



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

lossurdo 526160 21/05/2012 08:41:26 1/6

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

132.713

ficha

01

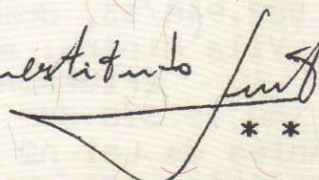
ACC São Paulo, 15 de maio de 1.997

IMÓVEL: UM PRÉDIO E SEU RESPECTIVO TERRENO, situados à Rua Tamirim, nº 08, quinhão nº 12, na Vila Alpina, no **26º SUBDISTRITO - VILA PRUDENTE**, medindo o terreno, 8,00m de frente para a citada Rua, por 29,00m da frente aos fundos, de ambos os lados, tendo nos fundos, 8,00m, encerrando a área de 232,00m², confinando de um lado com propriedade de Andrei Radulenco, e de outro com propriedade de Aledro Grebnive e outros; dito terreno dista 20,00m da esquina da Rua dos Lirios.

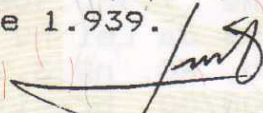
PROPRIETÁRIO: ANDREI CUCEARAVAI, rumeno, casado.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 149.691 do 11º S.R.I. desta Capital, feita em 03/03/1967.

CONTRIBUINTE: 051.236.0048-5.

PO OFICIAL, o *intitulado* 

Av.1/M.132.713 em 15 de maio de 1.997
Do formal de partilha de 29 de junho de 1.993, extraído dos Autos de Arrolamento nº 2550/91, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório; e da certidão de casamento expedida aos 14 de fevereiro de 1.997, pelo Registro Civil da Comarca de Piratininga, deste Estado, extraída do termo nº 738, LQ B-8, fls. 42vº, consta que **ANDREI CUCEARAVAI**, é casado com **ELISAVETA RADULENCO CUCEARAVAI**, pelo regime da comunhão de bens, desde 24 de junho de 1.939.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

TRÓ DE IMÓVEIS DA CAPITAL
DRO FOLIO
Av.2/M.132.713 em 15 de maio de 1.997
Do mesmo formal de partilha mencionado na Av.1 desta matrícula; e da planta de setor quadra-lote, arquivada

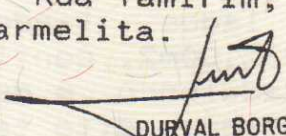
continua no verso



matrícula
132.713

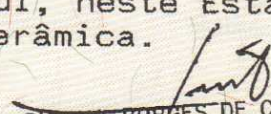
ficha
01
verso

neste Registro, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, consta que o imóvel objeto desta, atualmente confronta pelo lado direito de quem da rua o olha, com o imóvel do contribuinte nº 051.236.0049; pelo lado esquerdo, com o prédio nº 92 da Rua Tamirim; e, pelos fundos, com o prédio nº 79 da Rua Carmelita.


DURVAL BORGES DE CARVALHO

* * * * * Substituto

R.3/M.132.713 em 15 de maio de 1.997
Do mesmo formal de partilha mencionado na Av.1 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de **ELISAVETA RADULENCO CUCEARAVAI**, (CPF/MF. nº 173.193.418-16), ocorrido aos 10 de outubro de 1.991, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em **Cr\$2.180.296,00**, foi atribuído a título de meação e partilha, conforme sentença homologatória de 20 de maio de 1.993, que transitou em julgado em 17 de junho de 1.993, na proporção de 50% ao viúvo-meeiro, **ANDREI CUCEARAVAI**, rumeno, aposentado, RNE. nº W-191416-H, CPF/MF. nº 062.882.948/53, domiciliado nesta Capital, à Rua Tamirim, nº 08, Vila Alpina; e 16,67% a cada um dos herdeiros-filhos: 1) **EFIGENIA CUCEARAVAI DMITRIJEVAS**, costureira, RG. nº 5.318.377, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **SILVÉRIO DMITRIJEVAS**, industrial, RG. nº 7.805.533, inscritos no CPF/MF. sob nº 475.972.088/04, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua Margarido Gonçalves, nº 77, Vila Dayse; 2) **ARMANDO CUCEARAVAI**, mecânico, RG. nº 3.883.450, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MIRIAM COELHO CUCEARAVAI**, do lar, RG. nº 7.976.448, inscritos no CPF/MF. sob nº 102.515.618/87, brasileiros, domiciliados em São Bernardo do Campo, neste Estado, à Rua João Tosi, nº 167, Bairro Assunção; e 3) **YOLANDA CUCEARAVAI VENZI**, do lar, RG. nº 7.930.906, casada pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **NIRCEU ANTONIO VENZI**, aposentado, RG. nº 3.269.367, inscritos no CPF/MF. sob nº 058.322.508/00, brasileiros, domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, à Rua Espírito Santo, nº 786, Bairro Cerâmica.


DURVAL BORGES DE CARVALHO
Substituto

* * * * *

continua na ficha 02



lossurdo 526160 21/05/2012 08:41:26 3/6

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASILLIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

6º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

132.713

ficha

02

São Paulo, 15 de maio de 1.997

R.4/M.132.713 em 29 de janeiro de 1.998 ACC
Do formal de partilha de 12 de dezembro de 1.997, extraído dos autos de arrolamento nº 135/97, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e das Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, consta que, em virtude do falecimento de **NIRCEU ANTÔNIO VENZI**, CPF/MF nº 058.322.508-00, ocorrido em 12 de janeiro de 1.996, a parte ideal correspondente a 16,67% ou 1/6 (um sexto) do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$3.844,50, foi atribuída a título de **MEACÃO** e **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 25 de novembro de 1.997, que transitou em julgado em 02 de dezembro de 1.997, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/12 (um doze avos) da totalidade do imóvel à viúva-meeira, **YOLANDA CUCEARAVAI VENZI**, bancária, inscrita no CPF/MF sob nº 257.531.798-35, já qualificada, e uma parte ideal correspondente a 1/24 (um vinte e quatro avos) da totalidade do imóvel a cada um dos herdeiros-filhos: 1) **MÁRCIO VENZI**, brasileiro, solteiro, nascido aos 19 de setembro de 1.973, analista, RG nº 22.703.309-7, inscrito no CPF/MF sob nº 172.418.408-36; e 2) **DANIELA VENZI**, brasileira, solteira, nascida aos 20 de novembro de 1.975, líder de vendas, RG nº 22.912.435-5, inscrita no CPF/MF sob nº 249.887.778-98, ambos domiciliados em São Caetano do Sul, neste Estado, à Rua Espírito Santo, nº 786.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

R.5/M.132.713 em 29 de janeiro de 1.998
Do mesmo formal de partilha mencionado no R.4 desta matrícula, consta que, em virtude do falecimento de **ANDREI CUCEARAVAI**, que também era conhecido como **ANDRÉ CUCEARAVAI**, ou **ANDREI CUCERAVAI**, CPF/MF nº 062.882.948-53, ocorrido em 03 de dezembro de 1.996, no estado civil de viúvo, a metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$11.533,50, foi atribuída a título de **PARTILHA**, conforme sentença homologatória de 25 de novembro de 1.997, que transitou em julgado em 02 de dezembro de 1.997, na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/6 (um sexto) da totalidade do imóvel a cada um dos herdeiros-filhos: 1) **EFIGÊNIA CUCEARAVAI DMITRIJEVAS**, casada com **SILVÉRIO DMITRIJEVAS**; 2) **ARMANDO CUCEARAVAI**, casado com **MIRIAM COELHO CUCEARAVAI**; e 3) **YOLANDA CUCEARAVAI VENZI**, também conhecida como **IOLANDA CUCEARAVAI VENZI**, viúva, do lar, todos já qualificados.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

continua no verso

6º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

413909

3881-AA

3881-395001-415000-0112



matricula

132.713

ficha

02
verso

R.6/M.132.713 em 21 de setembro de 1.998 ACC
Por escritura lavrada aos 03 de março de 1998, pelo 1º
Serviço Notarial desta Capital, Livro nº 2593, fls. 195, os
proprietários: 1) **EFIGENIA CUCEARAVAI DMITRIJEVAS**, e seu
marido, **SILVÉRIO DMITRIJEVAS**; 2) **ARMANDO CUCEARAVAI**, e sua
mulher, **MIRIAM COELHO CUCEARAVAI**; 3) **YOLANDA CUCEARAVAI**
VENZI, que também é conhecida e assina **IOLANDA CUCEARAVAI**
VENZI, viúva; 4) **MARCIO VENZI**, solteiro, maior; e
5) **DANIELA VENZI**, solteira, maior; todos já qualificados,
transmitiram por **VENDA** feita a **SAMI HUSSEIN EL KUTBY**,
brasileiro, solteiro, maior, analista, RG nº 20.072.733-
SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 252.217.758-32,
domiciliado nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº
3.488, pelo preço de R\$26.400,00, o imóvel objeto desta
matricula.

NILTON LUIZ FOLONI
Escrevente Autorizado

* * * * *

AV-07/M. 132.713 em 13 de abril de 2.000. pro
Da escritura lavrada aos 21 de março de 2.000, pelo 28º
Tabelião de Notas desta Capital, LQ 757, fls. 123, e da
certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro
Civil do 33º Subdistrito-Alto da Moóca, desta Capital,
Termo nº 4.409, às fls. 133, do LQ B-59 (mencionada no
título), consta que **SAMI HUSSEIN EL KUTBY** contraiu
matrimônio aos 20 de novembro de 1.999, sob o regime da
comunhão parcial de bens, com **CARLA MALIMPENSO DE OLIVEIRA**
EL KUTBY.

SERGIO MATEUS ROMERO
Escrevente Autorizado

* * * * *

R-08/M. 132.713 em 13 de abril de 2.000.
Pela mesma escritura mencionada na AV-07 desta matrícula, o
proprietário, **SAMI HUSSEIN EL KUTBY**, já qualificado,
assistido de sua mulher, com quem é casado no regime da
comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77,
CARLA MALIMPENSO DE OLIVEIRA EL KUTBY, brasileira,
advogada, RG nº 22.489.520-5-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob
nº 143.755.978-60, domiciliados à Avenida Paes de Barros,
nº 3.488, nesta Capital, transmitiu por **VENDA** feita a
EDMUNDO ANTONIO DA FONSECA FILHO, brasileiro, solteiro,

continua na ficha 03



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO

lossurdo 526160 21/05/2012 08:41:26 5/6

Of. Bel. Elvio Pedro Folloni

Av. Lins de Vasconcelos, 2376

Vila Mariana - CEP: 04112-001 - São Paulo

Fone: (11) 5081-7473 - www.6risp.com.br

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

132.713

ficha

03

SEXTO
OFICIAL DE REGISTRO DE
IMÓVEIS DE SÃO PAULO
ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

São Paulo, 15 de maio de 1.997

maior, industrial, RG nº 13.956.941-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 014.493.918-50, domiciliado à Rua Antonio Pádua de Oliveira, nº 262, nesta Capital, pelo preço de R\$26.000,00, o imóvel objeto desta matrícula

SÉRGIO MATEUS ROMERO
Escritor Autorizado

* * * * *

AV-9/M-132.713 em 11 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL nº 477.221 (QUALIFICAÇÃO REAL).

Da escritura lavrada em 28 de julho de 2010, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1849, página 013, e do certificado de conclusão nº 2010/26685-00 emitido aos 19 de julho de 2010 pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: 1) o prédio nº 8 da Rua Tamirim, objeto desta matrícula, foi demolido; e 2) no terreno objeto desta, foi construído um prédio com a área de 246,99m², que recebeu o nº 84 da Rua Tamirim, tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 005052010-21200353, emitida via internet aos 22 de julho de 2010, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e confirmada via internet em 05 de agosto de 2010.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

* * * * *

R-10/M.132.713 em 11 de agosto de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 477.221 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 28 de julho de 2010, pelo 27º Tabelião de Notas desta Capital, livro 1849, folhas 013, o proprietário **EDMUNDO ANTONIO DA FONSECA FILHO**, brasileiro, industrial, RG nº 13.956.941-SSP/SP, CPF nº 014.493.918-50, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Antonio Pádua de Oliveira, 262, na cidade de São Paulo, SP, transmitiu por **VENDA** feita a **EDER CARDOSO ALVES**, industrial, RG nº 34.928.324-2-SSP/SP, CPF nº 302.794.098-85, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSIANE GUERRA ALVES**, assistente administrativa, RG nº 33.635.843-X-SSP/SP, CPF nº 264.990.748-70, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Mario Augusto do Carmo, 420, apto 51, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$150.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escritor Autorizado

* * * * *

continua no verso



matrícula
132.713

ficha
03
verso

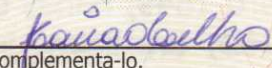
R-11/M.132.713 em 18 de maio de 2012

PROTOCOLO OFICIAL Nº 526.160 (VENDA E COMPRA).

Pela escritura lavrada aos 04 de maio de 2012, pelo 26º Tabelionato de Notas desta Capital, livro 2947, folhas 215/218, os proprietários, **EDER CARDOSO ALVES**, industrial, RG nº 34.928.324-2-SSP-SP, CPF nº 302.794.098-85, e, sua mulher, **ROSIANE GUERRA ALVES**, do lar, RG nº 33.635.843-X-SSP-SP, CPF nº 264.990.748-70, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Mário Augusto do Carmo, 420, ap. 51, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP, transmitiram por **VENDA** feita a **PARRA ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 11.343.401/0001-60, com sede na Rua Mário Augusto do Carmo, 390, ap. 71, Jardim Avelino, na cidade de São Paulo, SP, representada por Eduardo Costa Parras, CPF nº 173.221.448-48, pelo preço de **R\$220.000,00**, o imóvel objeto desta matrícula.

* * * * *

RICARDINO DE ASSIS REZENDE
Escrivente Autorizado

SEXTO 6º	OFICIAL DE REGISTRO DE	
	IMÓVEIS DE SÃO PAULO	
	Protocolo nº 526160	
	CERTIFICA que a presente é cópia autêntica da matrícula a que se refere e foi extraída nos termos do parágrafo 1º do art. 19 da Lei 6.015/73.	
São Paulo, 18 de maio de 2012.		
José Maria de Oliveira Coelho, Escrevente Autorizado.		
		
A presente certidão, já cotada no título, tem a finalidade de complementa-lo.		
Avenida Lins de Vasconcelos, 2376, Vila Mariana - Tel: 5081-7473.		