

matrícula

125.696

ficha

1

São Paulo, 26 de outubro de 2.005

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 103, localizado no 10º andar do "EDIFÍCIO RESIDENCIAL PAULA FERREIRA" situado na Rua General Souza Neto nº 420, no 38º subdistrito – Vila Matilde, contendo a área privativa de 54,150m², a área comum de 88,860m², perfazendo a área total de 143,010m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2,5891% no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio; cabendo-lhe o direito ao uso de 02 (duas) vagas de garagem indeterminadas, independentemente de tamanho e localizada indistintamente em qualquer dos subsolos, e de 01 (um) depósito, também indeterminado, independentemente de tamanho e localizado indistintamente em qualquer dos subsolos.

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA CONBRAFFE LTDA, com sede nesta Capital, na Rua Três Martelos nº 155, Tatuapé, inscrita no CNPJ/MF sob nº 45.784.154/0001-50.

CONTRIBUINTE:- nºs. 056.031.0020-6 e 056.031.0046-1 (maior área)

REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 100.442 AV-1 de 27 de outubro de 1.998, R-8 na Matrícula nº 17.501, R-10 na Matrícula nº 88.334 e R-9 na Matrícula nº 88.335 todas de 20 de março de 1.998, deste.

OFICIAL, *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 125.696.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Especificação, Instituição e Divisão de Condomínio datados de 21 de junho de 2.005.- São Paulo, 26 de outubro de 2.005.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-2/ 125.696.- Da escritura referida no registro nº 3 desta matrícula e Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel emitida em 04 de janeiro de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo, o imóvel atualmente acha-se cadastrado pelo contribuinte nº 056.031.0095-8.- São Paulo, 02 de fevereiro de 2010.- Escrevente Substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*
(Dora Maria de Oliveira Penna)

(continua no verso)

matrícula

125.696

ficha

1

verso

R-3/ 125.696.- Por escritura de venda e compra datada de 11 de janeiro de 2010, (livro 4721 – págs. 143/147) do 11º Tabelião de Notas desta Capital, a proprietária CONSTRUTORA CONBRAFFE LTDA, já qualificada, a qual apresentou a Certidão Negativa de Débito – CND sob nº 006912009-21200154, expedida em 11 de dezembro de 2009 pelo INSS, bem como a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida em 29 de dezembro de 2009, pela Secretaria da Receita Federal – Ministério da Fazenda, transcritas no título, transmitiu o imóvel a CARLOS DE CARVALHO CLERICI, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, RG nº 23.054.786-2-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 134.835.998-60, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Anália Franco nº 275, aptº. 44, Tatuapé, por indicação e cessão de KARLA AURELIA CLERICI MAGALHÃES, brasileira, cirurgia dentista, RG nº 26.426.870-2-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 279.046.818-46, assistida de seu marido JULIO CESAR DE MAGALHÃES, brasileiro, vendedor, RG nº 20.485.182-8-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 087.955.818-04, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Anália Franco nº 275, aptº. 112, pelo preço de R\$140.000,00, (em cumprimento ao instrumento particular datado de 16 de junho de 2005, não registrado mencionado no título).- São Paulo, 02 de fevereiro de 2010.- Escrevente Substituto, *[Assinatura]* (Dora Maria de Oliveira Penna).

AV-4/125.696 - PENHORA

Averbado em 26 de janeiro de 2024 - Prenotação nº 645.073 de 17/01/2024

Selo Digital: 11127833111DE500645073248

De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada de 16 de janeiro de 2024, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 10135790820228260008, movida pelo EDIFICIO RESIDENCIAL PAULA FERREIRA, CNPJ nº 07.736.090/0001-22, contra CARLOS DE CARVALHO CLERICI, CPF nº 134.835.998-60, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e

continua na ficha 02

MATRÍCULA

125.696

FICHA

02

CNM -111278.2.0125696.20

São Paulo, 26 de janeiro de 2024

Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 2º Ofício Cível do Foro Regional - Penha de França, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$34.641,98.- Figurando como depositário:- CARLOS DE CARVALHO CLERICI, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna

Escrevente Substituta

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 21,13

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br