



083246.2.0092098-79

**2º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CURITIBA**

Al. Carlos de Carvalho, 603 - 10º andar
Fone (41) 3024-0512 - CURITIBA - PR
MARIANA CARVALHO POZENATO MARTINS
Oficial do Registro - C.P.F. 008.419.589-47

REGISTRO GERAL**01**

RUBRICA

MATRÍCULA Nº 92.098

IMÓVEL: Fração ideal de solo de 0,09937 que corresponderá à unidade residencial nº 08 (oito), integrante do empreendimento que se denominará "**CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MONTE CARLO**", a situar-se no nº 111 da Rua Antonio Muzzillo, nesta cidade, terá área total construída exclusiva de 104,91m², terá área comum referente a 40,88m² (1/6 da área de 245,3m²) destinada a circulação de pessoas, veículos e para recreação das unidades 5 a 10, contém uma vaga descoberta de uso exclusivo adjacente a unidade, com acesso por corredor de circulação comum as unidades 5 a 10, no pavimento térreo terá área construída igual a 38,64m², no pavimento superior terá área construída igual a 49,77m² e no ático terá área construída igual a 16,50m², com quota de terreno de 125,2m² (125,2 m²/1260,00m²). Dentro do sub lote de 84,32m² ocupa a área de 38,64m², tendo área exclusiva de jardim e quintal igual a 45,68m². Referido empreendimento será construído sobre o lote de terreno 34/35 da Planta Vila Furlan, com a área total de 1.260,00m², com a indicação fiscal nº 78.118.024.000-1 do Cadastro Municipal, demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: PROJETO 0002 TEMPOS INCORPORADORA SPE LTDA (CNPJ nº 43.039.898/0001-14), pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Aripuanã nº 22, Alphaville Graciosa, Pinhais/PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 90.026 do Livro 02-RG deste Serviço de Registro de Imóveis.

OBSERVAÇÃO: A presente matrícula foi aberta conforme requerimento o qual fica arquivado e de acordo com o previsto no art. 549 do Código de Normas do Foro Extrajudicial da Corregedoria Geral da Justiça do Paraná.

(Protocolo 378.090 de 01/11/2022). FUNREJUS: recolhido. CUSTAS: Emolumentos: (30,00 VRC) = R\$7,38; Funrejus 25%: R\$1,85; Fundep: R\$0,36; ISS: R\$0,29.

Selo Funarpen: F378J.hPqPx.PYHUF-GRv24.ejLRr.

Curitiba, 28 de novembro de 2022. REGISTRADORA:

AV-1-92.098 - (Protocolo 391.717 de 27/10/2023) - CONCLUSÃO DA CONSTRUÇÃO
- Conforme documentação que deu origem a AV-4 da matrícula nº 90.026 do Livro 02-RG desta Serventia, arquivada nesta Serventia, averba-se que foi concluída a construção da unidade residencial a que se refere esta matrícula. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A da Lei 6.015/73.

Selo Funarpen: SFRII.jJLTP.3CUQH-9HUL4.F378q

Curitiba, 09 de novembro de 2023. REGISTRADORA:

AV-2-92.098 - (Protocolo 391.978 de 06/11/2023) - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO
- Conforme documento que deu origem ao R-5 da matrícula nº 90.026 do Livro 02-RG desta Serventia, o qual fica arquivado, averba-se que o imóvel desta matrícula, foi instituído em condomínio. Dou fé. Sem custas, conforme art. 237-A, § 3º da Lei 6.015/73.

Selo Funarpen: SFRII.jJVTP.3CUQH-cH4L4.F378q

Curitiba, 09 de novembro de 2023. REGISTRADORA:

MATRÍCULA Nº 92.098

Jun. 2023
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Saers
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

CONTINUAÇÃO

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula nº 92.098 (Código Nacional de Matrícula – CNM nº083246.2.0092098-79), Registro Geral, desta Serventia. Dou fé. Curitiba, 10 de novembro de 2023. Certidão emitida às 10:28:34.

Mariana Carvalho Pozenato Martins
Oficial do Registro

ASSINADA DIGITALMENTE.

Buscas R\$ 5,18; Certidão da matrícula R\$ 34,24; SELO RI2
(FUNARPEN) R\$ 8,00; SELO RI3 (FUNARPEN) R\$ 1,75 ISS: R\$1,58
FUNREJUS: R\$9,82 FUNDEP: R\$1,99 TOTAL: R\$62,56. LCS

