



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

190.246

FICHA

001

São Paulo, 11 de Dezembro de 2007

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno, situado na Reverendo Israel Vieira Ferreira, nº 203, antiga Rua "J", parte dos lotes 106 e 107 da Vila Medeiros, no 22º Subdistrito Tucuruvi, medindo 8,00 metros de frente para a referida rua, por 20,00 metros da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, encerrando a área total de 160,00 metros quadrados, confinando de um lado com Aparecida Pessino Guedes e outros, de outro lado com Jonas Sena e pelos fundos com Alfredo Augusto Ferreira, e sua mulher Maria Beatriz Pontes, e localizado a 32,00 metros da esquina da rua "F". Cadastro Municipal nº 066.275.0060-4.

PROPRIETÁRIO: APARECIDO ROSA, brasileiro, casado, motorista, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Reverendo Israel Vieira Ferreira, nº 203.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 54.610 em 31 de agosto de 1967, neste Registro. O Escrevente autorizado, (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

Av.01 - 190.246 - São Paulo, 11 de dezembro de 2007.

(prenotação nº 532.641 - 30.11.2007)

Da escritura de 23 de novembro de 2007, do 22º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3785, folhas 192, verifica-se que, o proprietário APARECIDO ROSA é casado com DIRCE CAMPANA ROSA, desde 07 de fevereiro de 1953, pelo regime da separação de bens, conforme determina o artigo 258 § único, IV, do Código Civil Brasileiro, conforme prova certidão de casamento extraída em 26 de novembro de 2007, do termo nº 3719, do Livro B-0016, às fls. 015, pelo Oficial de Registro Civil do 36º Subdistrito Vila Maria, desta

Continua no Verso



(K) PROTOCOLO 937427-190246

MATRÍCULA
190.246

FICHA
001
VERSO

Capital. O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Amoroso). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.02 - 190.246 - São Paulo, 11 de dezembro de 2007.
(prenotação n° 532.641 - 30.11.2007)

TRANSMITENTES: APARECIDO ROSA, aposentado, e sua mulher, DIRCE CAMPANA ROSA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da separação de bens nos termos do artigo 258, parágrafo único, n° IV, do Código Civil, em 07 de fevereiro de 1953, RG n°s 2.328.437-SSP-SP e 12.295.973-SSP-SP, CPF n°s 085.856.108-59 e 228.256.428-60, domiciliados na cidade de Santa Branca, neste Estado, onde residem na Avenida Oito, n° 156.

ADQUIRENTE: ANTONIO DE LISBOA OLIVEIRA, autônomo, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MARIA APARECIDA DA SILVA CAVALCANTE, pensionista, brasileiros, RG n°s 899166-SSP/RN e 36.519.806-7-SSP-SP, CPF n°s 553.438.134-53 e 301.790.268-44, domiciliados nesta Capital, onde residem na Rua Reverendo Israel Vieira Ferreira n° 203.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 23 de novembro de 2007, do 22° Tabelião de Notas desta Capital, Livro n° 3785, folhas 192.

VALOR: R\$ 103.000,00 (cento e três mil reais). O Escrevente autorizado, Edson Souza da Silva (Edson Amoroso). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.03 - 190.246 - São Paulo, 01 de abril de 2010.

Continua na ficha 002

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

MATRÍCULA

190.246

FICHA

002

São Paulo, 01 de Abril de 2010

(prenotação nº 589.014 - 23/03/2010)

TRANSMITENTES: ANTONIO DE LISBOA OLIVEIRA, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, autônomo, RG. nº 899.166-SSP/RN, CPF. nº 553.438.134-53 e sua mulher MARIA APARECIDA DA SILVA CAVALCANTE, brasileira, pensionista, RG. nº 36.519.806-7-SSP/SP, CPF. nº 301.790.268-44, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Reverendo Israel Vieira Ferreira nº 203.

ADQUIRENTES: FABIO CALANDRELLI RIBEIRO, brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, auditor de sistemas, RG. nº 42.913.387-X-SSP/SP, CPF. nº 215.427.398-02 e sua mulher CAMILA RODRIGUES CALANDRELLI RIBEIRO, brasileira, auxiliar administrativo, RG. nº 32.743.845-9-SSP/SP, CPF. nº 220.468.278-05, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sergio Leite de Camargo nº 576.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 22 de março de 2010.

VALOR: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), sendo R\$ 8.333,94 referentes aos recursos utilizados oriundos da conta vinculada do FGTS dos adquirentes. O Escrevente Autorizado, 436 (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

R.04 - 190.246 - São Paulo, 01 de abril de 2010.

(prenotação nº 589.014 - 23/03/2010)

Nos termos do instrumento particular de 22 de março de 2010, FABIO CALANDRELLI RIBEIRO e sua mulher CAMILA

Continua no Verso

MATRICULA

190.246

FICHA

002

VERSO

RODRIGUES CALANDRELLI RIBEIRO, já qualificados, ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE o imóvel em garantia, nos termos da Lei nº 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, CNPJ. nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 160.000,00, pagáveis por meio de 360 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial de R\$ 1.843,98, com a taxa de juros anual nominal de 10,0262% e efetiva de 10,5000%, que poderá ser reduzida sob todos os efeitos, conforme estabelecido nos parágrafos primeiro a décimo segundo da cláusula quarta deste contrato, através do Sistema de Amortização - SAC, vencendo a primeira prestação em 22 de abril de 2010, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor da Garantia: R\$ 200.000,00. O Escrevente Autorizado, AFU (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 190.246 - São Paulo, 4 de novembro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 937.427 - 14/10/2021

Nos termos do instrumento particular de 27 de setembro de 2021, é feita esta averbação para constar que o credor fiduciário CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em conformidade com o artigo 25, parágrafos 1º e 2º da Lei nº 9.514/97, autorizou o cancelamento da alienação fiduciária registrada sob nº 04 na presente matrícula, ficando em consequência cancelado o referido registro. O Oficial Substituto [assinatura] (Paulo Ademir

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

MATRÍCULA

190.246

FICHA

003

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

São Paulo, 04 de Novembro de 2021

Monteiro). (SELO DIGITAL 111252331000000090419121F)
#MD5:944EFF1DCBBA2B150815CE3BF43FEC18#**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente
cópia é reprodução autêntica da ficha a
que se refere, extraída nos termos do
§ 1º. do art. 19 da Lei nº. 6015/73.

São Paulo, 04/11/2021.

ROMEUV ALVES DA SILVA/ESCREVENTE AUTORIZADO

15º. Oficial de Registro de
Imóveis da Comarca da Capital
ROSVALDO CASSARO
Oficial
PAULO ADEMIR MONTEIRO
Oficial Substituto
(art.20 §§ 1º. à 5º. - Lei 8935/94)
José Roberto Lopes de Oliveira
José Odival Figueiredo Malheiros
Oficiais Substitutos
Romeu Alves da Silva
José Henrique de Oliveira Nascimento
José Júlio Leite
Edson Souza da Silva
Escreventes Autorizados
(art.20 §§ 2º. - Lei 8935/94)
Rua Conselheiro Crispiniano, 29 - 3º. Andar
São Paulo/SP - Telefone (11)3120-9884

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU),
preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:
<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>
imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e
entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.

Selo Digital 111252331000000090419121F consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>