

matrícula

data

207.608

01

São Paulo, 29 de dezembro de 1987.

IMÓVEL: TERRENO constante do lote nº 29 da quadra nº 02 do loteamento denominado Jardim Orion, no 32º Subdistrito - Capela do Socorro, medindo 12m de frente para a Rua José Francisco de Freitas (antiga Rua Dois), por 21,35m da frente aos fundos, em ambos os lados e 12m de largura nos fundos, encerrando a área de 256,20m² e confrontando, do lado direito com o lote nº 28, do lado esquerdo com o lote nº 30 e nos fundos com os lotes nºs 24 e 23. Contribuinte: 162.205.0103-8.

PROPRIETÁRIO: HORST FRAUENDORF, RG nº 748.930-SSP/SP e CPF número 003.801.998-15, engenheiro, brasileiro, viúvo, residente e domiciliado nesta Capital à Rua Joaquim Carlos nº 71 - Pari.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 25.228 deste Cartório.

LOTEAMENTO: 739.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

R.1/207.608: Por escritura de 16 de outubro de 1987, do 21º Cartório de Notas desta Capital (Livro 1641 - fls. 106), o imóvel foi vendido a NIVALDO BERTO DA SILVA, RG nº 8.181.525-SSP/SP, caldeireiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com MAURA VITOR DE LIMA SILVA, RG nº 11.705.553-SSP/SP, do lar, ambos brasileiros, inscritos no CPF sob nº 902.545.978-15, residentes e domiciliados nesta Capital, em Santo Amaro, à Rua Doze nº 14 - Parelheiros, pelo valor de Cz\$65,00; em cumprimento à averbação feita à margem da inscrição de loteamento nº 739. Fica arquivada neste Cartório, a certidão negativa de impostos expedida sob nº 108.131/87-4, em 20 de agosto de 1987, pela Prefeitura do Município de São Paulo e com quitação até o exercício de 1986.

Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

Av.2/207.608: No terreno objeto desta matrícula, existe um prédio sob número 739 da Rua José Francisco de Freitas (antiga Rua Dois), com 38m² de área construída, de propriedade dos adquirentes pelo R.1 e por eles havido, conforme averbação feita à margem da inscrição de loteamento nº 739.

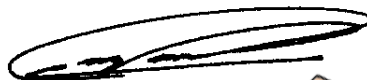
Data da matrícula.

MARIA DA GLÓRIA COTRIM BARBOSA
Oficial

continua no verso

Av.3/207.608:- Por requerimento de 20 de janeiro de 1.998, e de conformidade com o recibo de impostos expedido para o exercício de 1.997 pela PMSP, procede-se a presente para ficar constando que o prédio nº 739 da Rua José Francisco de Freitas foi objeto de reforma, implicando no aumento de área construída de **60,00m²**, totalizando atualmente **90,00m²**; tendo sido apresentada a Certidão Negativa de Débito nº 650.339, Série H, expedida em 19/01/98 pelo INSS.

Data:- 29 de janeiro de 1998.

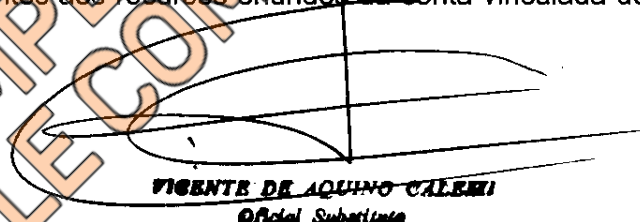


JOSÉ PINHO

Escrevente Autorizado

R.4/207.608: Por escritura de 19 de fevereiro de 1998, do 11º Cartório de Notas desta Capital, Lv. 3773 - Fls. 132v., **NIVALDO BERTO DA SILVA**, RG nº 8.181.526/SP, caldeireiro, e sua mulher **MAURA VITOR DE LIMA SILVA**, RG nº 11.705.553/SP, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, inscritos no CPF sob nº 902.545.978/15, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Francisco de Freitas nº 739, Jardim Orion, **venderam o imóvel** a **GILBERTO HELENO DA SILVA**, RG nº 2.960.607/PE e CPF nº 162.500.618/78, motorista, e sua mulher **SHIRLEY MARIA ROSENDO GOMES DA SILVA**, RG nº 1.314.660/PB e CPF nº 674.211.804/00, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua José Francisco de Freitas nº 488, Jardim Orion, pelo preço de R\$ 42.000,00, sendo R\$ 1.803,24 referentes aos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS.

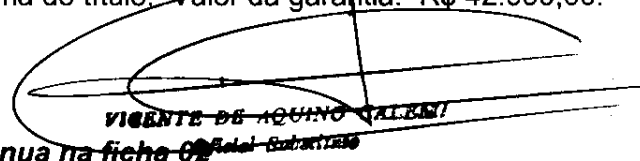
Data:- 10 de março de 1998.



VICENTE DE AQUINO CALENZI
Oficial Substituto

R.5/207.608: Pela escritura mencionada no R.4, **GILBERTO HELENO DA SILVA** e sua mulher **SHIRLEY MARIA ROSENDO GOMES DA SILVA**, já qualificados, **hipotecaram o imóvel** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, CGC nº 00.360.305/0001-04, com sede no setor bancário sul, quadra 4, lotes 3/4, Brasília - DF, para garantia da dívida de R\$ 31.690,00, pagável por meio de 180 prestações mensais, com juros remuneratórios à taxa nominal de 12% ao ano, equivalente à taxa efetiva de 12,6825% ao ano, vencendo-se a primeira em 19/3/98, sendo as prestações e o saldo devedor reajustáveis na forma do título. Valor da garantia: R\$ 42.996,00.

Data:- 10 de março de 1998.



VICENTE DE AQUINO CALENZI
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

matricula

207.608

ficha

02

Continuação

Av.6/207.608: **CESSÃO DE CRÉDITO** (Prenotação nº 1.270.106 - 26/06/2019)

Pela escritura de aditamento lavrada em 31/03/2014, pelo 1º Ofício de Notas de Brasília-DF, no livro 3633-E, folha 001, apresentada a registro por certidão de 27 de setembro de 2018, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, **cedeu e transferiu** a **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, com sede em Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote18, Subloja, **todos os seus direitos creditórios decorrentes da hipoteca registrada sob o nº 5**, pelo valor de R\$15.382,99, com **interveniência** da **UNIÃO**.

Data: 28 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 3266691D5C89CEB2AC63505F91557306
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.7/207.608: **ARREMATACÃO** (Prenotação nº 1.269.791 - 26/06/2019)

Pela carta de arrematação passada em 23 de outubro de 2018, extraída da execução extrajudicial promovida nos termos do Decreto Lei nº 70/66, pela **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, CNPJ/MF nº 04.527.335/0001-13, sede em Brasília, Distrito Federal, no setor Bancário Sul, Quadra 2, Bloco B, Lote18, Subloja e 1º Subsolo, Edifício San Marcus, **em face de GILBERTO HELENO DA SILVA** e sua mulher **SHIRLEY MARIA ROSENDO GOMES DA SILVA**, já qualificados, o imóvel foi **arrematado** por **EMPRESA GESTORA DE ATIVOS - EMGEA**, já qualificada, pelo preço de R\$130.000,00, tendo atuado como Agente Fiduciário o **BANCO BONSUCESSO S/A**, CNPJ/MF nº 71.027.866/0001-34, com sede em Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Rua Alvarenga Peixoto, 974 - 8º andar, Santo Agostinho.

Data: 28 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 3266691D5C89CEB2AC63505F91557306
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.8/207.608: **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** (Prenotação nº 1.269.791 - 26/06/2019)

Fica **cancelado** o registro nº 5 de hipoteca, em virtude da arrematação registrada sob nº 9.

Data: 28 de junho de 2019.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 3266691D5C89CEB2AC63505F91557306
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*