Jose_Orlan 396895 17/08/2012 07:14:20 1

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

10º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 23581 | ficha 1

São Paulo, 23. MAR. 1979

Imóvel: UM PRÉDIO à Rua NANUQUE nº 151, no 14º subdistrito, Lapa, e o terreno medindo 6,50 m de frente, igual largura nos fundos, por 55,50 m da frente aos fundos no lado esquerdo visto da rua, 56 m no lado direito com a área de 362 m2, mais ou menos, confrontando no lado esquerdo com o prédio nº 149, no lado direito com o prédio nº 155 e nos fundos com o prédio nº 901 da Rua Passo da Patria.(Contribuinte 080 152 0159 4).
Proprietários: CONSTANTINO DE PRESBITERIS (RG 1 865 633), pastor evangelico e s/m. LUZIA MIRANDOLA DE PRESBITERIS(RG 1 984 559), do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital (CPF 111 547 308-59).
Registro anterior: Transcrição 69 595 deste Cartório.

A Oficial:

Maria Helena Leonel Gandolfo

* * *

R. 1 em 23. MAR. 1979
Pela escritura de 9 de fevereiro de 1979 do 25º Cartório de Notas desta Capital (Lº 429,fls.438), os proprietários doaram o imóvel ao qual foi atribuido o valor de Cr$142 000,00 a ROBERTO DE PRESBITERIS(RG 2 035 239), técnico, assistido de s/m.LEILAH BAHOUTH DE PRESBITERIS(RG 6 198 589) , (CPF 067 358 518-20); RUTH DI DOMENICO (RG 3 020 387), assistida de s/m. LUCIO VICENTE DI DOMENICO (RG 1 115 603), auxiliar de contabilidade (CPF 011 071 518-72); ESTER CANDIDO DE BRITO (RG 8 757 017), assistida de s/m ONOFRE CANDIDO DE BRITO (RG 1 789 554), representante comercial (CPF 117 143 368-91); EUNICE DE PRESBITERIS DANTAS(RG 13 368 632),assistida de s/m.ANTONIO DANTAS (RG 6 052 221), bancário (CPF 062 247 098-15),e SAMUEL PRESBITERIS(RG 3 655 195), assistente pessoal assistido de s/m. VERA DE CARVALHO PRESBITERIS(RG 6 337 345),(CPF 419 214 108-68),elas de prendas domésticas, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens,anteriormente à Lei 6 515/77, domiciliados nesta Capital,tendo os donatários aceitado a doação.
A escrevente autorizada:

Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

R. 2 em 23. MAR. 1979
> Pela escritura referida no R.1, os doadores reservaram para sí o usufruto

(continua no verso)

23581

10º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
1829 - AA 364105
1829-350001-370000-0412

matrícula 23581 | ficha 1 verso

do imóvel avaliado em R$47 333,33, constando que por morte de um dos usufrutuários a sua parte acrescerá à do sobrevivente.
A escrevente autorizada:
Zélia Gavazzi Ruotolo

* * *

Av.3 em 18 de outubro de 2005
CANCELAMENTO DO USUFRUTO
DA escritura referida no R.6, consta que fica **cancelado o usufruto** objeto do R.2, em virtude do falecimento dos usufrutuários ocorrido em 3 de agosto de 1989 e em 8 de maio de 1995, conforme certidões de óbito extraídas dos assentos nº 34.832, Lº C-58, fl.s 514, e nº 43.838, Lº C-73, fls. 263, ambas do Cartório do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 14º subdistrito, Lapa, desta Capital. (Valor venal proporcional R$43.259,66).
A escrevente autorizada:
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.4 em 18 de outubro de 2005
Da escritura referida no R.6, consta que o imóvel vem sendo lançado pela Rua IVAN CURVELO nº 151, conforme certidão de dados cadastrais expedida em 4.10.2005 pela Prefeitura Municipal.
A escrevente autorizada:
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.5 em 18 de outubro de 2005
Da escritura referida no R.6, consta que LEILAH BAHOUTH DE PRESBITERIS é inscrita no CPF sob nº 063.509.988-80, ESTER CANDIDO DE BRITO é inscrita no CPF sob nº 013.381.138-79 e RUTH DI DOMENICO é inscrita no CPF sob nº 129.876.988-44.
A escrevente autorizada:
Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

R.6 em 18 de outubro de 2005
VENDA E COMPRA
Pela escritura de 21 de setembro de 2005 lavrada pelo 15º Tabelião de Notas da Capital (Lº 1.761, fls. 129), ROBERTO DE PRESBITERIS e s/m. LEILAH BAHOUTH

(continua na ficha 2)

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 23581 | ficha 2

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

DE PRESBITERIS, residentes à Rua Lauro Müller nº 250, aptº 6; ESTER CANDIDO DE BRITO e s/m. ONOFRE CÂNDIDO DE BRITO, residentes à Rua Passa Três nº 37 e SAMUEL PRESBITERIS e s/m. VERA DE CARVALHO PRESBITERIS, residentes à Rua Santa Albina nº 55, todos já qualificados, domiciliados nesta Capital, **venderam a parte ideal** do imóvel, correspondente a **60%**, pelo valor de R$78.000,00 a LUCIO ROBERTO DI DOMENICO (RG 12.884.162 e CPF 075.349.208-33), brasileiro, separado judicialmente, executivo, residente à Rua Vicente Oropallo nº 61, aptº 83-L e RUTH DI DOMENICO, viúva, já qualificada, residente à Rua Ivan Curvelo nº 151, ambos domiciliados nesta Capital. (Valor proporcional atribuído ao imóvel pela PMSP R$137.046,62).
A escrevente autorizada:

Maria Bernardete Pereira dos Santos

* * *

Av.7 - **QUALIFICAÇÃO**
Em 18 de junho de 2012 - (prenotação nº 394.106 de 13/06/2012)
Da escritura pública referida no R.8 consta a qualificação da proprietária a seguir: **EUNICE DE PRESBITERIS DANTAS**, RG nº 13.368.632-SSP-SP, CPF nº 221.920.868-06, residente e domiciliada na Rua Ivan Curvelo, 151-fundos, São Paulo, SP.
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.8 - **PARTILHA**
Em 18 de junho de 2012 - (prenotação nº 394.106 de 13/06/2012)
Conforme escritura pública de 31 de maio de 2012 lavrada pelo 23º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3400, Folhas nº 255/260, de inventário e partilha dos bem deixado por **ANTONIO DANTAS**, já qualificado, falecido em 07 de maio de 1999, ***a parte ideal*** correspondente a ***1/5*** do imóvel, avaliada em R$15.165,60, ***foi partilhada*** na proporção de ***1/10*** à viúva meeira **EUNICE DE PRESBITERIS DANTAS**, já qualificada; e ***1/20*** a cada um dos herdeiros filhos: **DANIEL DE PRESBITERIS DANTAS**, RG nº 22.346.330-SSP-SP, CPF nº 170.816.128-73, administrador de empresas, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **DANIELA CRISTINA DE SOUZA DE PRESBITERIS DANTAS**, RG nº 3.629.170-SSP-SC, CPF nº 003.630.569-39, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ivan Curvelo, 151-fundos, São Paulo, SP; e **ROBERTA DANTAS GIACON**, RG nº 22.346.331-0-SSP-SP, CPF nº 261.067.228-46, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência

continua no verso

10º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
364106
1829 - AA
1829-350001-370000-0412

matrícula 23.581 | ficha 02

da Lei nº 6.515/77, com **LAÉRCIO RODRIGUES GIACON**, RG nº 17.325.727-6-SSP-SP, CPF nº 100.152.088-26, gerente comercial, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ivan Curvelo, 151-fundos, São Paulo, SP. (valor do patrimônio transferido R$7.582,80). (valor venal de referência proporcional R$32.402,10).
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.9 - **ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL**
Em 29 de junho de 2012 - (prenotação nº 394.105 de 13/06/2012)
Da escritura pública referida no R.11 e conforme averbação transcrita na certidão de casamento expedida em 23 de junho de 2012 pela Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20º Subdistrito, Jardim América, desta Capital, consta que por sentença proferida em 19 de outubro de 2006 ***foi convertida em divórcio a separação*** de **LUCIO ROBERTO DI DOMENICO**.
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

Av.10 - **CASAMENTO**
Em 29 de junho de 2012 - (prenotação nº 394.105 de 13/06/2012)
Da escritura pública referida no R.11 e conforme certidão de casamento expedida em 07 de fevereiro de 2012 pela Serventia do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito, Cerqueira Cesar, desta Capital, consta que **LUCIO ROBERTO DI DOMENICO** casou-se em 19 de dezembro de 2006, no regime da comunhão parcial de bens, com **DEBORA THALENBERG DI DOMENICO**, RG nº 18.870.486-SSP-SP, CPF nº 104.924.358-71, brasileira, representante comercial.
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.11 - **PARTILHA**
Em 29 de junho de 2012 - (prenotação nº 394.105 de 13/06/2012)
Conforme escritura pública de 31 de maio de 2012 lavrada pelo 23º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3400, Folhas nº 249/254, de inventário e sobrepartilha do bem deixado por **LUCIO VICENTE DI DOMENICO**, já qualificado, falecido em 28 de março de 1988, ***a parte ideal*** correspondente a ***1/5*** do imóvel, avaliada em

continua na ficha 03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matrícula 23.581 | ficha 03

10º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca da Capital do Estado de São Paulo

São Paulo,

R$3.513,93, ***foi partilhada*** na proporção de ***1/10*** à viúva meeira a **RUTH DI DOMENICO**, já qualificada, e ***1/30*** a cada um dos herdeiros filhos: **DAVI ROBERTO DI DOMENICO**, RG nº 10.308.754-SSP-SP, CPF nº 994.561.338-34, comerciante, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **LUCIA ZAMITH DI DOMENICO**, RG nº 7.734.951-9-SSP-SP, CPF nº 000.889.758-19, oficial de justiça, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Ivan Curvelo, 151, São Paulo, SP; **PAULO ROBERTO DI DOMENICO**, RG nº 12.523.238-SSP-SP, CPF nº 046.319.588-47, tecnólogo em gestão empresarial, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **ROSELY SARTORI DI DOMENICO**, RG nº 246026-Ministério da Defesa - Comando da Aeronáutica, CPF nº 063.012.598-82, psicóloga, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Carlos Weber, 1288, apto. 102, São Paulo, SP; e **LUCIO ROBERTO DI DOMENICO**, RG nº 12.884.162-SSP-SP, publicitário, casado com **DEBORA THALENBERG DI DOMENICO**, já qualificados. (valor do patrimônio transferido R$1.756,96). (valor venal de referência proporcional R$32.402,10).
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.12 - **PARTILHA**
Em 29 de junho de 2012 - (prenotação nº 394.105 de 13/06/2012)
Conforme escritura pública de 31 de maio de 2012 lavrada pelo 23º Tabelião de Notas da Capital, Livro nº 3400, Folhas nº 249/254, de inventário partilha do bem deixado por **RUTH DI DOMENICO**, já qualificada, falecida em 16 de agosto de 2009, ***a parte ideal*** correspondente a ***4/10*** do imóvel, avaliada em R$109.441,20, ***foi partilhada*** na proporção de ***4/30*** a cada um dos herdeiros filhos: **DAVI ROBERTO DI DOMENICO** casado com **LUCIA ZAMITH DI DOMENICO**; **PAULO ROBERTO DI DOMENICO** casado com **ROSELY SARTORI DI DOMENICO** e **LUCIO ROBERTO DI DOMENICO** casado com **DEBORA THALENBERG DI DOMENICO**, todos já qualificados. (valor venal de referência proporcional R$129.608,40).
Escrevente Autorizado:

Fábio Rubens Soares Filho

* * *

R.13 - **COMPRA E VENDA**
Em 16 de agosto de 2012 - (prenotação nº 396.895 de 13/08/2012)
Pela escritura pública de 07 de agosto de 2012, lavrada pelo 25º Tabelião de Notas da

continua no verso

10º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
3641071829 - AA
1829-350001-370000-0412

matrícula 23.581 | ficha 03 verso

Capital, Livro nº 2083, Folhas nº 205/210, **LUCIO ROBERTO DI DOMENICO**, com anuência de sua mulher **DEBORA THALENBERG DI DOMENICO**, residentes e domiciliados na Rua Jose de Freitas Guimarães, 368, cidade de São Paulo; **EUNICE DE PRESBITERIS DANTAS**; **DANIEL DE PRESBITERIS DANTAS**, RG nº 22.346.330-9-SSP-SP, empresário, com anuência de sua mulher **DANIELA CRISTINA DE SOUZA DE PRESBITERIS DANTAS**, residentes e domiciliados na Rua Jarí, 51, cidade de Palhoça, Estado de Santa Catarina; **ROBERTA DANTAS GIACON** com anuência de seu marido **LAERCIO RODRIGUES GIACON**, representante comercial, residentes e domiciliados na Rua General Jose de Andrade, 70, cidade de São Paulo; **PAULO ROBERTO DI DOMENICO** com anuência de sua mulher **ROSELY SARTORI DI DOMENICO**, residentes e domiciliados na Rua Carlos Weber, 1288, apto. 102, cidade de São Paulo, e **DAVI ROBERTO DI DOMENICO**, empresário, com anuência de sua mulher **LUCIA ZAMITH DI DOMENICO**, residentes e domiciliados na Rua Ivan Curvelo, 151, cidade de São Paulo, todos já qualificados, ***venderam*** o imóvel, pelo preço de R$600.000,00, a **JOB SERVICE TERCEIRIZAÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.701.131/0001-04, com sede na Rua Domingos Rodrigues, 606, Lapa, cidade de São Paulo.

Escrevente Autorizada:

Rone Cleide de Souza Almeida

* * *

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE CERTIDÃO NA PROXIMA FOLHA **

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

23.581

OFICIAL de Registro de Imóveis
Comarca da Capital do Estado de São Paulo

Protocolo nº 396895

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº 23581, extraída nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/73 **e retrata a situação do registro até o último dia útil anterior à data de expedição, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso**.

Número do último ato praticado nesta matrícula: **13**.

São Paulo, 16 de agosto de 2012.

José Orlando Soares, Escrevente.

Recolhimento conforme art. 12 da Lei 11.331/2002. Certidão já cotada no título.

Atenção: Para lavrar escritura pública, os tabelionatos só poderão aceitar esta certidão até trinta dias após a data de sua expedição

Rua Cardeal Arcoverde, 1749-1º andar, Bl.A-Pinheiros, 05407-002- Tel/Fax:3813-2044.

O 13º subdistrito, BUTANTÃ, pertenceu a esta Serventia de 07/10/1939 a 11/08/1976, quando passou a pertencer ao 18º Registro, tendo antes pertencido ao 4º Registro. - O 14º subdistrito, LAPA, pertence a esta Serventia desde 07/10/1939, tendo antes pertencido ao 2º Registro (de 24/12/1912 a 28/12/1925 e de 15/05/1939 a 06/10/1939), 4º Registro (de 09/12/1925 a 25/12/1927) e 5º Registro (de 26/12/1927 a 14/05/1939). - O 39º subdistrito, VILA MADALENA, criado em 01/01/1949, pertence desde essa data a esta Serventia. Foi constituído com áreas do 13º subdistrito (Butantã) e do 14º subdistrito (Lapa). - O 45º subdistrito, PINHEIROS, criado pela Lei 8.050/63, que entrou em vigor no dia 01/01/1964, pertence a esta Serventia desde a data de sua criação. Foi constituído com áreas do 14º subdistrito (Lapa), do 13º subdistrito (Butantã) e do 20º subdistrito (Jardim América) que pertence ao 13º Registro.

GTP - Mod. 1

10º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
3641108
1829 - AA
1829-350001-3700000-0412

EM BRANCO

