



Registro de Imóveis - Pelotas - 1.ª zona

Livro n.º 2 - Registro Geral

Pelotas, 02 de junho de 1999

Fls.
1

Matrícula
48.858

IMÓVEL: O APARTAMENTO nº 404 (quatrocentos e quatro) do **EDIFÍCIO SANTA VITÓRIA**, situado em zona urbana desta cidade, à Rua Um sob nº 70 - **Conjunto Habitacional Rua Brasil II**, localizado no terceiro andar ou quarto pavimento, de frente à esquerda, fazendo vértice a oeste com a área lateral e a testada, com um (1) dormitório, possuindo uma área privativa de 33,670000m² área de uso comum de 4,519409m², com uma área total de 38,189409m², correspondendo-lhe uma cota de terreno equivalente a 0,049620. **O TERRENO** onde assenta a edificação é de forma retangular, distante 61,85 metros da Avenida Ferreira Viana, medindo 16,85 metros de frente oeste para a Rua Um; 29,33 metros de frente a fundos na divisa sul com o lote nº 03 (imóvel nº 54); 28,64 metros de frente a fundos na divisa norte com o lote nº 05 (imóvel nº 88) e 16,86 metros de fundos na divisa leste com os lotes 17 e 29 do Loteamento da Baronesa. Dito imóvel tem a área superficial de 488,48m². -

PROPRIETÁRIO: ANTONIO MARQUES VELASQUES SILVA, brasileiro, solteiro, maior, açougueiro, CPF 648.634.760-00, residente e domiciliado nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, R.2-42.696 de 02/07/97 e R.20-42.696 de 02/06/99 (instituição de condomínio). -

O Oficial

R\$4,70

Mário Pazutti Mezzari

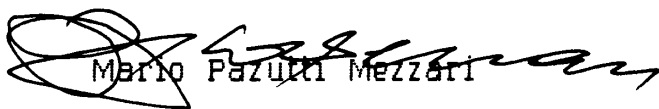
AV.1-48.858 - Pelotas, 02 de junho de 1999. HIPOTECA. -

Conforme registro R.18-42.696, de 02.JUL.1997, este imóvel acha-se gravado em primeira e especial hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no CGC/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, como garantia de uma dívida no valor de **R\$12.600,00**. A dívida é reajustável pelo PES e amortizável conforme TABELA PRICE, em prestações mensais, sendo de R\$108,97 o valor total do primeiro encargo mensal, com vencimento de acordo com a cláusula 6ª do contrato de financiamento. O prazo de amortização ésegue no verso.....

de 240 meses, sem prazo de carência, renegociável por mais 060 meses caso ocorra saldo residual ao final do primeiro. Os juros incidem à taxa anual nominal de 4,8000% e efetiva de 4,9070%. Demais condições na forma contratual. -

O Oficial

R\$9,40


Mario Pazutti Mezzari

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 26,46**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis