

matrícula
260.017ficha
01São Paulo, 14 de Agosto de 2023
CNM 142935.2.0260017-26

IMÓVEL: Um terreno situado na Rua Floresta Club, no 18º Subdistrito - Ipiranga, medindo 1,00m de frente para a referida Rua Floresta Club, por 50,00m da frente aos fundos, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, confrontando com propriedade Firmino Bertolini, 30,00m do lado esquerdo, contados da rua, daí deflete à esquerda, medindo 6,00m, confrontando nessas duas linhas com a casa nº 9 da Rua Floresta Club, daí deflete à direita, medindo 20,00m até encontrar com a linha dos fundos, confrontando com propriedade de José Libertucci, estreitando nos fundos, encerrando a área de 140,00m².

PROPRIETÁRIO: OSVALDO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, azulegista, casado no regime da comunhão de bens, com GUIOMAR FERREIRA DE SOUZA, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Floresta Clube nº 9-fundos.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 83.751, feita em 11 de setembro de 1972, deste Registro de Imóveis.

CONTRIBUINTE: 119.200.0072-1.

Selo Digital: 142935311000000104841723B

Nathalia Rodrigues de Jesus
Escrevente Autorizada

Daniel Ribas Gelsomini - Substituto do Oficial

AV.1/260.017 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 14 de agosto de 2023 - Protocolo nº 811.939 de 21/07/2023 - Do formal de partilha datado de 22 de junho de 2009, extraído dos autos da Ação de Arrolamento, processo nº 010.07.108548-5, do Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional X - Ipiranga, desta Capital, da certidão de casamento expedida em 17 de dezembro de 1960, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, termo nº 27.244, fls. 157, transcrita no título, e dos comprovantes de situação cadastral no CPF, emitidos em 25 de julho de 2023, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, verifica-se que os proprietários do imóvel objeto desta matrícula, possuem a seguinte qualificação: OSVALDO FERREIRA DE SOUZA, brasileiro, aposentado, portador da cédula de identidade - RG nº 5.740.951-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 185.095.338-49, e sua mulher GUIOMAR FERREIRA DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade - RG nº 9.552.916-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 346.571.098-39, casados em 17 de dezembro de 1960, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Floresta Club, nº 82, São João Clímaco, na cidade de São Paulo, SP. (Selo Digital:1429353310000001048418235)

Renata Aparecida Couto Gomes

Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.2/260.017 - ÓBITO - Averbado em 14 de agosto de 2023 - Protocolo nº 811.939 de 21/07/2023 - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, e da certidão de óbito expedida em 09 de agosto de 2007, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, termo nº 83.959, livro C-0141, fls. 181-V, transcrita no título, verifica-se que GUIOMAR FERREIRA DE SOUZA, faleceu em 07 de agosto de 2007, no estado civil de casada com Osvaldo Ferreira de Souza.

continua no verso

matrícula
260.017

ficha
01
verso

CNM 142935.2.0260017-26

(Selo Digital:1429353310000001048419233)

Renata Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

R.3/260.017 - PARTILHA - Registrado em 14 de agosto de 2023 - **Protocolo nº 811.939 de 21/07/2023** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **GUIOMAR FERREIRA DE SOUZA**, a nua propriedade do imóvel objeto desta, avaliada em **R\$54.327,00 (incluindo o valor do usufruto)**, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória datada de 26 de maio de 2009, transitada em julgado em 02 de junho de 2009, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/3, a cada um dos herdeiros filhos: 1) **OMAR APARECIDO PEREIRA**, vendedor, RG nº 12.260.168-SSP/SP, CPF nº 933.973.808-04, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **NEISE ELIZABETE MARCONDES PEREIRA**, do lar, RG nº 6.325.799-SSP/SP, CPF nº 678.864.008-44, brasileiros, residentes e domiciliados na Avenida Guadalajara, nº 2.507, Vila Tupi, na cidade de Praia Grande - SP; 2) **LEILIMAR FERREIRA DE SOUZA VASTA**, do lar, RG nº 14.787.839-1-SSP/SP, CPF nº 316.319.768-00, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **CARLOS AUGUSTO VASTA**, assessor imobiliário, RG nº 13.580.656-2-SSP/SP, CPF nº 040.276.468-43, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Princesa Isabel, nº 05, Parque Rio Grande, na cidade de Rio Grande da Serra, SP; e, 3) **OSVALDO FERREIRA DE SOUZA JÚNIOR**, técnico em refrigeração, RG nº 22.242.756-5-SSP/SP, CPF nº 157.442.348-70, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **YASMIN ROCHA SOUZA**, auxiliar administrativo, RG nº 09093176-7-DGPC/RJ, CPF nº 260.513.488-16, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Elias Dib, nº 683, apto 11, Jardim Anhanguera, na cidade de Ribeirão Preto, SP.

(Selo Digital:142935321000000104842023M)

Renata Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

R.4/260.017 - PARTILHA - Registrado em 14 de agosto de 2023 - **Protocolo nº 811.939 de 21/07/2023** - Do mesmo formal de partilha mencionado na AV.1 desta matrícula, verifica-se que em virtude do falecimento de **GUIOMAR FERREIRA DE SOUZA**, o usufruto do imóvel objeto desta, avaliado em **R\$54.327,00 (incluindo o valor da nua propriedade)**, foi atribuído a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória datada de 26 de maio de 2009, transitada em julgado em 02 de junho de 2009, ao viúvo meeiro: **OSVALDO FERREIRA DE SOUZA**, já qualificado.

(Selo Digital:142935321000000104842123K)

Renata Couto Gomes
Renata Aparecida Couto Gomes - Escrevente Autorizada

AV.5/260.017 - ÓBITO - Averbado em 29 de agosto de 2023 - **Protocolo nº 814.649 de 17/08/2023** - Do requerimento datado de 17 de agosto de 2023, e da certidão de óbito expedida em 19 de maio de 2023, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 18º Subdistrito - Ipiranga, desta Capital, matrícula nº 111310 01 55 2023 4 00202 008 0120091-10, verifica-se que **OSVALDO FERREIRA DE SOUZA**, faleceu em 18 de maio de 2023, no estado civil de viúvo.

continua na ficha 2

matrícula
260.017

ficha
02



6º REGISTRO
DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO
Oficial Rafael R. Gruber

CNS nº
14293-5

São Paulo, 29 de Agosto de 2023
CNM 142935.2.0260017-26

(Selo Digital: 142935331000000106000423Q)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

AV.6/260.017 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Averbado em 29 de agosto de 2023 -
Protocolo nº 814.649 de 17/08/2023 - Em virtude do falecimento de OSVALDO FERREIRA DE
SOUZA (CPF nº 185.095.338-49), fica cancelado o usufruto registrado sob o nº 4 nesta
matrícula.

(Selo Digital: 142935331000000106000523O)

Bruno Tadeu Silva Breton - Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,14

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

ONR