



CERTIDÃO DE REGISTRO DE IMÓVEL

CERTIFICO, a pedido verbal de pessoa interessada, e autorizado por Lei, que examinado as fichas do Registro Geral de Imóveis da Zona Sul da Comarca desta Capital, do meu cargo, delas verifiquei constar, na Matrícula **70318**, conforme pedido nº 239.299, consta o teor seguinte: **Imóvel: Lote de terreno próprio sob nº 25, da quadra nº 02, situado no Loteamento Nossa Senhora das Graças, nesta Capital, medindo 10m,00 de largura na frente e nos fundos, por 25m,00 de comprimento de ambos os lados, limitando-se pela frente com a Projetada, pelo lado direito com o lote nº 26 e 27, pelo lado esquerdo com o lote nº 24, e nos fundos com o lote nº 49. Cadastrado na PMJP atual sob nº 33.048.0540. e anterior de nº 09.289.0540, . Dou fé. CERTIFICO**, mais R.4- João Pessoa, 22/06/2015. **DAÇÃO EM PAGAMENTO**. Por escritura pública de dação em pagamento, lavrada em notas do 1º Ofício desta Capital, pelo tab. Bel. Walter Ulysses de Carvalho, em seu Livro C-019, fls. 104, datada de dezesseis dias do mês de junho do ano de dois mil e quinze (16/06/2015). **OUTORGANTE(S)** **TERRAMAR CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.199.187/0001-43, com sede na Av. Flávio Ribeiro Coutinho, nº 16, sala 502-A, Loteamento Parque Verde, Cabedelo-PB, representada por seus sócios: **FRANCISCO FRANCINALDO TAVARES**, brasileiro, casado, empresário, nascido em São José de Piranhas-PB, aos 01/08/1955, filho de João Tavares da Silva e Creuza Tavares de Souza, portador da Cédula de Identidade nº 348.908 - SSP/PB, inscrito no C.P.F./MF nº 131.484.434-20, residente e domiciliado na Rua Giacomo Porto, nº 145, bairro Miramar, nesta cidade e **IVONALDO DIAS DE ARAUJO**, brasileiro, casado, empresário, nascido em São José de Piranhas-PB, aos 29/09/1957, filho de **SEBASTIAO DE ARAUJO** e **MARIA DIA DE ARAUJO**, portador da Cédula de Identidade nº 24.478.663 SSP/SP, e inscrito no C.P.F./MF nº 160.804.754-72, residente e domiciliado na Rua Valdemar Chianca, nº 380, aptº 901, Bessa, nesta capital, **DEU COMO PAGAMENTO** o imóvel constante da presente matrícula ao **OUTORGADO: BANCO SEMEAR S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 00.795.423/0001-45, com sede em Belo Horizonte, estado de Minas Gerais, na Avenida Alonso Pena, nº 3577,



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

3º andar, Bairro Serra, representada por seu Diretor Presidente ARTUR GERALDO DE AZEVEDO, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade sob nº M-1.432.862-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 045.153.406-97, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Santana de Caldas, nº 50, bairro Mangabeira, e por seu Diretor Vice-Presidente HENRIQUE FERNANDO LUCAS, brasileiro, economista, casado, portador da cédula de identidade sob nº M-1.432.862-SSP/MG e inscrito no CPF sob nº 013.739.756-95, residente e domiciliado na cidade de UBERLÂNDIA/MG, na Rua General Câmara, nº 241, bairro Tabajaras, neste ato representados por seu procurador PAULO SÁVIO SALGADO RIBEIRO, brasileiro, viúvo, contador, portador da cédula de identidade sob nº M2426785-SSP/MG, e inscrito no CPF sob nº 511.953.726-04, residente e domiciliado na cidade de Belo Horizonte/MG, na Rua Espírito Santo, nº 2.152, aptº 401, bairro Londres, conforme procuração pública lavrada em notas do Cartório de Registro Civil e Notas do Distrito de São José do Paraopeba/MG, comarca de Brumadinho/MG, no livro 19, fls. 100. Que o Outorgado concedeu empréstimo no valor de R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais), seccionado em 10(dez) prestações de R\$ 100.000,00 (cem mil reais) cada, sendo pagas duas prestações, e o restante foi feito confissão de dívida através de instrumento particular no valor de R\$ 923.587,90 (Novecentos e vinte e três mil, quinhentos e oitenta e sete reais e noventa centavos). Que pela dívida acima, propôs a Outorgante liquidá-la fazendo dação em pagamento de 10(dez) lotes de terrenos, sendo um deles o lote imóvel acima descrito e caracterizado. No valor de R\$ 92.358,79, (Noventa e dois mil, trezentos e cinquenta e oito reais e setenta e nove centavos), tendo o valor fiscal de R\$ 87.659,79, (Oitenta e sete mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e setenta e nove centavos), conforme a guia de ITBI de nº 2015/008626. Emolumentos: Registro: R\$ 1.508,63; FARPEM: R\$ 48,87; FEPJ: R\$ 41,64; ISS: R\$ 75,43; MP: R\$ 3,62. **SEM CONDIÇÕES.** Selo de fiscalização: ABM41697-ZQP9. Dou fé. O Oficial do Registro

Termo de responsabilidade - Os dados constantes neste documento foram certificados com fulcro no art. 17 da Lei 6.015/73 e devem ser utilizados

Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO



CARLOS ULYSSES

SERVIÇO NOTARIAL DO 1º OFÍCIO E REGISTRAL IMOBILIÁRIO DA ZONA SUL

TITULAR: Bel. Walter Ulysses de Carvalho

exclusivamente para o fim que se destinam, vez que são protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados – Lei nº 13.709/18. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta certidão a responder por eventuais danos causados às partes e/ou terceiros.

João Pessoa-PB, 30 de março de 2022.



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça da Paraíba
Selo Digital de Fiscalização
Normal
AMP61373-BL7N
Confira os dados do ato em:
corregedoria.tjpb.jus.br/selo-digital



Oficial do Registro

Joelson da Silva Carneiro
Escrevente Auxiliar



Av. Epitácio Pessoa, 105 - Centro - CEP: 58030-000 - João Pessoa - PB

Fone: (83) 3222-0393

administrativo@cartoriocarlosulysses.com.br - CNPJ: 09.362.211/0001-49

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL QUALQUER ALTERAÇÃO OU RASURA INVÁLIDA ESTE DOCUMENTO