

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.064

ficha
01

MATRÍCULA Nº 136064.

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 178, situada no 2º subsolo do prédio a ser construído no Lote nº 25 da Quadra 04 do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m², área comum de divisão não respectiva fração ideal de 0,001301 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 3.000,00m². **Proprietária:** BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 05.216.448/0001-60. Registros anteriores: Rs.13 e 14 da matrícula nº 5489 deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.1-136064 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.14 da matrícula nº 5489 deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$9.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.2-136064 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396357, em 13/09/2007, a proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, instituiu o condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no Lote nº 25, da Quadra 04, do SIG/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.15 da matrícula nº 5489 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.3-136064 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396358, em 13/09/2007, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi instituída a Convenção de Condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma Convenção foi registrada, nesta data, sob o nº 9242, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.4-136064 - CONSTRUÇÃO - De acordo com petição de 06/09/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 397668, em 17/10/2007, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 031/2007, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 31/08/2007, e da respectiva CND do INSS, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/10/2007.

R.5-136064 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 04/06/2008, no Livro 0641, fls. 032/038, do Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408424, em 11/07/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, aos adquirentes JOÃO BLOM NETO, brasileiro, engenheiro mecânico, CI nº 9.383.749-SSP/SP e CPF nº 002.557.851-00, e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, brasileira, professora CI nº 14.967.909-SSP/SP e CPF nº 326.552.311-04 casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$21.209,44. DOU FÉ. Luiz Gustavo

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.064ficha
01
VersoLeão Ribeiro, registrador, 29/07/2008.
Escrevente

R.6-136064 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 04/06/2008, no Livro 641, fls. 032/038, do Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408424, em 11/07/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes JOÃO BLOM NETO e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5, à fiduciária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.553,70, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Em caso de inadimplemento, o prazo de carência para a intimação dos fiduciantes será de 15 dias após a primeira parcela vencida e não paga, e o valor do imóvel para fins de público leilão será de R\$21.209,44, sujeito às correções e atualizações constantes do título. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 29/07/2008.

Escrevente

Av.7-136064 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com autorização da Credora datada de 16/08/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 448952, em 08/11/2011, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6 supra, revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor dos adquirentes JOÃO BLOM NETO e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5 retro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/11/2011.

Escrevente

R.8-136064 - PARTILHA - Por escritura pública lavrada em 01/07/2016, no Livro nº 1802, fls. 001/008, retificada e ratificada por outra em 22/08/2016, no Livro 1802, fls.143/144, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 531469, em 07/02/2019, relativa ao inventário por falecimento de JOÃO BLOM NETO, CPF nº 002.557.851-00, ocorrido em 08/12/2014, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à herdeira MARTA BLOM CHEN YEN, brasileira, advogada, CI nº 1.340.096-SSP/DF, CPE nº 640.170.781-49, casada com WILLIAM CHEN YEN - CPF nº 540.100.711-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$46.520,92. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/02/2019.

Escrevente

R.9-136064 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 26/02/2019, no Livro nº D-3200, fls. 158/160, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 532114, em 26/02/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente MARTA BLOM CHEN YEN, brasileira, procuradora, CNH nº 00119378528-DETRAN/DF, CPF nº 610.170.781-49, com anuência de seu marido WILLIAM CHEN YEN - CPF nº 540.100.711-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, ao adquirente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, supervisor administrativo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$10.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/03/2019.

Escrevente

R.10-136064 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 11/07/2019, no Livro nº 2268, fls. 103/105, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 537065, em 06/08/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, à adquirente EUNICE MARIA FERREIRA MAGALHÃES, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI nº 507.880-SSP/DF, CPF nº 182.426.501-87, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$12.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2019.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 29 de agosto de 2019. Último Ato: R-10.


Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.065

ficha
01

MATRÍCULA Nº 136065.

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 179, situada no 2º subsolo do prédio a ser construído no Lote nº 25 da Quadra 04 do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m², área comum de divisão não proporcional de 10,84m², área comum de divisão proporcional de 4,32m², área total de 27,16m², e a respectiva fração ideal de 0,001301 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 3.000,00m². **Proprietária:** BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 05.216.448/0001-60. Registros anteriores: Rs.13 e 14 da matrícula nº 5489 deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

OFICIAL

R.1-136065 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.14 da matrícula nº 5489 deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$9.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

Escrevente

R.2-136065 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396357, em 13/09/2007, a proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, instituiu o condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no Lote nº 25, da Quadra 04, do SIG/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.15 da matrícula nº 5489 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Escrevente

Av.3-136065 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396358, em 13/09/2007, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi instituída a Convenção de Condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma Convenção foi registrada, nesta data, sob o nº 9242, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Escrevente

Av.4-136065 - CONSTRUÇÃO - De acordo com petição de 06/09/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 397668, em 17/10/2007, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 031/2007, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 31/08/2007, e da respectiva CND do INSS, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/10/2007.

Escrevente

R.5-136065 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 04/06/2008, no Livro 0641, fls. 025/031, do Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408422, em 11/07/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, aos adquirentes JOÃO BLOM NETO, brasileiro, engenheiro mecânico, CI nº 9.383.749-SSP/SP e CPF nº 002.557.851-00, e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, brasileira, professora CI nº 14.967.909-SSP/SP e CPF nº 326.552.311-04 casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$21.219,02. DOU FÉ. Luiz Gustavo

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.065ficha
01

Verso

Leão Ribeiro, registrador, 24/07/2008.

Escrevente

R.6-136065 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 04/06/2008, no Livro 0641, fls. 025/031, do Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408422, em 11/07/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes JOÃO BLOM NETO e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5, à fiduciária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$6.553,70, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Em caso de inadimplemento, o prazo de carência para a intimação dos fiduciantes será de 15 dias após a primeira parcela vencida e não paga, e o valor do imóvel para fins de público leilão será de R\$21.219,02, sujeito às correções e atualizações constantes do título. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/07/2008.

Escrevente

Av.7-136065 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com autorização da Credora datada de 16/08/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 448953, em 08/11/2011, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6 supra, revertendo-se à plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor dos adquirentes JOÃO BLOM NETO e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5 retro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/11/2011.

Escrevente

R.8-136065 - PARTILHA - Por escritura pública lavrada em 01/07/2016, no Livro nº 1802, fls. 001/008, retificada e ratificada por outra lavrada em 22/08/2016, no Livro 1802, fls.143/144, ambas no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 519199, em 19/12/2017, relativa ao inventário por falecimento de JOÃO BLOM NETO, CPF nº 002.557.851-00, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à herdeira FERNANDA DE OLIVEIRA BRITO BLOM, brasileira, divorciada, servidora pública, CI nº 1.279.291-SSP/DF, CPF nº 505.915.501-30, residente e domiciliada nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$46.520,92. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 18/01/2018.

Escrevente

R.9-136065 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 11/02/2019, no Livro D-3197, fls. 148/149, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 531657, em 12/02/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente FERNANDA DE OLIVEIRA BRITO BLOM, brasileira, divorciada, servidora pública, CI nº 1.279.291-SSP/DF, CPF nº 505.915.501-30, residente e domiciliada nesta Capital, ao adquirente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, supervisor administrativo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$10.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/02/2019.

Escrevente

R.10-136065 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 11/07/2019, no Livro nº 2268, fls. 103/105, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 537065, em 06/08/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, à adquirente EUNICE MARIA FERREIRA MAGALHÃES, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI nº 507.880-SSP/DF, CPF nº 182.426.501-87, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$12.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2019.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 29 de agosto de 2019. Último Ato: R-10.

Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.066

ficha
01

MATRÍCULA Nº 136066.

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 180, situada no 2º subsolo do prédio a ser construído no Lote nº 25 da Quadra 04 do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m², área comum de divisão não proporcional de 10,84m², área comum de divisão proporcional de 4,32m², área total de 27,16m², e a respectiva fração ideal de 0,001301 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 3.000,00m². Proprietária: BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 05.216.448/0001-60. Registros anteriores: Rs.13 e 14 da matrícula nº 5489 deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.1-136066 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.14 da matrícula nº 5489 deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$9.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.2-136066 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396357, em 13/09/2007, a proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, instituiu o condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no Lote nº 25, da Quadra 04, do SIG/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.15 da matrícula nº 5489 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.3-136066 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396358, em 13/09/2007, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi instituída a Convenção de Condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma Convenção foi registrada, nesta data, sob o nº 9242, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.4-136066 - CONSTRUÇÃO - De acordo com petição de 06/09/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 397668, em 17/10/2007, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 031/2007, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 31/08/2007, e da respectiva CND do INSS, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/10/2007.

R.5-136066 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 25/04/2008, no Livro 0631, fls. 010/016, do Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408421, em 11/07/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, aos adquirentes JOÃO BLOM NETO, engenheiro mecânico, CI nº 9.383.749-SSP/RS e CPF nº 002.557.851-00, e sua mulher, ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, professora, CI nº 14.967.909-SSP/SP e CPF nº 326.552.311-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$20.827,54. DOU FÉ. Luiz Gustavo

CONTINUA NO VERSO

Leão Ribeiro, registrador, 24/07/2008.

Escrevente

R.6-136066 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 25/04/2008, no Livro 0631, fls. 010/016, do Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 408421, em 11/07/2008, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciantes JOÃO BLOM NETO, e sua mulher, ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5, ao fiduciário BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 05.216.448/0001-60, para garantia da dívida no valor de R\$6.592,10, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Em caso de inadimplemento, o prazo de carência para a intimação dos fiduciantes será de 05 dias após a primeira parcela vencida e não paga, e o valor do imóvel para fins de público leilão será de R\$20.827,54, sujeito às correções e atualizações constantes do título. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/07/2008.

Escrevente

Av.7-136066 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com autorização da Credora datada de 16/08/2010, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 448955, em 08/11/2011, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6 supra, revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor dos adquirentes JOÃO BLOM NETO e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5 retro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 21/11/2011.

Escrevente

R.8-136066 - PARTILHA - Por escritura pública lavrada em 01/07/2016, no Livro nº 1802, fls. 001/008, retificada e ratificada por outra lavrada em 22/08/2016, no Livro 1802, fls. 143/144, ambas do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 504288, em 26/07/2016, relativa ao inventário por falecimento de JOÃO BLOM NETO, CPF nº 002.557.851.00, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à herdeira PATRICIA DE OLIVEIRA BRITO BLOM, brasileiro, dentista, CI nº 15721216-SSP/SP, CPF nº 539.308.001-87, casada com JERRY ADRIANE TEIXEIRA, CPF nº 457.894.011-04, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$46.520,92. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 24/08/2016.

Escrevente

R.9-136066 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 11/02/2019, no Livro D-3197, fls. 134/135, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 531656, em 12/02/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente PATRÍCIA DE OLIVEIRA BRITO BLOM, odontóloga, CI nº 15.721.216-SSP/SP, CPF nº 539.308.001-87, com anuência de seu marido JERRY ADRIANE TEIXEIRA, magistrado, CI nº 784.813-SSP/DF, CPF nº 457.894.011-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, ao adquirente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, supervisor administrativo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$10.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 14/02/2019.

Escrevente

R.10-136066 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 11/07/2019, no Livro nº 2268, fls. 103/105, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 537065, em 06/08/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, à adquirente EUNICE MARIA FERREIRA MAGALHÃES, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI nº 507.880-SSP/DF, CPF nº 182.426.501-87, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$12.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2019.

Escrevente

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 29 de agosto de 2019. Último Ato: R-10.

Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.

1º Ofício de Registro de Imóveis
do Distrito Federal

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.067

ficha
01

ficha
01

matrícula
136.067

MATRÍCULA Nº 136067.

IMÓVEL: Vaga de Garagem nº 181, situada no 2º subsolo do prédio a ser construído no Lote nº 25 da Quadra 04 do SIG/SUL, desta Capital, com área privativa de 12,00m², área comum de divisão não proporcional de 10,84m², área comum de divisão proporcional de 4,32m², área total de 27,16m², e a respectiva fração ideal de 0,001301 das coisas de uso comum e do terreno supracitado, que mede 3.000,00m². Proprietária: BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, com sede nesta Capital, CNPJ nº 05.216.448/0001-60. Registros anteriores: Rs.13 e 14 da matrícula nº 5489 deste Livro. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.1-136067 - INCORPORAÇÃO - A unidade autônoma acima matriculada é objeto de incorporação por parte da proprietária BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, de conformidade com o Memorial de Incorporação depositado neste Serviço Registral, nos termos da Lei nº 4.591/64, Lei nº 4.864/65 e Decreto nº 55.815/65, memorial esse que se encontra registrado no R.14 da matrícula nº 5489 deste Livro. Custo global do empreendimento: R\$9.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 27/08/2004.

R.2-136067 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396357, em 13/09/2007, a proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, instituiu o condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no Lote nº 25, da Quadra 04, do SIG/SUL, desta Capital, do qual faz parte a unidade autônoma objeto desta matrícula, nos termos do R.15 da matrícula nº 5489 deste Livro, em conformidade com o que estabelece o Código Civil e demais dispositivos legais aplicáveis. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.3-136067 - CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO - De acordo com instrumento particular de 27/08/2007, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 396358, em 13/09/2007, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi instituída a Convenção de Condomínio do edifício comercial "BARÃO DE MAUÁ", a ser construído no lote de terreno mencionado na matrícula, sendo que a mesma Convenção foi registrada, nesta data, sob o nº 9242, no Livro 03 - Registro Auxiliar, deste Serviço Registral. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 08/10/2007.

Av.4-136067 - CONSTRUÇÃO - De acordo com petição de 06/09/2007, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 397668, em 17/10/2007, acompanhada de fotocópia da Carta de Habite-se nº 031/2007, expedida pela Administração Regional de Brasília, em 31/08/2007, e da respectiva CND do INSS, pela proprietária BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, foi concluída a construção do imóvel objeto desta matrícula. Foi atribuído ao empreendimento o valor global de R\$19.647.940,75. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/10/2007.

R.5-136067 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 25/04/2008, no Livro 0631, fls. 017/023, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 448949, em 08/11/2011, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente BPP - PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada na abertura da matrícula, aos adquirentes JOÃO BLOM NETO, engenheiro mecânico, CI nº 9.383.749-SSP/RS e CPF nº 002.557.851-00, e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, professora, CI nº 14.967.909-SSP/SP e CPF nº 326.552.311-04, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, pelo preço de R\$20.798,19. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/11/2011.

CONTINUA NO VERSO

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

matrícula
136.067

ficha
01

Verso

Escrevente

R.6-136067 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Por escritura pública lavrada em 25/04/2008, no Livro 0631, fls. 017/023, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 448949, em 08/11/2011, o imóvel objeto desta matrícula foi alienado fiduciariamente pelos fiduciários JOÃO BLOM NETO e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5, à fiduciária BPP PARTICIPAÇÕES LTDA, já qualificada, para garantia da dívida no valor de R\$6.592,10, a ser paga parceladamente, sujeitando-se a operação às condições, prazos, juros e correções constantes da escritura. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/11/2011.

Av.7-136067 - CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA E REVERSÃO DA PROPRIEDADE - De acordo com requerimento datado de 08/11/2011, prenotado neste Serviço Registral sob o nº 448958, em 08/11/2011, acompanhado de autorização da credora, fica cancelada a alienação fiduciária de que trata o R.6 revertendo-se a plena propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor dos adquirentes JOÃO BLOM NETO e sua mulher ELIZABETH DE OLIVEIRA BRITO BLOM, qualificados no R.5. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 17/11/2011.

R.8-136067 - PARTILHA - Por escritura pública lavrada em 01/07/2016, no Livro nº 1802, fls. 001/008, retificada e ratificada por outra em 22/08/2016, no Livro 1802, fls.143/144, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotadas neste Serviço Registral sob o nº 531469, em 07/02/2019, relativa ao inventário por falecimento de JOÃO BLOM NETO, CPF nº 002.557.851-00, ocorrido em 08/12/2014, o imóvel objeto desta matrícula ficou pertencendo à herdeira MARTA BLOM CHEN YEN, brasileira, advogada, CI nº 1.340.096-SSP/DF, CPF nº 610.170.781-49, casada com WILLIAM CHEN YEN - CPF nº 540.100.711-68, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliada nesta Capital, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$46.520,92. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/02/2019.

R.9-136067 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 26/02/2019, no Livro nº D-3200, fls. 158/160, no Serviço Notarial do 3º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 532114, em 26/02/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pela transmitente MARTA BLOM CHEN YEN, brasileira, procuradora; CNH nº 00119378528-DETRAN/DF, CPF nº 610.170.781-49, com anuência de seu marido WILLIAM CHEN YEN - CPF nº 540.100.711-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, ao adquirente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, supervisor administrativo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, pelo preço de R\$10.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 19/03/2019.

R.10-136067 - COMPRA E VENDA - Por escritura pública lavrada em 11/07/2019, no Livro nº 2268, fls. 103/105, no Serviço Notarial do 4º Ofício de Brasília/DF, prenotada neste Serviço Registral sob o nº 537065, em 06/08/2019, o imóvel objeto desta matrícula foi vendido pelo transmitente VICTOR MACHADO VICTORIA, brasileiro, solteiro, autônomo, CI nº 1.927.358-SSP/DF, CPF nº 915.068.831-68, residente e domiciliado nesta Capital, à adquirente EUNICE MARIA FERREIRA MAGALHÃES, brasileira, separada judicialmente, aposentada, CI nº 507.880-SSP/DF, CPF nº 182.426.501-87, residente e domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$12.500,00, sem condições. DOU FÉ. Luiz Gustavo Leão Ribeiro, registrador, 26/08/2019.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO DISTRITO FEDERAL

Confere com a matrícula original arquivada neste serviço registral.
BRASÍLIA-DF, 29 de agosto de 2019. Último Ato: R-10.

Eu, GETONIO SOUSA LIMA - AUX.REGISTRAL a conferi.