

matrícula

56.560

ficha

01

São Paulo, 02 de agosto de 1989

IMÓVEL:- APARTAMENTO nº. 31, localizado no 3º andar ou 5º. pavimento do "EDIFÍCIO SÃO JOÃO DEL REY", situado à rua General Jardim nº. 658, no 7º Subdistrito-Consolação, com a área privativa de 57,71m², área comum de 11,27m², perfazendo a área total de 68,98m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 2,2665% equivalente a 9,9726m².-

CONTRIBUINTE:- 007.056.0616-3 (prédio todo)

PROPRIETÁRIA:- DEL REY - COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA., com sede nesta Capital, à rua General Jardim nº. 658, inscrita no CGC/MF. sob nº. 44.079.150/0001-08

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 108.821 de 25/04/1975, deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.01 M.56.560, em 02 de agosto de 1989

Por escritura de 07/07/1989 (Lv. 1858, fls. 231), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária DEL REY - COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA., já qualificada, TRANSMITIU por VENDA feita a YOLANDA BAROUDI, RG. número 1.417.222-SSP-SP, CIC. nº. 057.726.698-68, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Ceará nº. 253, o IMÓVEL matriculado, pelo preço de NCZ\$ 30.000,00 (trinta mil cruzados novos).-

Registrado por RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 2 - M. 56.560, em 12 de Abril de 1991

À vista da escritura de 05/04/1991, Lv. 1949, fls. 275, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, procedo a presente averbação para constar que o número correto do registro geral da adquirente do R. 1, é 1.417.223, e não como constou do referido registro, conforme prova a cédula de identidade expedida aos 09/11/1973, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo.

SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

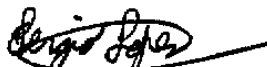
(CONTINUA NO VERSO)

matrícula
56.560

ficha
01
verso

R. 3 - M. 56.560, em 12 de Abril de 1991

Por escritura de 05/04/1991, Lv. 1949, fls. 275, lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária YOLANDA BAROUDI, solteira, maior, RG 1.417.223-SSP-SP, já qualificada, transmitiu por venda feita a KATSUMI TANAKA, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG 2.861.639 - SSP-SP, CIC 023.180.838-00, residente e domiciliado à Rua do Ibirajá, 127, apto. 32, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros).


SERGIO A. M. LOPES
Escrivente Habilitado


RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 04 - M. 56.560, em 14 de novembro de 1995

À vista da escritura de 30/10/1995, lavrada no 21º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 2.299 às fls. 205, e da certidão nº 210.690/95-1, datada de 11/08/1995, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, acha-se lançado atualmente através do contribuinte nº 007.056.0799-2.


ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente


RINALDO J. MONTEALBANO
Oficial Designado

R. 05 - M. 56.560, em 14 de novembro de 1995

Por escritura de 30/10/1995, lavrada no 21º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 2.299 às fls. 205, o proprietário KATSUMI TANAKA, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu por VENDA feita a DENISE DE SOUZA BOCCIA, brasileira, tradutora, RG nº 9.984.958-SSP/SP, CIC nº 063.693.988-02, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.747 em 04/12/1987 no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, com JOSÉ CLAUDIO BOCCIA, brasileiro, analista de sistema, RG nº 3.547.271-SSP/SP, CIC nº 307.751.918-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cayowaã, nº 2.175, apto 84, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 20.000.00 (vinte mil reais).


ANITA KAZUKO ENJOJI
Escrivente


RINALDO J. MONTEALBANO
Oficial Designado

continua na ficha 02

matrícula
56.560

ficha
02

São Paulo, 15 de outubro de 1998

-continuação da ficha 01vº.-

R. 06 - M. 56.560, em 15 de outubro de 1998

Por escritura de 23/09/1998, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 2.518 às fls. 110, a proprietária DENISE DE SOUZA BOCCIA, assistida de seu marido JOSÉ CLAUDIO BOCCIA, já qualificados, transmitiu por VENDA feita a ZILAR PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG nº 2.699.801-SSP/SP, CTC nº 026.797.958-49, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Itambê, nº 485, apto. 23, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

CASSIA REGINA PADOVINI
Prep. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

Av. 7 / 56.560 *penhora*

Em 27 de junho de 2012 - Prot. 258.867 (19/06/12)

Pela certidão expedida aos 12 de junho de 2012, pelo Juízo de Direito da 12ª. Vara da Família e Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraída dos autos n. 0041967-70.2010.8.26.0100 da Ação de Execução de Alimentos, movida por **MARIA DEL ROSÁRIO JUANITA GONZALEZ VEDO**, espanhola, separada judicialmente, do lar, RNE W093.079-6, CPF 148.195.758-99, em face de **ZILAR PEREIRA**, aposentado, RG 2.699.801-4/SSP-SP, já qualificado, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade do executado **ZILAR PEREIRA**, já qualificado, foi penhorado, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 233.511,10 e nomeado fiel depositário o executado, Zilar Pereira, já qualificado.

VIVIAN GRANDISOLMI ARAKELIAN
Substituta do Oficial

Av. 08 / 56.560 *cancelamento da penhora*

Em 30 de julho de 2024 - Prot. 399.055 (18/07/2024)

Selo n. 113571331IP000673404OK245

Pelo ofício com teor mandamental, expedido aos 15 de julho de 2024, pelo Juízo de

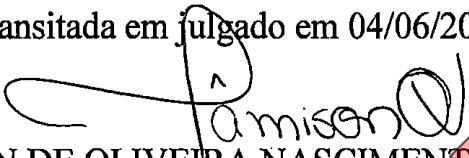
(continua no verso)

matrícula 56.560

ficha 02

verso

Direito da 12ª. Vara da Família e das Sucessões do Foro Central Cível desta Capital, extraído dos autos n. 0041967-70.2010.8.26.0100 da Ação de Execução de Alimentos - Alimentos, movida por **MARIA DEL ROSÁRIO JUANITA GONZALEZ VEDO**, em face de **ZILAR PEREIRA**, procedo à presente averbação para constar o cancelamento da penhora averbada sob n. 07 nesta matrícula, em cumprimento à r. sentença proferida nos autos, transitada em julgado em 04/06/2024.


JÂMISON DE OLIVEIRA NASCIMENTO
Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

IMÓVEL:- VAGA em lugar individual e indeterminado, localizada na garagem do subsolo do "EDIFÍCIO SÃO JOÃO DEL REY", situado a rua General Jardim nº. 658, no 7º Sub-distrito-Consolação, com a área privativa de 25,00m², área comum de 2,44m², perfazendo a área total de 27,44m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,9016% equivalente a 3,9670m².-

CONTRIBUINTE:- 007.056.0616-3 (prédio todo)

PROPRIETÁRIA:- DEL REY - COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA., com sede nesta Capital, a rua General Jardim nº. 658, inscrita no CGC/MF. sob nº. 44.079.150/0001-08

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº. 108.821 de 25/04/1975, deste Cartório.-

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

R.01 M.56.561, em 02 de agosto de 1989

Por escritura de 07/07/1989 (Liv. 1.858, fls. 231), lavrada, no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária: DEL REY - COMERCIAL E ADMINISTRADORA LTDA., acima qualificada, TRANSMITIU por VENDA feita a YOLANDA BARBUDI, RG. número 1.417.222-55P-5P, C.T.C. nº. 057.728.698-68, brasileira, solteira, maior, aposentada, residente e domiciliada nesta Capital, a rua Ceará nº. 263, o IMÓVEL matriculado, pelo preço de NCZ\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados novos).-

Registrado por

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

Av. 02 - M. 56.561, em 12 de abril de 1991

À vista da escritura de 05.04.1991 (livro 1.949-fls.275), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, procedo a presente averbação para constar que o número correto do registro geral da adquirente do R.01 é 1.417.223, e não como constou do referido registro, conforme prova a cédula de identidade expedida aos 09.11.1973 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo.

MARIA DA GLÓRIA M. MEANI
Escritor

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO
Oficial Maior

(continua no verso)

matrícula

56.561

ficha

01

verso

R. 03 - M. 56.561, em 12 de abril de 1.991

Por escritura de 05.04.1991 (livro 1.949-fls.275), lavrada no 21º Cartório de Notas desta Capital, a proprietária, YOLANDA BAROUDI, solteira, maior, RG.nº 1.417.223-SSP-SP., já qualificada, transmitiu por venda feita a KATSUMI TANAKA, brasileiro, separado judicialmente, corretor de imóveis, RG. nº. 2.861.639-SSP-SP., CIC.nº 023.180.838-00, residente e domiciliado à rua do Ibirajá, nº 127, aptº 32, nesta Capital, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$2.000.000,00- (dois milhões de cruzeiros).

MARIA DA GLÓRIA M. MILANI

Escritor

RINALDO JOSÉ MONTEALBANO

Oficial

Av. 04 - M. 56.561, em 14 de novembro de 1995

À vista da escritura de 30/10/1995, lavrada no 21º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 2.299 às fls. 205, e da certidão nº 210.690/95-1, datada de 11/08/1995, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, acha-se lançado atualmente através do contribuinte nº 007.056.0799-2.

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escritor

RINALDO J. MONTEALBANO

Oficial Designado

R. 05 - M. 56.561, em 14 de novembro de 1995

Por escritura de 30/10/1995, lavrada no 21º Tabelionato de Notas desta Capital, no Livro nº 2.299 às fls. 205, o proprietário KATSUMI TANAKA, separado judicialmente, já qualificado, transmitiu por VENDA feita a DENISE DE SOUZA BOCCIA, brasileira, tradutora, RG nº 9.984.958-SSP/SP, CIC nº 063.693.988-02, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 3.747 em 04/12/1987 no 2º Ofício de Registro de Imóveis desta Capital, com JOSÉ CLAUDIO BOCCIA, brasileiro, analista de sistema, RG nº 3.547.271-SSP/SP, CIC nº 307.751.918-68, residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Cayowaã, nº 2.175, aptº 84, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 3.000.00 (três mil reais).

ANITA KAZUKO ENJOJI

Escritor

RINALDO J. MONTEALBANO

Oficial Designado

-continua na ficha 02-

-continuação da ficha 01vº.-

R. 06 - M. 56.561, em 15 de outubro de 1998

Por escritura de 23/09/1998, lavrada no 21º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro nº 2.518 às fls. 110, a proprietária DENISE DE SOUZA BOCCIA, assistida de seu marido JOSÉ CLAUDIO BOCCIA, já qualificados, transmitiu por VENDA feita a ZILAR PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, administrador de empresas, RG nº 2.699.801-SSP/SP, CIC nº 026.797.958-49, residente e domiciliado nesta Capital, à rua Itambê, nº 485, apto. 23, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

CASSIA REGINA PADOVINI
Prop. Auxiliar

WAGNER GIANNELLA
SUBSTITUTO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponível em www.registradores.org.br