



11RI 00889204



REGISTRO DE IMÓVEIS

9906062043.11 #01C11/23

Emanuel
30320001

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a pedido verbal do(a.s) interessado(a.s), que revendo o Livro 2 de Registro Geral do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula

ficha

95.744

01

São Paulo, 16 de março de 1981

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº 73, localizado no 7º Andar ou 12º Pavimento - do Edifício Le Corbusier, situado a Rua D-15, sem numero, Vila Andrade, no 29º Subdistrito Santo Amaro, com a área útil de 102,2900 m2, - área comum de 65,0244 m2, área total de 167,3144 m2, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno de 0,9307 %.- Referido Edifício faz parte do condomínio objeto do R.16/M.16.386, deste Registro.- - - - CONTRIBUINTE:- 171.199.0001-2.

PROPRIETARIA:- CERFIX CONSTRUTORA LTDA.- (CGC.MF.61.387.635/0001-88), e RIBEIRO NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CGC.MF. numero 62.635.404/0001-09), ambas com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/Matricula 16.386, deste Registro.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

R.1/95.744:- Por instrumento particular de 24 de fevereiro de 1.981, - o imóvel foi **VENDIDO** a **CELSO MORAES CAMARGO FILHO**, (RG. 4.907.854 e - - - CIC. 732.546.658-72), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, domiciliado nesta Capital, pelo valor de R\$3.081.950,00, inclusive o valor de outro imóvel.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

R.2/95.744:- Pelo instrumento particular de 24 de fevereiro de 1.981, o imóvel juntamente com outro, foi **HIPOTECADO** a **CERFIX CONSTRUTORA LTDA.** e a **RIBEIRO NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, para garantia de dívida de 3.500,00000 UPs, correspondentes a R\$2.584.750,00, - pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros a taxa nominal de 10% a.a., e efetiva de 10,472% a.a., vencendo-se a primeira em - - - 24 de março de 1.981, na forma do título, prevista a multa de 10%.-
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

Av.3/95.744:- Pelo instrumento referido no R.1, as credoras cederam e transferiram a **UNIBANCO CREDITO IMOBILIARIO S/A.-** São Paulo, com sede nesta Capital, CGC.62.188.214/0001-90, pelo valor de - - - - - R\$2.584.750,00, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, emitindo na mesma data a cédula hipotecária integral nº CC/01/10, série MF/81, representativa da dívida hipotecária objeto do referido registro.
Data da matrícula.

Maria da Glória Cotrim Barbosa
Oficial

> **Av.4/95.744:-** Por instrumento particular de 19 de maio de 1989, -

"continua no verso"

Cesar Augusto F. Ramos

Verificador

OBSERVAÇÃO

INTEGRAR a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos e distrito:
a) 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07-10-1939, antes 4ª Circunscrição; e b) Distrito de PARFUMEIROS, desde 15-05-1944, quando foi criado com terras desmembradas da 37ª Zona Distrital - Capela do Socorro (desta Circunscrição) e do Distrito de São Bernardo do Campo



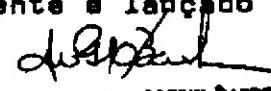
11RI 00889204

matrícula	ficha
95.744	1
	verso

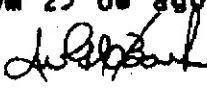
procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca e Av.3 de cessão de crédito e emissão de cédula, por autorização da credora UNI BANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO.
Data:- 23 de outubro de 1989.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

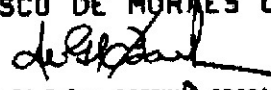
Av.5/95.744:- Por escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.862 folhas 002, e conforme aviso recibo do exercício de 1989 expedido pela PMSP, verifica-se que o imóvel da presente matrícula atualmente é lançado pelo contribuinte nº 171-199-0040-3.
Data:- 23 de outubro de 1989.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/95.744:- Por escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1862 folhas 002, verifica-se que: a) a Rua D-15 passou a denominar-se RUA CHARLES SPENCER - CHAPLIN, conforme decreto municipal nº 15.037 de 20-4-78; b) a Rua F-37 para a qual o terreno condominial também fez frente de acordo com a matrícula nº 16.386, passou a denominar-se RUA MARCUS PEREIRA, pelo decreto municipal nº 17.301 de 28-4-81; c) que o Edifício Le Corbusier, antes lançado pela Rua D-15 atual Rua Charles Spencer Chaplin sem número, passou a ser lançado com frente para a Rua Marcus Pereira nº 320, conforme certidão nº 104.030/83 expedida em 23 de agosto de 1983 pela PMSP.
Data:- 23 de outubro de 1989.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/95.744:- Por escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.862 folhas 002, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 21-08-89 pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito - Camaraca de Santos, deste Estado, verifica-se que CELSO MORAES CAMARGO FILHO, contraiu matrimônio em 23-03-84 com GLÁUCIA HELENA BRUSAROSCO, sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a contraente assinar-se GLAUCIA HELENA BRUSAROSCO DE MORAES CAMARGO.
Data:- 23 de outubro de 1989.


MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.8/95.744:- Por escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1862 folhas 002, CELSO MORAES CAMARGO FILHO, RG. 4.907.854-SP e CIC.732.546.658-72, engenheiro <

"continua na ficha 2"



11RI 00889204

11RI
REGISTRO DE IMÓVEIS

A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

95.744

ficha

2

Continuação

ro, assistido de sua mulher GLAUCIA HELENA BRUSAROSCO DE MO -
RAES CAMARGO, RG. 7.742.218-SP e CIC.802.228.628-15, artista -
plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão par -
cial de bens, na vigência da lei 6.515/77, ambos residentes e
domiciliados nesta Capital na Alameda Itú nº 1.292, apto. 601,
VENDEU o imóvel a SERGIO DE ALMEIDA MARTINS, RG.1.938.841-SP e
CIC.008.015.428-04, brasileiro, divorciado, engenheiro, resi -
dente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedrosa Alvares
nº 313, apto. 54, pelo valor de R\$ 75.000,00.
Data:- 23 de outubro de 1989.

SABIA DA GLORIA GUTRIM BARBOSA
Oficial

Nada mais consta com relação ao imóvel
da matrícula certificada. O referido em
forma reprográfica, nos termos do § 1º do
artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é
verdade e dá fé.

São Paulo, 27 de Junho de 2006

José Pinho
Escrevente Substituto

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Emolumentos	R\$	16,62
Estado	R\$	4,73
Aposentadoria	R\$	3,50
Registro Civil	R\$	0,88
Tribunal de Justiça	R\$	0,88
TOTAL	R\$	26,61

Custas e Contribuição Previdenciária
recolhidas por verba.

Para agilizar o processo de obtenção de Certidões e Ofícios, utilize o nosso
site: www.11ri.com.br, e receba-os no seu e-mail, assinados digitalmente.



11RI 00889204



REGISTRO DE IMÓVEIS



9906062043.11 #02C11/23

PLINIO ANTONIO CHAGAS, Oficial do 11º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República Federativa do Brasil,

CERTIFICA, a pedido verbal do(a.s) interessado(a.s), que revendo o Livro 2 de Registro Geral do serviço registral a seu cargo, dele verificou constar a matrícula do teor seguinte:

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

ficha

95.745

1

São Paulo, 16 de março de 19 81.

IMÓVEL:- VAGA sob nº 12-S, localizada no 1º subsolo ou 4º pavimento, do Edifício Le Corbusier, situado a Rua D-15, s/nº, Vila Andrade, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área útil de 10,4923 m², a área comum de 10,5300 m², e a área total de 21,0223 m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,1169%. Referido Edifício foi submetido ao regime de condomínio objeto do R.16 da matrícula 16.386 deste Registro.- Contribuinte:- 171.199.0001-2.-

PROPRIETÁRIAS:- CERFIX CONSTRUTORA LTDA. (CGC. 61.387.635/0001-88) e RIBEIRO NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., (CGC. sob número 62.635.404/0001-09), ambas com sede nesta Capital.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.3/16.386 deste Registro.-

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/95.745:- Por instrumento particular de 24 de fevereiro de 1.981, o imóvel foi VENDIDO a CELSO MORAES CAMARGO FILHO, (RG. 4.907.854 e--CIC 732.546.658-72), brasileiro, solteiro, maior, engenheiro, domiciliado nesta Capital, por Cr.\$3.081.950,00, inclusive o valor de outro imóvel.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.2/95.745:- Por instrumento particular de 24 de fevereiro de 1.981, o imóvel foi dado em FIQUELAGEM juntamente com outro, a favor de CERFIX CONSTRUTORA LTDA e RIBEIRO NOGUEIRA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA para garantia da dívida de 3.500,00000 UP's correspondentes na data do título a Cr.\$2.584.750,00, pagáveis por meio de 180 prestações mensais, com juros e taxa nominal de 10% ao ano e efetiva de 10,472% ao ano, vencendo-se a primeira em 24 de março de 1.981, na forma do título, no qual está prevista a multa de 10%.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.3/95.745:- Pelo instrumento particular de 24 de fevereiro de 1.981 as credoras CEDERAM E TRANSFERIRAM A UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A SÃO PAULO, (CGC. 62.188.214/0001-90), com sede nesta Capital pelo valor de Cr.\$2.584.750,00, todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca objeto do R.2, emitindo, na mesma data a favor desta, a Cédula Hipotecária Integral nº CC/01/10, Série MF/81, representativa da dívida hipotecária objeto daquele Registro.-

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

"continua no verso"

Cesar Augusto F. Ramos

Verificador:

OBSERVAÇÃO

INTEGRAM a Circunscrição deste serviço registral os seguintes subdistritos e distritos:
a) 29º Subdistrito - SANTO AMARO e 32º Subdistrito - CAPELA DO SOCORRO, desde 07-10-1939, antes 4ª Circunscrição, e b) Distrito de PARELHEIROS, desde 15-05-1944, quando foi criado com terras desmembradas da 37ª Zona Distrital - Capela do Socorro (desta Circunscrição) e do Distrito de São Bernardo do Campo



11RI 00889204

matrícula

95.745

ficha

1

verso

Av.4/95.745:- Por instrumento particular de 19 de maio de 1989, procede-se o cancelamento do R.2 de hipoteca e Av.3 de cessão de crédito e emissão de cédula, por autorização da credora UNIBANCO CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A.
Data:- 23 de outubro de 1989.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.5/95.745:- Por escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.862 folhas 002, e conforme aviso recibo do exercício de 1989 expedido pela PMSP verifica-se que o imóvel da presente matrícula atualmente é lançado pelo Contribuinte nº 171-199-0123-1.
Data:- 23 de outubro de 1989.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.6/95.745:- Por escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.862 folhas 002, verifica-se que: a) a Rua D-15 passou a denominar-se RUA CHARLES SPENCER CHAPLIN, conforme decreto municipal nº 15.037 de 20-4-78; b) a Rua F-37 para a qual o terreno condominial também faz frente, de acordo com a matrícula nº 16.386, passou a denominar-se RUA MARCUS PEREIRA, pelo decreto municipal nº 17.301 de 28-4-81; c) que o Edifício Le Corbusier, antes lançado pela Rua D-15 atual Rua Charles Spencer Chaplin s/nº, passou a ser lançado com frente para a Rua Marcus Pereira nº 320, conforme certidão nº 104.030/83 expedida em 23 de agosto de 1983 pela PMSP.

Data:- 23 de outubro de 1989.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

Av.7/95.745:- Por escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.862 folhas 002, e de conformidade com a certidão de casamento expedida em 21-08-89 pelo Cartório do Registro Civil do 2º Subdistrito - Comarca de Santos, deste Estado, verifica-se que CELSO MORAES CAMARGO FILHO, contraiu matrimônio em 23-03-84 com GLÁUCIA HELENA BRUSAROSCO sob o regime da comunhão parcial de bens, passando a comparecer a assinar-se GLÁUCIA HELENA BRUSAROSCO DE MORAES CAMARGO.

Data:- 23 de outubro de 1989.

[Assinatura]
MARIA DA GLÓRIA GOTRIM BARBOSA
Oficial

"continua na ficha 2"



11RI 00889204



REGISTRO DE IMÓVEIS

A

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL**11º CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**
de São Paulo

matrícula

95.745

ficha

2

Continuação

R.8/95.745:- Per escritura de 13 de abril de 1989 do 8º Cartório de Notas desta Capital, livro 1.862 folhas 082, CELSO MORAES CAMARGO FILHO, RG.4.907.854-SP e CIC.732.546.658-72, engenheiro, assistido de sua mulher GLAUCIA HELENA BRUSAROSCO DE MORAES CAMARGO, RG. 7.742.218-SP e CIC. 802.228.628-15, artista plástica, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ambos residentes e domiciliados nesta Capital, na Alameda Itú nº 1.292, apto. 601 VENDEU o imóvel a SERGIO DE ALMEIDA MARTINS, RG.1.938.841-SP e CIC.008.015.428-04, brasileiro, divorciado, engenheiro, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Pedrosa Alvaranga nº 313, apto. 54, pelo valor de R\$ 5.000,00.
Data:- 23 de outubro de 1989.

MARIA DA GLORIA COSTA BARBOSA
Oficial

Nada mais consta com relação ao imóvel da matrícula certificada. O referido em forma reprográfica, nos termos do § 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015 de 31/12/73, é verdade e dá fé.

São Paulo 27 de Junho de 2006

José Pinho
Escrivente Substituto

11º OFICIAL DE REG. DE IMÓVEIS

Emolumentos	R\$	16,62
Estado	R\$	4,73
Aposentadoria	R\$	3,50
Registro Civil	R\$	0,88
Tribunal de Justiça	R\$	0,88
TOTAL	R\$	26,61

Custas e Contribuição Previdenciária
recolhidas por verba.

Para agilizar o processo de obtenção de Certidões e Ofícios, utilize o nosso site: www.11ri.com.br, e receba-os no seu e-mail, assinados digitalmente.