

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ		FLS.	MATRÍCULA		
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL					
	GRAVATAÍ, 23	de	julho	de 1.9 81	01	22.893
<p>M. 22.893 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do Lote nº 12 da Quadra 20-A, com a área superficial de 250,11m<sup>2</sup>, situado no loteamento denominado Morada do Vale, distrito de Ipiranga, neste município, medindo 10,97m de frente a Travessa 1-A, lado ímpar, igual largura nos fundos, a entestar com parte do lote nº 10, por 22,80m de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, dividindo-se de um lado com o lote nº 13, e de outro lado com o lote nº 11; lotes confinantes que são ou foram da Construtora e Incorporadora Guerino Ltda, distante 10,97m da esquina com a Avenida "5-A". Quarteirão; Ruas, "Z-17", "Z-25", Avenida "5-A", e Travessa "1-A". Origem; Matrícula nº 16.220. Proprietária; CONSTRUTORA E INCORPORADORA GUERINO LTDA, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.873.140/0001-92. Dou fê. O Oficial <i>[assinatura]</i>          Emol: CR\$ 202,00 <i>[assinatura]</i> <b>ANTONIO VICENTE POLITO</b></p>						
<p>R.1.-22.893 - VENDIDO conforme instrumento particular de compra e venda e hipoteca datado de 24.10.1980. ADQUIRENTES; BERTOLDO KLINGER FILHO, comerciante e sua mulher, DALCEI REGINA KLINGER, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF/MF sob o nº 296.030.210/91, residentes e domiciliados em Porto Alegre/RS, Transmitente; Construtora e Incorporadora Guerino Ltda, já qualificada. VALOR CR\$ 151.162,75. AVALIAÇÃO FISCAL; CR\$ 175.077,00. CRS/IAPAS nº 203.673. Protocolo nº 43.154. Dou fê. Gravataí, 23 de julho de 1.981. O Oficial <i>[assinatura]</i>          Emol: CR\$ 1.092,00 <i>[assinatura]</i> <b>ANTONIO VICENTE POLITO</b></p>						
<p>R.2.-22.893 - HIPOTECADO em la, e especial hipoteca, conforme instrumento referido no R.1. DEVEDORES; BERTOLDO KLINGER FILHO, e sua mulher, DALCEI REGINA KLINGER, já qualificados. CREDORA; APESUL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede em Porto Alegre/RS, CGC/MF nº 92.895.580/0001-40. VALOR; CR\$ 696.364,34. PRAZO TOTAL; 303 meses. JUROS; 10,0% ao ano na fase de carência e 8,6% ao ano na fase de amortização. Protocolo nº 43.154. Dou fê. Gravataí, 23 de julho de 1.981. O Oficial <i>[assinatura]</i>          Emol: CR\$ 1.670,00 <i>[assinatura]</i> <b>ANTONIO VICENTE POLITO</b></p>						
<p>AV.3.-22.893 - Conforme requerimento de 30.11.1980, acompanhado de Carta de Habite-se expedida em 30.11.1980, sobre o lote 12 da quadra 20-A, foi edificada uma casa de climatex com 51,2450m<sup>2</sup> de área construída, a qual tomou o nº 15 da Travessa "1-A", com um custo de CR\$ 449.500,00. Protocolo nº 47.439. Dou fê. - Gravataí, 13 de novembro de 1981. O Oficial <i>[assinatura]</i>          Emol.: CR\$ 795,00</p>						
<p>AV.4.-22.893 - A CREDORA em 11.05.1981, emitiu em seu favor uma Cédula Hipotecária Integral nº 52.658. VALOR; CR\$ 921.258,67. PRAZO; 300 meses. JUROS; 8,6% ao ano. Protocolo sob nº 47.439. Dou fê. Gravataí, 13 de novembro de 1981. O Oficial <i>[assinatura]</i>          Emol.: CR\$ 1.131,00</p>						
<p>R.5-22.893/ 21 de outubro de 1.982 Dat. 01          ADJUDICAÇÃO: Carta de Adjudicação, dada e passada em 14 de setembro de 1.982, pelo 3º Cartório Judicial desta Comarca.-          TRANSMITENTES: BERTOLDO KLINGER FILHO e sua mulher, DALCEI REGINA KLINGER, já <i>[assinatura]</i>          CONTINUA NO VERSO</p>						

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registraradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash fbb8ef4a-7e21-4d33-8b62-252a1703c824

Certidão emitida pelo SREI  
 www.registradores.onr.org.br  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por GABRIEL COGO FRIGO TOLLER - 12/04/2022 15:19

Continuação da página anterior



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
01vº	22.893

já qualificados.-

ADQUIRENTE: APESUL- ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, já qualificada.-

VALOR: CR\$1.985.362,32.-

Emot. CR\$5.515,00.- Protocolo nº 60.347.- O Oficial:

  
**ANTONIO VICENTE POLITO**

R.6/22.893.- 01 de dezembro de 1983 Dat: 03.-

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 07 de junho de 1982.-

TRANSMITENTE: APESUL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRESTIMO, já qualificada.-

ADQUIRENTE: HABITASUL - CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A, com sede em Porto Alegre/RS, inscrita no CGC/MF sob nº 92.859.800/0001-80.-

VALOR: CR\$1.375.811,14.-

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$2.831.000,00.-

CND/IAPAS: nº 304.-

Emot.: CR\$ 9.897,00

Prot: 70.971.-

  
**ANTONIO VICENTE POLITO**  
 Oficial

R.7/22.893.- 30 de abril de 1991 Dat:RC

COMPRA E VENDA: Instrumento particular firmado em 09.10.1990.-

TRANSMITENTE: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

ADQUIRENTES: DEOCLECIANO DOS SANTOS CORREA, empresário e sua mulher TANIA - CRISTINA ALMEIDA CORREA, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF respectivamente sob nºs 280.931.270/20 e 554.586.880/15, residentes nesta cidade.-

VALOR: CR\$1.667.756,87

AVALIAÇÃO FISCAL: CR\$1.667.756,87

CND/IAPAS nº 417.610

Protocolo nº 127.215

  
**ANTONIO VICENTE POLITO**  
 Oficial

R.8/22.893.- 30 de abril de 1991 Dat:RC

HIPOTECA: Instrumento particular firmado em 09.10.1990.-

DEVEDORES: DEOCLECIANO DOS SANTOS CORREA e sua mulher TANIA CRISTINA ALMEIDA - CORREA, já qualificados.-

CREDORA: HABITASUL CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A., já qualificada.-

VALOR: CR\$1.650.824,87

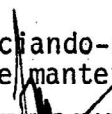
AVALIAÇÃO DA GARANTIA: CR\$1.667.756,87

PRAZO: 300 meses

JUROS: taxa anual nominal de juros crescentes em 1% a cada ano, iniciando-se com a taxa nominal de 3,6% até atingir a taxa nominal de 7,6% que se manterá até o término do contrato.-

1ª HIPOTECA

Protocolo nº 127.215

  
**ANTONIO VICENTE POLITO**  
 Oficial

Av.9/22.893 06 de dezembro de 2016 Dat: EP

**CESSÃO DE CRÉDITO HIPOTECÁRIO:** Conforme instrumento particular datado de 01.01.2002, a Habitasul Crédito Imobiliário S/A, já qualificada, cedeu a Empresa Gestora de Ativos - EMGEA, CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília/DF, o crédito hipotecário objeto do R.8, no valor de R\$17.872,54.

Protocolo nº 322.978, Livro 1-AE de 29.11.2016.

CONTINUA A FICHA N.º 2

Continua na próxima página



Continuação da página anterior-.....

22893  
MATRÍCULA
**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

GRAVATAÍ, 06 de dezembro de 2016

FLS. MATRÍCULA

02 22893

Emol. R\$30,80

Selo: nº 0253.03.1500004.11713 R\$0,85

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.23434 R\$0,45

  
Roberto Goeri  
Reg. Substituto

R.10/22.893

06 de dezembro de 2016

Dat: EP

**ADJUDICAÇÃO:** Carta expedida em 08.08.2014 em Gravataí/RS e segundo leilão datado de 08.08.2014.

**TRANSMITENTES:** DEOCLECIANO DOS SANTOS CORRÊA, brasileiro, industrial, inscrito no CPF nº 280.931.270-20 e sua esposa TANIA CRISTINA ALMEIDA CORRÊA, brasileira, do lar, inscrita no CPF nº 554.586.880-15, residentes em Gravataí/RS.

**ADQUIRENTE:** EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA, inscrita no CNPJ nº 04.527.335/0001-13, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, subloja, edifício San Marcus, em Brasília/DF.

**VALOR:** R\$94.205,33.**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$120.000,00. (atual. p/emol. R\$144.162,89)

Protocolo nº 322.979, Livro 1-AE de 29.11.2016.

Emol. R\$735,40

Selo: nº 0253.07.1600003.00589 R\$11,80

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.23446 R\$0,45

  
Roberto Goeri  
Reg. Substituto

Av.11/22.893

06 de dezembro de 2016

Dat: EP

**CANCELAMENTO DE REGISTRO HIPOTECÁRIO:** Nos termos da Carta de Adjudicação expedida em 08.08.2014 que deu origem ao R.10 a credora autorizou o cancelamento da hipoteca objeto do R.8 e Av.9.

Protocolo nº 322.979, Livro 1-AE de 29.11.2016.

Emol. R\$61,60

Selo: nº 0253.04.1200003.21067 R\$1,05

PED: R\$4,10

Selo: nº 0253.01.1600002.23447 R\$0,45

  
Roberto Goeri  
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Gravataí/RS, 12 de abril de 2022, às 15:10:20.

**EMOLUMENTOS: R\$64,50 - GFT**

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 22.893 - 1 página: R\$38,50 (0253.04.1800003.86837 - R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$11,30 (0253.02.2100002.13839 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0253.01.2100002.28078 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099291 53 2022 00031005 76**