

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

15º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

FLS. 001/001

O Décimo Quinto Oficial de Registro de Imóveis da
Comarca da Capital do Estado de São Paulo, República
Federativa do Brasil, etc.

CERTIFICA

em complemento ao título objeto da prenotação n.º 1.027.821 que, revendo exclusivamente a matrícula n.º 296.252 deste Registro, dela verificou constar o seguinte registro:

Av.231 - 111252.2.0296252-40 - 17 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n.º 1.027.821 - 4 de abril de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 26 de março de 2024, é feita esta averbação para constar que a credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF., qualificada anteriormente, autorizou o desligamento da fração ideal de 0,003487 terreno da matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma, Apartamento n.º 905, que localizar-se-a no 9º pavimento, (HIS) do empreendimento MUNDO APTO CAMPO BELO, em construção, da hipoteca que o grava, registrada sob n.º 2 na presente matrícula.

R.232 - 111252.2.0296252-40 - 17 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n.º 1.027.821 - 4 de abril de 2024.

TRANSMITENTE: MA GALILEU EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA., CNPJ/MF. n.º 46.373.669/0001-20, com sede na Rua Baronesa de Bela Vista n.º 411, sala 403, Condomínio CGH Airport Office, Vila Congonhas, nesta Capital. (Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Procuradoria Geral da Fazenda Nacional e Secretaria da Receita Federal do Ministério da Fazenda, código de controle da certidão: 92D7.AEE0.2A03.F5D6, emitida em 13 de fevereiro de 2024, válida até 11 de agosto de 2024); CONSTRUTORA E FIADORA: MUNDO APTO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA., CNPJ/MF. n.º 26.723.305/0001-15, com sede em Rua Baronesa de Bela Vista, 411, Sala 403, Condomínio CGH Airport Office, Vila Congonhas, nesta Capital; e, FIADORA: MORAR MAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., CNPJ. n.º 22.032.294/0001-76, com sede na Avenida Coronel Teixeira n.º 6.225, sala 50, bairro Ponta Negra, na cidade de Manaus, no Estado do Amazonas.

ADQUIRENTE: FLAVIA COSTA OHASHI, brasileira, nascida em 20 de agosto de 1992, comissária de bordo, CNH n.º 07623673000-Órgão de Trânsito/PA, onde consta o RG. n.º 38036, CPF. n.º 015.604.222-38, solteira, residente e domiciliada em R Coriolano Durand, 1047, Ap 51, Vila Santa Catarina em São Paulo/SP.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular de 26 de março de 2024.

VALOR: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais), que serão pagos da seguinte forma: R\$51.009,97 com recursos próprios da adquirente; R\$8.990,03 com recursos oriundos da conta vinculada do FGTS da adquirente; e, R\$240.000,00 com financiamento, sendo de R\$41.146,60 o valor da fração ideal do terreno da matrícula, que corresponderá à futura unidade autônoma, Apartamento n.º 905, que localizar-se-a no 9º pavimento, (HIS) do empreendimento MUNDO APTO CAMPO BELO, em construção.

R.233 - 111252.2.0296252-40 - 17 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n.º 1.027.821 - 4 de abril de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 26 de março de 2024,

QUALQUER ADILTERAÇÃO, RASURA OU FENDIDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

2-AE 095808

45

✎

✎

✎

✎

✎

☰

Editar PDF

Comentário

Realce

Desenhar

Preencher e assinar

Mais ferramentas



R.233 - 111252.2.0296252-40 - 17 de abril de 2024.

PRENOTAÇÃO n°. 1.027.821 - 4 de abril de 2024.

Nos termos do instrumento particular de 26 de março de 2024, FLAVIA

QUALQUER ALTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

COSTA OHASHI, solteira, já qualificada, ALIENOU FIDUCIARIAMENTE, a fração ideal de 0,003487 do terreno da matrícula, adquirida pelo R.232, que corresponderá à futura unidade autônoma, Apartamento n° 905, que localizar-se-a no 9° pavimento, (HIS) do empreendimento MUNDO APTO CAMPO BELO, em construção, nos termos da Lei n° 9.514/97, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., com sede em Brasília - Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, CNPJ/MF. n° 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 240.000,00, prazo de amortização: 420 meses, prazo de construção: 26 de janeiro de 2027, sendo de R\$1.717,90 o valor total do encargo mensal, com a taxa de juros nominal anual de 7,6600% e efetiva anual de 7,9347%, taxa de juros nominal e efetiva mensal de 0,6383%, através do Sistema de Amortização: PRICE, vencimento do primeiro encargo mensal: 01 de maio de 2024, sendo as prestações e o saldo devedor reajustados da forma e condições estabelecidas no título. Valor de avaliação para fins de Leilão: R\$300.000,00.

O referido é verdade e dá fé. São Paulo, 18/04/2024. Robinson Dias de Oliveira, auxiliar, digitei. Eu, (JOSE HENRIQUE DE O. NASCIMENTO/ESCREVENTE), procedi as buscas e verificações, e a subscrevo.

(VALOR DOS EMOLUMENTOS COTADO NO RECIBO DE SERVIÇOS DA PRENOTAÇÃO CITADA NO INÍCIO)

ATENÇÃO

Informamos que é necessário proceder a atualização de dados cadastrais (IPTU), preenchendo o formulário eletrônico disponível na internet:

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/iptu/>

imprimir o protocolo, juntar os documentos necessários e entregar / enviar à Subprefeitura mais próxima.



Selo Digital 1112523310000001691522245 consulte em <https://selodigital.tjsp.jus.br>

46



Editar PDF



Comentário



Realce



Desenhar



Preencher e
assinar



Mais
ferramentas