo preço de R\$ 15.000,00, adquiriram de Valdeguimar Coelho do Prado, já qualificado, o imóvel objeto desta matricula.-O ITBI foi pago pelo DARM nº 26.829, ao Banco Banerj-Ag.SG, op nº 27, no valor de R\$ 305,26, em 25.11.96.-São Gonçalo, 29 de Novembro de 1996.....

O E.Autorizado

R-03 HIPOTECA.- Prot. 83.948.- Por Instrumento Particular de 28.11.96, com força de escritura pública, que fica arquivado, José Ernando de Souza Silva e s/m Renata Garcia de Souza Silva, já qualificados, HIPOTECARAM em 1º lugar, o imóvel objeto desta matricula, em favor da Caixa Economica Federal, com se

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RASURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

090712AA 095192



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

41.125

FICHA

01

VERSO



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3.ª CIRCUNSCRIÇÃO  
CARTÓRIO DO 4.º OFÍCIO

sede no Setor Bancário Sul, Quadras 3/4, lote 34, em Brasília-DF, CGC nº = 00.360.305/0001-04, na quantia de R\$ 11.300,00, para pagamento por meio de 240 meses, em prestações mensais e consecutivas de R\$ 84,22, sendo de R\$. 106,46 com encargos, calculadas segundo o PPS/Sistema Frances de Amortização, à taxa nominal de juros de 5,1000% ao ano e efetiva de 5,2209% ao ano vencendo-se a 1ª prestação em 28.12.96. Época de reajuste dos encargos: conforme cláusulas 11ª a 12ª.- Valor da Causa: R\$ 15.000,00.- São Gonçalo, 29 de Novembro de 1996.....

O E. Autorizado

Av:04 – **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 122.066, de 13.08.08.- Por escritura do cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF., livro 2418-E, fls. 001, Prot. 00162249, de 24.07.2003, extraída por certidão em 24.10.07, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada, **cedeu e transferiu** a UNIÃO, representada pela Procuradora da Fazenda Nacional Adriana Queiroz de Carvalho, nos termos da delegação de competência que lhe confere a Portaria nº 453, de 16.10.2002, do Procurador Geral da Fazenda Nacional, o **crédito hipotecário** objeto do R:03, pelo valor de R\$ 11.924,56.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 25 de agosto de 2008.-

Eu Francisco C. F. da FCSA digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. F. da FCSA  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes ILZ  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RMI58661 AIN

Av:05 – **CESSÃO DE CRÉDITO** - Prot. 122.067, de 13.08.08.- Por escritura do cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto Brasília/DF., livro 2419-E, fls. 001, Prot. 00162250, de 24.07.2003, extraída por certidão em 24.10.07, a UNIÃO, já qualificada, **cedeu e transferiu** a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS, EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, o **crédito hipotecário** objeto do R:03, pelo valor de R\$ 11.924,56.- Demais cláusulas e condições na referida escritura.- São Gonçalo, 29 de julho de 2008.-

Eu Francisco C. F. da FCSA digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. F. da FCSA  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes ILZ  
Escrivente Autorizado

(R).1 ato  
RMI58662 ILZ

R:06 – **ADJUDICAÇÃO** - Prot. 126.688, de 10.09.09.- Por Carta de Adjudicação, passada e assinada em 08.07.09, de acordo com o artigo 37 do Decreto-Lei 70, de 21.11.66, que fica arquivada, a EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, empresa pública federal, com sede em Brasília, Distrito Federal, na SBS Q 4, lote 03/04, Edifício Anexo do Prédio da Matriz da Caixa Econômica Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.527.335/0001-13, em virtude de **ADJUDICAÇÃO** e pelo valor de R\$ 16.838,05, adquiriu de JOSE ERNANDO DE SOUZA e

VIDE FICHA 02.

4.º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 §1º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 05 de julho de 20 21.

Oficial de Registro

Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Ata. 94/00878





# 4

## CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

Serviço de Notas & Registro de Imóveis.  
3ª Circunscrição - 1º Distrito SG

Tabelião: Gilberto Gonçalves Augusto

Substituta: Margareth R. Mury

Praça Dr. Luiz Palmier, nº 30 - Centro

São Gonçalo - RJ - Cep: 24240-470

(21) 2712-2446 - www.4oficiosg.com.br

# CERTIDÃO

### REGISTRO GERAL



ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO

### CARTÓRIO DO 4º OFÍCIO

MATRÍCULA  
**41.125**

FICHA  
**02**

sua mulher **RENATA GARCIA DE SOUZA SILVA**, já qualificados, o imóvel objeto desta matrícula. O ITBI foi pago pelo DARM guia nº 3416/09, valor base de cálculo R\$ 16.838,05, atribuído pelo poder público. - São Gonçalo, 01 de outubro de 2009. -

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R). 1 ato  
ROG36417 LIF

Av:07 - **EXTINÇÃO DE HIPOTECA** - Prot. 126.688, de 10.09.09.- Em virtude da adjudicação do imóvel pela Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, consoante execução extrajudicial, conforme R:06, fica extinta para todos os efeitos legais a hipoteca objeto do R:03.- São Gonçalo, 01 de outubro de 2009.-

Eu \_\_\_\_\_ digitei, e eu, Autorizado subscrevo

Francisco C. P. da Rosa  
Aux. Administrativo

Vanderley Moraes Luz  
Escrivente Autorizado

(R). 1 ato  
ROG36418 NLD

R:08 - **COMPRA E VENDA** - Prot. 176.636, de 14.12.2020.- Por Escritura do Cartório do 6º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas, lavrada no Livro 440, fls. 315/320, de 09.12.2020, Protocolado OnLine: AC000676254 - Sistema ARIRJ, ENF SPE II S.A, sociedade anônima com sede na Rua Jaguará nº 707, 13º andar, Campinas, São Paulo, inscrita no CNPJ nº 30.612.977/0001-20, por **COMPRA** e pelo preço de R\$ 26.137,77, adquiriram de Empresa Gestora de Ativos -EMGEA, empresa publica vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no setor bancário Sul, quadra 02, lote 18, 1ª subloja, Ed .São Marcus, Brasília-DF, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com endereço eletrônico giliesp@caixa.gov.br, o imóvel objeto desta matrícula.- Valor base de cálculo dos emolumentos R\$ 37.400,00, atribuído pelo poder público.- São Gonçalo, 27 de maio de 2021.- **SELO: EDTQ22592N.JL.**

Digitado por **Chia Dias da Silva** Autorizado  
Escrivente  
Mat. 94/04991

Francisco José Monteiro  
Escrivente Substituto  
Mat. 94/0187X

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM EMENDAS E/OU RESURAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

090712AA 095193



4º SERVIÇO NOTARIAL DE SÃO GONÇALO-RJ  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª CIRCUNSCRIÇÃO - 1º DISTRITO

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 1951º da lei 6015/73.

São Gonçalo, 05 de Julho de 2021.

Oficial de Registro

*Francisco José Monteiro*  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

*David Daflon de Souza*  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/04825

CERTIFICO e dou fé que sobre o(s) imóvel(eis) objeto(s) desta matrícula, NÃO CONSTA(M) ÔNUS de espécie alguma

Eu,

pesquisei, e eu,

subscrovo e assino.

São Gonçalo, 05 de Julho de 2021.

- Autorizado -

*Francisco José Monteiro*  
Escrevente Substituto  
Mat. 94/00878

*David Daflon de Souza*  
Escrevente Autorizado  
Mat. 94/04825

4º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO	
EMOLUMENTOS CERTIDÃO	
ATO	82,54
20% (ESTADO)	16,50
5% (FUNPERJ)	4,12
5% (FUNPERJ)	4,12
4% (FUNARPEN)	3,30
2% (ATOS GRATUITOS E PUCAM)	1,65
ISS	1,71
<b>TOTAL:</b>	<b>113,94</b>



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EDUB 30593 QBH  
Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>