



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS
COMARCA DE ESMERALDAS
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

FICHA:01

MATRÍCULA Nº 51.450. DATA: 01/02/2016.

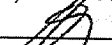
Imóvel: IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 28, da Quadra nº 04-B, com área de 260,00m² (duzentos e sessenta metros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,00m com a Rua K; LADO DIREITO: extensão de 26,00m com o lote 29; LADO ESQUERDO: extensão de 26,00m com o lote 27; FUNDO: extensão de 10,00m com o lote 09. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

Registro Anterior: Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

Proprietário(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


Fica aberta esta Matrícula, em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

Av-01/51.450. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, **averba-se** a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a **requerimento** de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014, processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/51.450. Em 09 de março de 2018. Protocolo nº 93.798, de 28 de fevereiro de 2018.
COMPRA E VENDA.

(Continua no verso...)

Continuação...

Título: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 19/02/2018, às fls. 147/150, Livro 34, aditada em 23/02/2018, às fls. 169, Livro 34, e em 08/03/2018, às fls. 015, Livro 35-N, Registro Civil e Notas, Distrito de Melo Viana, Comarca de Esmeraldas/MG.

Vendedor(es)/Transmitente(s): RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelos administradores César Luiz Leão de Azevedo, brasileiro, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, com endereço profissional na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG; e Márcio José Siqueira de Azevedo, brasileiro, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

Comprador(es)/Adquirente(s): BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo Vice-Presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, casado, empresário, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, e pelo Diretor Presidente Roberto Williams Silva Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-4.615.050 SSP/MG, CPF nº 881.980.736-04, brasileiros, com endereço profissional na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º Andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG.

Imóvel: O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.450. Inscrição Cadastral nº 02.104.041.0283.001.


Valor: R\$ 84.189,60 (oitenta e quatro mil cento e oitenta e nove reais e sessenta centavos).

Condições: As constantes no título.

Obrigações: Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

Documentos Apresentados: Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 23/10/2017, válida até 21/04/2018, código de controle 1AF8.61DE.449D.3F64, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Emol. R\$1.119,77 - Recomp: R\$67,18 - Taxa Fisc. Judic.: R\$457,35 - Total: R\$1.644,30.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar
Oficial Registradora Substituta

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000
Fone: (31) 3538-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br
Aurélio Joaquim da Silva
OFICIAL

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça
Protocolo: 93.793 Livro: 1-G Data: 28 de fevereiro de 2018

Prenotação
R-02 - M 51450 - Registro

Em 09 de março de 2018
Emol. R. Civil/TX. Fisc. - R\$1.147,60/68,87/463,37 = 1680,14
Selo Digital: BVF31132 Cod.: 6505.7421.2073.4129
Quantidade de atos: 4
Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>

