



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

Cássia (MG)

MATRÍCULA

FOLHA

Nº-2324-

Nº-001-

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº-2324:-Feita em 19 de maio de 1.978, identificando-- nominalmente o imóvel seguinte." UMA GLEBA DE TERRAS, sita neste Município, lugar denominado " SÃO PEDRO ", com a área de 03 85.19 Has.(Treis hectares, oitenta e cinco ares e dezenove centiares),dividida e demarcada , dividindo por um lado com a Rodovia Itaú-Divisa do Estado de São Paulo, por outro com a via de acesso da Rodovia à esta Cidade, por outro com o córrego -- " Água Limpa ", e por outro com imóvel de propriedade de Dr. Joaquim Tito Pereira ou seus sucessores, imóvel esse desmembrado em virtude de desapropriação do Departamento de Estrada de Rodagem de Minas Gerais -DER-MG-.Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob o nº-434.108.006.513. Área total , 72,8. PROPRIETÁRIO:-RENATO DEL BIANCO, brasileiro, casado , agropecuarista, residente e domiciliado nesta cidade.CPF:-010.423.946-87. NUMEROS DOS REGISTROS ANTERIORES:-22.537, Livro 3 " S ", fls.,67(matrícula nº-1709) e 23.425, livro 3 " T ", fls.,97(matrícula nº-1708)- ambas deste Registro Imobiliário. O referido é verdade e dou fé. Cássia (MG), 19 de maio de 1.978. Eu, Neivaldo Fonseca -Neivaldo FONSECA -

Neivaldo FONSECA, Oficial substituto, o datilografei, subscrevi e assino. ---

R.1-2324:-Feito em 19 de maio de 1.978, em virtude do qual os proprietários." RENATO DEL BIANCO, CIC:-010.423.946-87, agropecuarista, e sua mulher Da THELMA SALERNO DEL BIANCO, professora brasileiros, residentes nesta cidade, por Escritura Pública de Compra e Venda , lavrada no Livro de Notas nº-31 , fls.,67/68 verso, em 25 de abril de 1.978, pelo 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Cidade, assinada pelo Tab. Hélio Carneiro Aroeira, pelo preço de R\$ 190.000,00 (Cento e noventa mil -cruzeiros), TRANSMITIRAM :-à ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL -A.A.B.B..CGC:-19.089.218/0001-92, entidade Social Desportiva, com sede provisória nesta Cidade, neste Ato representada pelo Seu Presidente e Vice-Presidente , respectivamente Srs.-Nobel -Amorim de Freitas e Ilson Alves Costa, brasileiros, solteiros, bancários, residentes nesta cidade, A totalidade do imóvel constante da presente matrícula , ou seja, " UMA GLEBA DE TERRAS, sita neste Município , lugar denominado " SÃO PEDRO", com a área de 03.85.19 Has.(Treis hectares,oitenta e cinco ares e dezenove centiares),dividida e demarcada ,dividindo por um lado com a Rodovia-Itaú-Divisa do Estado de São Paulo, por outro com a via de acesso da Rodovia à esta cidade, por outro com o córrego " ÁGUA LIMPA ", e por outro com imóvel de Dr. Joaquim Tito Pereira ou seus sucessores, imóvel esse desmembrada em virtude de desapropriação do Departamento de Estradas de Rodagem de Minas Gerais -DER/MG-.CONDIÇÕES:-Fica assegurado aos vendedores a servidão de Passagem de um regod'água com queda natural

SEGUE NO VERSO:--



MATRÍCULA

Nº-2324-

FOLHA

Nº-001-

-VERSO

regio d'água com queda natural, aproximadamente um(01)metro de largura e que demanda a área remanescente, de propriedade dos vendedores, após a via de acesso à esta Cidade. Imóvel cadastrado no I.N.C.R.A. sob o nº-434.108.006.513, Área total 72,8- Certificado de quitação do FUNRURAL, nº-262.554, -Série -A -, de 20-04-78, com validade por 30 dias. " O referido é verdade e dou fé. Cassia (MG), 19 de maio de 1.978. Eu, Neivaldo FONSECA MARTINS, Oficial substituto, o datilografei, subscrevi e

CA Martins.

assino. -----

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é a reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6.015/73

14 ABR. 2023

REGISTRO DE IMÓVEIS DE CASSIA

Paulo Afonso Dias Silveira Oficial

Mauro E. Donato Dias
Oficial Substituto

12.128.686/0001-80

IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS
E PESSOAS JURÍDICAS.AV. ANTÔNIO LEMOS, 243
PATRIMÔNIO - CEP 37980-000
CASSIA/MG

REGISTRO DE IMÓVEIS FILIADO AO CORI-MG

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Registro de Imóveis - Cassia - MG - 000000151040117

Selo Eletrônico: GNT73300

Código de segurança: 5775.2315.5560.0224

Quantidade de atos praticados: 01

Empl: R\$ 24,92. RECOMPE: R\$ 1,49. TFJ: R\$ 9,33.
ISS: R\$ 0,75. Total: R\$ 36,49.

Consulte a validade deste Selo no site:
<https://selos.tjmg.jus.br>

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

MG