

Para verificar a autenticidade, acesse <https://www.registradores.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 1c0a22d6-f3e1-49b7-ba44-5c78fe729cb



35613

MATRÍCULA Nº

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL

MATRÍCULA Nº 35613

Data 11 de março de 1985. FLS. 1
Oficial *Manoel Gomes*

IMÓVEL

Nº CADASTRO 10.0011.0143 da Prefeitura Municipal de Americana.
Um lote de terreno urbano, sem benfeitorias, sob nº 10, da quadra 03, -
situado no loteamento denominado "Vila Najar", em Americana, medindo -
3,00 metros de frente para a rua Santa Odila; 21,00 metros de um lado, -
confrontando com a rua Santa Cândida; 14,14 metros em curva de esquina,
formada pelas citadas ruas; 30,00 metros de outro lado, confrontando -
com o lote 9, e, 12,00 metros na linha dos fundos, confrontando com o -
lote 11, perfazendo uma área superficial de 343,00 metros quadrados.
AV. 2/35.613 - Procede-se esta averbação para ficar constando que o pro-
prietário Jair Alves Teixeira, fez construir sobre o terreno objeto -
desta matrícula, um prédio Residencial, com a área construída de 141,05
metros quadrados, o qual recebeu o nº 237 da Rua Santa Odila., nos ter-
mos do requerimento de 22/08/1988, e Habite-se expedido em 26/05/1988, -

(Continua no verso)

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO RUDNEY FREDERICO SILLMANN, RG/SP nº 13.295.216, CIC.nº059.
300.418/30, brasileiro, solteiro, maior emancipado, estudante, residen-
te em Americana, à rua Quintino Bocaiúva, nº 1.042, Vila Gallo, (Título
Aquisitivo: Transcrição nº 25.127, fls.226, L83-0, desta comarca). Ame-
ricana, 11 de março de 1985. A esc. *Manoel Gomes*. O Of.
Maior, *Manoel Gomes*.

R.1/35.613 - Nos termos da escritura pública de 08/02/1985, do 1º Tabe-
lião local (Lº 148, fls.491), microfilmada sob nº 55.117, o proprietá-
rio Rudney Frederico Sillmann, acima qualificado, vendeu à JAIR ALVES -
TEIXEIRA, RG/SP nº 4.132.739, CIC.125.025.888/04, brasileiro, comercian-
te, casado com Maria Buzatto Teixeira, pelo regime de comunhão univer-
sal de bens, desde 24/10/1970, residente em Americana, à rua Santa Odi-
la, nº 271, Vila Najar, o terreno desta, pelo preço de R\$1.300.000. Ame-
ricana, 11 de março de 1985. A esc. *Manoel Gomes*. O Of. -

(continua no verso)

ÔNUS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MANOEL GOMES, protocolado em 10/08/2021 às 19:01, sob o número WAMR21701151480
Para conferir o original, acesse o site <https://rsal.fls.jus.br/pastadigital/padraoConferenciaDocumento>, informe o processo 1004888-06-2021 e código KClidUoUz.

MATRÍCULA Nº**35613**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVEL

pela Prefeitura Municipal de Americana, microfilmados sob nº 78.714. -
Americana, 22 de Setembro de 1.988. A Esc., Amure Gonçalves Pinheiro. -
O Oficial, [assinatura].
AV. 3/35.613 - Procede-se esta averbação para ficar constando que foi -
apresentada e microfilmada sob nº 78.714, juntamente com o requerimento
do interessado, a Certidão Negativa de Débito nº 786422, Série A, expe-
dida em 28/06/1988, pela agência Local do IAPAS, referente a construção
averbada sob nº 02, nesta matrícula. Americana, 22 de Setembro de 1.988
A Ecrevente, Amure Gonçalves Pinheiro. O Oficial, [assinatura].

AQUISIÇÕES

O Oficial Maior, [assinatura].
R. 4/35.613 - Nos termos da escritura pública de 06/07/1988, do 2º Tabe-
lião Local (Livro 223, fls.144), microfilmada sob nº 78.715, os proprie-
tários Jair Alves Teixeira, brasileiro, comerciante, RG/SP nº4.132.739,
e sua mulher Maria Buzatto Teixeira, brasileira, do lar, RG/SP nº9.104.
870, portadores do CIC nº125.025.888/04, casados no regime da comunhão
de bens, em data de 24/10/1970, residentes e domiciliados à Rua Santa -
Odila, nº271, Vila Najar, em Americana-SP, venderam a ANTONIO DE SOUZA,
brasileiro, motorista autônomo, RG/SP nº3.836.350, casado no regime da
comunhão de bens, em data de 18/09/1958, com MARIA APARECIDA DE SOUZA,
brasileira, do lar, RG/SP nº5.707.938, portadores do CIC nº209.002.958/
72, residentes e domiciliados à Rua Crispim Duarte, nº38, Vila Medeiros
São Paulo, Capital., o imóvel desta, pelo valor de CZ\$250.000,00. Ameri-
cana, 22 de Setembro de 1.988. A Ecrevente, Amure Gonçalves Pinheiro.

(Continua na folha numero dois)

ÔNUSMANOEL GOMES
OFICIAL

REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEISCOMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULOCertidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.brRegistradores
Cartório de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 35613COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

MANOEL GOMES
OFICIAL**MATRÍCULA Nº 35613**

Folha nº 0019 - AQUISIÇÕES

Oficial

AQUISIÇÕES

(Continuação de folhas 01-verso matrícula nº 35.613).-

O Oficial, Manoel Gomes (Manoel Gomes).-

Oficial de Registro de Imóveis – Americana/SP

CARLOS ROBERTO BURITI

Oficial Delegado

CERTIFICO que, existe nesta Serventia, em andamento, o(s) documento(s) abaixo informado(s) o(s) qual(is) objetiva(m) a presente matrícula:

* Comunicado de Indisponibilidade 202003.0415.01008085-IA-320, Processo nº 02645007819955020069, TST Tribunal Superior do Trabalho – SP – Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região – São Paulo – Secretaria da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 011.451.228-09 (podendo se tratar de homônimo)

* Comunicado de Indisponibilidade 202001.1312.01032774-IA-530, Processo nº 10079581620158260189, TJSP Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – SP – Fernandópolis – Central – Setor de Execução Fiscal, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 065.894.558-05 (podendo se tratar de homônimo)

* Comunicado de Indisponibilidade 201909.0911.00924564-IA-031, Processo nº 00142170220148030001, STJ Superior Tribunal de Justiça – Amapá- AP- Macapá – 5ª Vara Cível e de Fazenda pública de Macapá, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 276.892.552-72 (podendo se tratar de homônimo) e outro;

* Comunicado de Indisponibilidade 201807.1913.00557276-IA-011, Processo nº 00975006919965150097, do TST Tribunal Superior do Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região – Jundiaí, 4ª Vara do Trabalho de Jundiaí, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 404.835.178-87 (podendo se tratar de homônimo) e outro;

* Comunicado de Indisponibilidade 201705.2611.00292611-IA-081, Processo nº 00728002020065030030 do TST - Tribunal Superior Do Trabalho - MG - Tribunal Regional Do Trabalho Da 3ª Região - MG – 2ª. Vara Do Trab.De Contagem, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 003.001.106-00 (podendo se tratar de homônimo) e outros;

* Comunicado de Indisponibilidade 201705.1812.00287575-IA-320, Processo nº 00015346920108030001, do STJ- Superior Tribunal de Justiça- AP.AMAPÁ –Macapá- AP, 5ª Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 276.892.552-72 (podendo se tratar de homônimo) e outros;

* Comunicado de Indisponibilidade 201603.0915.00117295-IA-770, Processo nº 00036451720104036126, do Tribunal Regional Federal da Terceira Região, Santo André, 2ª Vara Federal de Santo André, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 763.380.888-87 (podendo se tratar de homônimo).

* Comunicado de Indisponibilidade 201412.0112.00044183-IA-370, Processo nº 1251009720085150015, do Tribunal Superior do

Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Franca, 1ª Vara do Trabalho de Franca, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 026.632.158-56 (podendo se tratar de homônimo).

* Comunicado de Indisponibilidade 201409.3015.00039384-IA-021, Processo nº 51662010, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, São José do Campos, Central, 2º Ofício da Fazenda Pública, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 066.480.318-08 (podendo se tratar de homônimo).

* Comunicado de Indisponibilidade 201404.1008.00027253-IA-880, Processo nº 18698520115150093, do Tribunal Superior do

Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Campinas, 2ª Vara do Trabalho de Campinas, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 215.012.218-92 (podendo se tratar de homônimo).

* Comunicado de Indisponibilidade 201508.3114.00071739-IA-030, Processo nº 0104200592009, do Tribunal Superior do

Trabalho, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, Franca, 1ª Vara do Trabalho de Franca, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 547.076.096-00 (podendo se tratar de homônimo).

* Protocolo 235.658/1, Data 28/09/2010, comunicado nº 1489/2010, Processo CG nº 2010/104674, Processo de Origem nº 200161260127303, do Poder Judiciário Federal – 1ª Vara Federal de Santo André, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 763.380.888-87 (podendo se tratar de homônimo).

* Protocolo 251.077/1, Data 11/01/2012, comunicado nº 10/2012, Processo CG nº 2011/149813, Processo de Origem nº 00014860920074036126 do Poder Judiciário Federal – 1ª Vara Federal de Santo André, decretando a indisponibilidade de Maria Aparecida de Souza, CPF 763.380.888-87 (podendo se tratar de homônimo).

Americana, 14 de julho de 2020.

Clodoaldo Shmidt Tofaneli

Escrevente autorizado

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores



MATRÍCULA Nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

COMARCA DE AMERICANA
ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA Nº

AQUISIÇÕES

Folha Nº

fls. 62

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula nº 35613, extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei Federal 6.015/73, e que eventuais ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS E REGISTROS DE AÇÕES REAIS E PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS existentes sobre o imóvel objeto da mesma matrícula acham-se nela noticiados. ABRANGENDO APENAS E TÃO SOMENTE AS MUTAÇÕES OCORRIDAS ATÉ O DIA UTILI MEDIATAMENTE ANTERIOR A DATA DE SUA EXPEDIÇÃO. Para Imóvel situado na comarca de Nova Odessa, a completa informação da situação registral depende da consulta do Oficial de Registro Imobiliário daquela comarca, instalado desde 24/11/2009. Americana-SP, 14/07/2020, as 12:15 h.

ASSINADO DIGITALMENTE
Escrevente Autorizado(a)

Valor cobrado pela Certidão - Protocolo nº372.246

Oficial	Estado	Sefaz	Reg. Civil	Trib. Just	ISS	Min. Pub	TOTAL
32,97	9,37	6,41	1,74	2,26	1,65	1,58	55,98

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

