

2º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

AVENIDA PEREIRA BARRETO, 1479 - 33º ANDAR - BAETA NEVES - CEP 09730-000 - SBC
SÃO BERNARDO DO CAMPO-SP TELEFONE: (11) 4331-4545

2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo.
CERTIFICA, a pedido verbal de parte interessada, que revendo os livros do registro, a seu cargo,
consta a matrícula de teor seguinte:-

2ºRI 00319883 Pag.: 001/006
Certidão na última página

Livro nº 2 - Registro Geral

Matrícula

-68.960-

Ficha

-1-

CNM: 112524.2.0068960-49

2º Oficial de Registro de Imóveis
São Bernardo do Campo - S.P.

CNS Nº 11.262-4

S. B. do Campo, 11 de julho de 2017.-

IMÓVEL :- UNIDADE AUTÔNOMA, consistente do apartamento nº. 95, localizado no 9º. Pavimento da Torre 02, com entrada pelo nº. 357 da Avenida Dom Jaime de Barros Câmara, integrante do CONDOMÍNIO SUIT SÃO BERNARDO, contendo a área privativa de 56,560m², área comum de 44,600m², perfazendo área total de 101,160m², correspondendo a fração ideal de 0,0021320; confrontando de quem se postar na área de circulação externa em frente ao hall de acesso de cada uma das Torres, pela frente com apartamento tipo de final 6; pelo lado direito com apartamento tipo de final 4 e áreas do condomínio; pelo lado esquerdo com hall, poço de elevador e áreas do condomínio; e pelos fundos com áreas do condomínio. Cada um dos apartamentos do Condomínio Suit São Bernardo terá direito ao uso de 01 vaga de garagem localizada no edifício garagem do condomínio. Inscr. Munic. nº. 016.015.139.000 (em área maior).-

PROPRIETÁRIA :- LIVING MARTINI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Capital do Estado de São Paulo, sita na Avenida Engenheiro Roberto Zuccolo, nº. 555, 1º andar, sala 1.001-parte, Vila Leopoldina, CNPJ. 11.089.942/0001-04.-

REGISTRO ANTERIOR :- R.3 feito em data de 18 de setembro de 2013 na Matrícula nº. 60.791 deste Registro Imobiliário.-

- Bel. Edson José Zerbinatti -
- Oficial Delegado -

Av.1/68.960

:- Em 11 de julho de 2017.-

TRANSPORTE PRESERVAÇÃO DE ÁREA VERDE

:- Pela averbação nº. 8, feito na Matrícula nº. 60.791 deste Registro Imobiliário, e nos termos do requerimento passado em São Paulo - SP, datado de 31/01/2014 e à vista do Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde Para Lote, expedido pela Secretaria do Meio Ambiente, através da Companhia Ambiental do Estado de São Paulo - CETESB, nº. 0000001006/2014, processo 000004810058/2013, passado na Agência Ambiental do ABC II, datado de 06/01/2014, a proprietária do Condomínio Suit São Bernardo assumiu o compromisso de preservar a área verde do Lote com 0,193622ha, correspondente à 22,840000% da área total da propriedade, do imóvel objeto da Matrícula 60.791, comprometendo-se a preservar e a recuperar, quando necessário, a Área Verde compreendida nos limites indicados e perfeitamente delimitada na planta e no local da propriedade, não podendo nela ser feita qualquer intervenção na vegetação, a não ser com a autorização do órgão ambiental competente. Referida área de preservação está perfeitamente descrita e caracterizada na referida Av.8/60.791, com as demais condições constantes daquele título.-

AVERBADO POR

:- Bel. Edson José Zerbinatti - Oficial Delegado.-

(Vide Verso).-