



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

CNM: 111005.2.0164617-36

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ C.N.S. 11.100-5

MATRÍCULA

164.617

FICHA

1

Santo André, 04 de agosto de 2.020

1110053E10ABERTM16461720L

Imóvel: - Apartamento 04, localizado no fundo, 2º pavimento do empreendimento denominado **Residencial Itajubá 139**, com entrada pelo número 139 da Rua Itajubá. Possui a área privativa de 40,27m²; área comum de divisão não proporcional de 4,75m² (correspondente a vaga p/auto apartamento 4 parcialmente coberta na garagem); área comum de divisão proporcional de 26,2225m²; perfazendo uma área total construída de 71,2425m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 23,93%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de duas áreas livres descobertas, a primeira localizada no pavimento térreo, abrangendo 7,75m² destinada ao complemento da vaga p/auto apartamento 4, a outra na cobertura (terraço) e na mesma projeção do pavimento inferior. O Residencial Itajubá 139 foi construído em um terreno constituído por parte do lote nº. 20 da quadra "H", situado na Vila Alice, com área de 138,94m², descrito e caracterizado na **Matrícula nº. 161.717**.

Proprietária: - **INGRID RODRIGUES DE JESUS DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 47.576.164-9/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 460.278.958-70, residente e domiciliada na Rua Itajubá, nº. 139, aptº. 04, nesta cidade.

Registros anteriores: - Registros nºs. 01 (de 03 de Junho de 2.020), 03 e 08 na **Matrícula nº. 161.717**.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

Av. 01, aos 24 de outubro de 2.022

111005331000AV1M16461722N

Título prenotado sob nº. 514860, aos 10 de outubro de 2.022.

Caução

Por instrumento particular de 12 de agosto de 2.022, **TEREZA JACOME FORMIGA DONOLA**, brasileira, casada, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº. 5.863.804-0-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 036.081.298-80, residente e domiciliada em São Caetano do Sul - SP, deu em locação para **INGRID RODRIGUES DE JESUS DA SILVA**, já qualificada, o imóvel situado na Rua Doutor Amâncio de Carvalho, nº 349,

...continua no verso...

Pag. 001/003

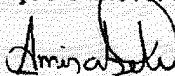
Certidão na última página



MATRÍCULA
164.617

FICHA
1
VERSO

apto. 122, em São Bernardo do Campo - SP, pelo prazo de 30 (trinta) meses, com início a partir de 19 de agosto de 2.022, e término previsto para 19 de fevereiro de 2.025, sendo de R\$1.650,00 o valor do aluguel mensal inicial, com as demais condições constantes do título, recebendo em caução o imóvel objeto da presente matrícula.



Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

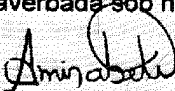
Av. 02, aos 17 de julho de 2.023

111005331000AV2M16461723K

Título prenotado sob nº. 529799, aos 04 de julho de 2.023.

Cancelamento de Caução

Por requerimento de 28 de junho de 2.023, TEREZA JACOME FORMIGA DONOLA autorizou o cancelamento da caução averbada sob nº. 01 na presente matrícula.



Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente Autorizada

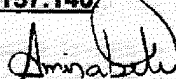
R. 03, aos 14 de agosto de 2.023

111005321000R3M164617233

Título prenotado sob nº. 531650, em 01 de agosto de 2.023.

Venda e compra

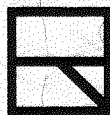
Por escritura de 21 de junho de 2.023, do 2º Tabelião de Notas de São Bernardo do Campo - SP, livro 1393, folhas 107, INGRID RODRIGUES DE JESUS DA SILVA transmitiu por venda para LINCOLN JAYMES LOTSCH, brasileiro, advogado, portador da carteira de identidade RG nº. 23.066.367-9-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 155.981.758-51, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com SIMONE ALCOBA RAMOS, brasileira, contadora, portadora da carteira de identidade RG nº. 22.268.254-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 258.623.118-07, residentes e domiciliados na Rua Silvia, nº 879, apto. 24, em São Caetano do Sul - SP, pelo valor de R\$300.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº 15.157.140



Andréa Mirabeti Arruda Formagio
Escrevente Autorizada



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André

O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ - SP CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, Santo André, data abaixo indicada.

HUMBERTO SANTINI - ESCRIVENTE AUTORIZADO

As custas e emolumentos devidos por esta certidão já estão incluídas na data do documento a que se refere.



EM BRANCO

Certidão expedida em 14/08/2023.

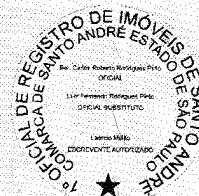
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



Selo Digital Nº 1110053C3164617C121148239

16461714082023



Pag.: 003/003

1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santo André - SP

11100-5 - AB 009892

11100-5-004001-011000-0523

11100-5-004001-011000-0523