

Valdeirame Pereira dos Santos



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DE MINAS GERAIS  
COMARCA DE ESMERALDAS  
CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
AURÉLIO JOAQUIM DA SILVA-Oficial Registrador  
Av. José Pinto da Silva, 92 - Bairro São José - Esmeraldas/MG  
CEP: 35.740.000 - telefax (31) 3538-1293



**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESMERALDAS - MINAS GERAIS  
LIVRO 2 - REGISTRO GERAL**

**FICHA:01**

**MATRÍCULA Nº 51.547. DATA: 01/02/2016.**

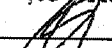
**Imóvel:** IMÓVEL URBANO, situado no Município e Comarca de ESMERALDAS, Estado de Minas Gerais, correspondente ao Lote nº 13, da Quadra nº 05-B, com área de 267,26m<sup>2</sup> (duzentos e sessenta e sete metros e vinte e seis centímetros quadrados), compreendido no "LOTEAMENTO ECOVILLA TIJUCO (CIDADE VERDE)", com os seguintes limites e confrontações: FRENTE: extensão de 10,68m com a Rua J; LADO DIREITO: extensão de 26,00m com o lote 14; LADO ESQUERDO: extensão de 25,98m com o lote 12; FUNDO: extensão de 2,22m com o lote 23 e extensão de 7,66 com o lote 24. Descrições e confrontações conforme Plantas e Memoriais descritivos aprovados e arquivados neste Cartório.

**Registro Anterior:** Matrículas 40.999 a 41.011, Livro 02.

**Proprietária(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG.


**Fica aberta esta Matrícula,** em 01 de fevereiro de 2016, nos termos dos artigos 176, I, e 227 da Lei 6.015/1973.

Emol. R\$17,03 - Recomp: R\$1,02 - Taxa Fisc. Judic.: R\$5,68 - Total: R\$23,73.

Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

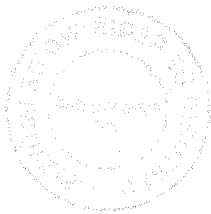
Av-01/51.547. Em 01 de fevereiro de 2016. Protocolo nº 80.914, de 21 de janeiro de 2016. **Abertura de Matrícula. Alteração de Loteamento. ZEIS - Zona Especial de Interesse Social.** Com fulcro nos princípios registrares da publicidade e da continuidade, averba-se a abertura da presente Matrícula do imóvel urbano acima descrito, conforme Av-01/40.999 a 41.011, a requerimento de Residencial Eco-Villas Participações Ltda, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, representada por César Luiz Leão de Azevedo, decorrente de ato administrativo encaminhado pelo Prefeito Municipal, Primeiro Aditivo ao Termo de Compromisso de Urbanização, Lei Municipal nº 2506/2015, instruído com Certidão de Anuência Prévia da Agência Região Metropolitana de Belo Horizonte/MG, de 08/10/2014; processo nº 643/2014.

Emol. R\$13,54 - Recomp: R\$0,81 - Taxa Fisc. Judic.: R\$4,51 - Total: R\$18,86.

O referido é verdade. Dou fé.  Aurélio Joaquim da Silva - Oficial Registrador.

R-02/51.547. Em 01 de fevereiro de 2017. Protocolo nº 87.971, de 26 de janeiro de 2017. **COMPRA E VENDA.**

(Continua no verso...)



**Continuação...**

**Título:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 20/01/2017, às fls. 15/17, Livro 2.241, 9º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

**Vendedor(es)/Transmitente(s):** RESIDENCIAL ECO-VILLAS PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.384.825/0001-69, sede na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, representada pelo administrador César Luiz Leão de Azevedo, casado, administrador de empresas, RG nº M-5.431.761 SSP/MG, CPF nº 814.504.946-68, e por Eugrécia Pires Braga, divorciada, assistente de crédito e cobrança, RG nº MG-2.209.053 PC/MG, CPF nº 456.420.526-91, brasileiros, com endereço comercial na Rua Paraíba, nº 330, 18º andar, Bairro Funcionários, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 91, Livro 21, aos 13/10/2016, Registro Civil e Notas, Distrito de São José do Paraopeba, Comarca de Brumadinho/MG.

**Comprador(es)/Adquirente(s):** BANCO SEMEAR S/A, CNPJ nº 00.795.423/0001-45, sede na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, representado pelo diretor vice-presidente Márcio José Siqueira de Azevedo, casado, RG nº M-1.041.029 SSP/MG, CPF nº 014.128.846-91, e por Elcio Antônio de Azevedo, divorciado, RG nº M-213.400 SSP/MG, CPF nº 045.154.636-91, brasileiros, empresários, com endereço comercial na Avenida Afonso Pena, nº 3.577, 3º Andar, Bairro Serra, Belo Horizonte/MG, conforme procuração lavrada às fls. 084, Livro 1.428-P, aos 23/12/2016, 1º Ofício de Notas, Comarca de Belo Horizonte/MG.

**Imóvel:** O Imóvel objeto desta Matrícula nº 51.547. Inscrição Cadastral nº 02.104.051.0153.001.

**Valor:** R\$ 94.845,93 (noventa e quatro mil oitocentos e quarenta e cinco reais e noventa e três centavos).

**Condições:** Não há.

**Obrigações:** Obrigam-se a responder pela evicção de direito.

**Documentos Apresentados:** Recolhimentos e Certidões Fiscais Obrigatórias: IPTU regular; ITBI recolhido. CND Previdenciária emitida aos 08/11/2016, válida até 07/05/2017, código de controle 7AD1.DD45.5E25.72A5, conforme Portaria conjunta RFB/PGFN nº 1.751, de 02/10/2014. Demais documentos e certidões, nos termos da Lei 7.433/1985, apresentados e/ou dispensados quando da assinatura do título, dele fazendo parte integrante.

Emol. R\$1.119,77 - Recomp: R\$67,18 - Taxa Fisc. Judic.: R\$457,35 - Total: R\$1.644,30.

O referido é verdade. Dou fé *Aurélio* Aurélio Joaquim da Silva – Oficial Registrador.

Cássia Aparecida de Aguiar  
Oficial Registradora Substituta



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESMERALDAS - MG  
Av. José Pinto da Silva, 92 - B. São José - CEP 35740-000  
Fone: (31) 3533-1293 - E-mail: imoveis.esmeraldas@yahoo.com.br  
OFICIAL: Aurélio Joaquim da Silva

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça  
Protocolo: 87.971 Livro: 1-F Data: 26 de janeiro de 2017

Prenotação  
R-02 - M 51547 - Registro

Em 01 de fevereiro de 2017.  
Emol./R. Civil/TX.Fisc. - R\$1.147,90/68,87/463,37 = 1680,14  
Selo Digital: BDK79193 Cod.: 2113.4021.1691.4316  
Quantidade de atos: 6  
Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>