



Validé aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR



Bruno Grossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

166.646

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA:	166.646	1º Ofício de Registro de Imóveis	FICHA: 1
------------	---------	-------------------------------------	----------

IMÓVEL: Lote Urbano nº 12, da Quadra nº 104, com a área de 337,06 m², sítio no lado par, distante 54,20 m da esquina da Rua Carlos Maggioni com a Rua Frei Bruno, do Loteamento Vale do Sol, no Município de Cordilheira Alta, Comarca de Chapecó/SC, com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, na extensão de 27,98 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 11, da Quadra nº 104; ao Sul, na extensão de 28,46 metros, confrontando com o Lote Urbano nº 13, da Quadra nº 104; ao Leste, na extensão de 12,06 metros, confrontando com Parte do Lote Rural nº 12, matrícula nº 75252; ao Oeste, na extensão de 12,00 metros, confrontando com a Rua Carlos Maggioni.

PROPRIETÁRIA: ENGEO VALE DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 43.178.849/0001-62, com sede na Linha Pilão de Pedra, s/n, Interior, no Município de Cordilheira Alta/SC, CEP: 89819-000.

TÍTULO AQUISITIVO: Matriculado sob nº 126.851, Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício. Protocolo nº 424.262, de 10 de janeiro de 2024 (artigo 676, §2º, IV e VIII, do CNCGFE). Emolumentos: R\$ 10,69. FRJ R\$ 2,42 (Destinação do FRJ: FUPESC - 24,42%; OAB, Peritos e Assistência - 24,42%; FEMR/MPSC - 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo - 26,73%; TJSC - 19,55%). ISS R\$ 0,43. Total: R\$ 13,54. Dou fé. EG. Selo de fiscalização: HDR03367-9DCK. Chapecó/SC, 20 de junho de 2024.

O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.1 - 166.646: PRAZO DE EXECUÇÃO: Protocolo nº 424.262, de 10 de janeiro de 2024 (artigo 676, §2º, IV e VIII, do CNCGFE).

Conforme R.5 da matrícula nº 126.851 do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício, todas as obras especificadas e constantes no projeto do "LOTEAMENTO VALE DO SOL" terão o prazo de conclusão de dois (02) anos.

Dou fé. EG. Chapecó/SC, 20 de junho de 2024. Selo: R\$ 0,00. Selo de fiscalização: HDR03602-TIG3. O Escrevente Substituto Cleberton Oliveira dos Reis.

AV.2 - 166.646: ATUALIZAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA : Protocolo nº 448.710 de 12 de setembro de 2025.

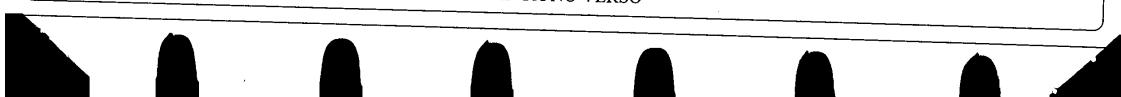
De acordo com Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05/09/2025, no Livro 766, às folhas 51F a 55F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, juntamente com a Certidão de Cadastro Imobiliário Fiscal nº 524, do Município de Cordilheira Alta/SC, com base no art. 701, II, "b", e § 3º, II, do CNCGFE/SC c/c o art. 176, § 1º, II, 3, "b", da Lei n. 6.015/73, procede-se a esta averbação para constar o número do **cadastro imobiliário** do imóvel objeto da presente matrícula, sendo: **2904**.

Dou fé. KAGR. Chapecó/SC, 26 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 119,10, FRJ: R\$ 27,07 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 4,76. Total: R\$ 150,93. Selo de fiscalização: HPX28921-ISOC. A Escrevente Substituta Aline Carla Reginatto.

R.3 - 166.646: DAÇÃO EM PAGAMENTO: Protocolo nº 448.710 de 12 de setembro de 2025.

R - Registro AV - Averbação

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador



Bruno Grossi Faria
Registrador

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

166.646

Município e Comarca de Chapecó
ESTADO DE SANTA CATARINA

LIVRO 02
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 166.646

- Continuação -

1º Ofício de
Registro de Imóveis

CNM: 107599.2.0166646-17

FICHA: 01 V

Por Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada em 05/09/2025, no Livro 766, às folhas 51F a 55F, por Caroline Gheno Fontana, Escrevente Autorizada do 2º Tabelionato de Notas e Protesto do Município e Comarca de Chapecó/SC, tem-se:

TRANSMITENTE: ENGEO VALE DO SOL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 43.178.849/0001-62, com sede na Linha Pilão de Pedra, s/nº, Zona Rural, no Município de Cordilheira Alta/SC.

TRANSMITIU o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 80.895,00 (oitenta mil e oitocentos e noventa e cinco reais), a título de dação em pagamento.

ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO MAXI ALFA DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS

- SICOOB MAXICRÉDITO, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº 78.825.270/0001-29, com sede na Avenida Getúlio Dorneles Vargas, nº 2553 - N, Bairro Passo dos Fortes, no Município de Chapecó/SC.

Observação: compareceram ao ato na qualidade de devedores: Sipeza Foods Ltda, Mário Tressoldi e sua esposa Silvia Maggioni Tressoldi, e Joel Carlos Tressoldi e sua esposa Kelly Ribeiro Tressoldi.

Cadastro imobiliário: 2904. (ITBI: 672/2025 - Pago em 22/08/2025 - R\$ 1.617,90). Certidão de Débitos Federais e Dívida Ativa da União apresentada conforme o título. A DOI será emitida no prazo regulamentar.

Dou fé. KAGR. Chapecó/SC, 26 de setembro de 2025. Emolumentos: R\$ 881,34, FRJ: R\$ 200,32 (Destinação do FRJ FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). ISS: R\$ 35,25. Total: R\$ 1.116,91. Selo de fiscalização: HPX28922-E5GF, HPX28923-QKVV. A Escrevente Substituta _____ Aline Carla Reginatto.

R - Registro AV - Averbação



Valide aqui
este documento

Bruno Grossi Faria
Oficial Registrador

Continuação da certidão da matrícula 166.646.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 3

Certifico que esta é a Certidão de Inteiro Teor da Matrícula n. 166.646 do Livro n. 2, conforme imagem acima.

A presente certidão não abrange títulos em tramitação nas novas circunscrições imobiliárias criadas pela Lei Estadual n. 16.812, de 16 de dezembro de 2015, nos termos dos artigos 687, I, e 715, §3º, do CNCGF/SC.

O referido é verdade e dou fé.
Chapecó/SC, 26 de setembro de 2025

Danieli Daga - Escrevente

Emolumentos:

01 02. Certidão de inteiro teor de Matrícula - Pós Registro R\$ 0,00
ISS: R\$ 0,00 FRJ: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Tipo: Normal
HPX29087-S9CM
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

A presente certidão tem **validade de 30 dias** a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer rasura ou indício de adulteração será considerado fraude.